

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	RM PROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA RAFAŁ MIREK 32-436 Tokarnia 427 tel. 693 398 272			
NAZWA	KOMPLEKSOWA REWITALIZACJA TERENU STAREGO SZPITALA POPRZECZ WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH, ROZBIÓRKOWYCH WRAZ Z CAŁOŚCIOWYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU NA POTRZEBY PODHALAŃSKIEJ PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY ZAWODOWEJ			
INWESTOR	Podhalańska Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Nowym Targu adres: 34-400 Nowy Targ ul. Kokoszków 71			
ADRES INWESTYCJI	NOWY TARG działka ewid. nr 4509/7, 4509/5, 4509/9, 4523/3, 4532, 4533, 4541, 4542, 4543, 4549, 4548/2, 4550, 4551, 4555, 4556, 4554/3, 4552/7, 4548/5, 4531/3, 4529/8, 4529/9, 4527/8, 4527/9, 4522/4, 4522/5, 4520/4, 4520/5, 4517/4, 4517/5, 4516/4, 4516/5, 4513/3, 4512/7, 4510/3, 4523/1, 4519/11, 4519/12, 4526/1, 4526/3 w obrębie ewid. Nowy Targ [0001] w jedn. ewid. Nowy Targ [121101_1]			
FAZA DOKUMENTACJI:	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY			DATA: CZERWIEC 2018
AUTOR OPRACOWANIA				
SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS	
ARCHITEKTURA	arch. Rafał Mirek	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr ewid.: MPOIA/040/2010; MAP/0004/OWOA/14		
KLASYFIKACJA	KOD	NAZWA		
GRUPA ROBÓT KLASA ROBÓT KATEGORIA ROBÓT	71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne		
	71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego		
	71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów		
	71245000-7	Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje		
	71251000-2	Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków		
	71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania		
	71325000-2	Usługi projektowania fundamentów		
	71327000-6	Usługi projektowania konstrukcji nośnych		
	71332000-4	Geotechniczne usługi inżynieryjne		
	71336000-2	Dodatkowe usługi inżynieryjne		
	71351910-5	Usługi geologiczne		
	71420000-8	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu		
	71500000-3	Usługi związane z budownictwem		
	71354000-4	Usługi sporządzania map		
	71251000-2	Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków		

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	4
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU	23
1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	28
1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	33
1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997 "WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE. OKREŚLENIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH", JEŚLI WYMAGA TEGO SPECYFIKA OBIEKTU BUDOWLANEGO	36
1.4.1 POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI	37
1.4.2 WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE, W TYM WSKAŹNIK OKREŚLAJĄCY UDZIAŁ POWIERZCHNI RUCHU W POWIERZCHNI NETTO	39
1.4.3 INNE POWIERZCHNIE, JEŚLI NIE SĄ POCHODNĄ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ OPISANYCH WCZEŚNIEJ WSKAŹNIKÓW	40
1.4.4 OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW	41
2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	42
2.1 CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH	46
2.1 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY	47
2.2 ARCHITEKTURA	48
2.3 WYKOŃCZENIE	53
2.4 KONSTRUKCJA	56
2.5 INSTALACJE	58
2.6 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	75
3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	81
4 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	81
5 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	82
6 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM	82

7	DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:	87
7.1	KOPIĘ MAPY ZASADNICZEJ	87
7.2	WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW	87
7.3	ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW	87
7.4	INWENTARYZACJĘ ZIELENI	87
7.5	DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIERZCHA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA.....	87
7.6	POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI	88
7.7	INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK.....	88
7.8	POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH.....	89
7.9	DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM	89
7.10	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH.....	90
7.11	WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	90
7.12	EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA STANU TECHNICZNEGO.....	90

CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Wykonana na podstawie (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z dnia 02.09.2004 z późn. zm.) zgodny z §18.1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Ileć w tekście jest mowa o:

„Inwestycji”, „zamierzeniu” lub „przedmiocie zamówienia” – należy przez to rozumieć zadanie, czyli opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn. „Kompleksowa rewitalizacja terenu starego szpitala poprzez wykonanie prac budowlanych, rozbiórkowych wraz z całościowym zagospodarowaniem terenu na potrzeby Podhalańskiej Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej”.

„Inwestorze” lub „Zamawiającym” – należy przez to rozumieć: Podhalańska Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Nowym Targu z siedzibą pod adresem: 34-400 Nowy Targ ul. Kokoszków 71.

„budynku” – należy przez to rozumieć każdy budynek i budowlę zlokalizowaną w miejscowości Nowy Targ w obrębie ewid. Nowy Targ [0001] w jedn. ewid. Nowy Targ [121101_1] na działkach inwestycji wskazanych na stronie tytułowej niniejszego opracowania.

„Rozporządzeniu” – należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004 poz. 2072 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462)

„Dokumentacja projektowa” / „dokumentacja” / „projekt rozbiórki obiektu” – należy przez to rozumieć dokumentację opracowaną zgodnie z wymaganiami określonymi w:

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004 poz. 2072 z późniejszymi zmianami),

-Rozporządzenie ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

-Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 IV 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462),

- USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j. z dnia 2017.07.06)

„Ustawie pzp” lub „pzp” – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473 z późniejszymi zmianami)

„Warunki techniczne” – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Infrastruktury z w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 t.j. z dnia 2015.09.18).

„Programie”, „PFU”, „opracowaniu” - należy przez to rozumieć niniejszy dokument to jest Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

„Przepisach” (w tym o „Obowiązujących przepisach” oraz o „Przepisach szczególnych”) - należy przez to rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzonej inwestycji oraz przepisy techniczno-budowlane w rozumieniu Dz.U.2018.0.1202 t.j. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

„Polskich Normach” - należy przez to rozumieć normy opublikowane w języku polskim przez Polski Komitet Normalizacyjny, a w szczególności te wskazane do zastosowania w przepisach techniczno-budowlanych.

„Wyburzenie” / „Rozbiórka” – należy przez to rozumieć realizację robót rozbiórkowych poprzez wykonanie pełnego zakresu robót rozbiórkowych i niwelacji terenu, odbiór robót rozbiórkowych oraz opracowanie dokumentacji geodezyjnej i złożenie wniosku o wykreślenie obiektu z ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego.

„koordynator” – należy przez to rozumieć osobę lub osoby wyznaczone przez Zamawiającego, reprezentującą Zamawiającego dla potrzeb realizacji inwestycji, zgodnie z zapisami PFU, STWiORB oraz postanowieniami zawartej z Wykonawcą Umowy.

„Wykonawca” / „zleceńbiorca” – należy przez to rozumieć zarówno osoba fizyczna, jak i osoba prawna odpowiedzialna za kompleksową realizację zadania opisanego niniejszym programem funkcjonalno - użytkowym.

„Programu Inwestycji” - dokument opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010 r., nr 238, poz. 1579),

„Zestawienia kosztów Inwestycji” - dokument opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010 r., nr 238, poz. 1579).

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Program funkcjonalno - użytkowy zwany dalej „Programem F-U” służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych, przygotowania oferty w szczególności w zakresie obliczenia kosztów oraz wykonania prac projektowych dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Kompleksowa rewitalizacja terenu starego szpitala poprzez wykonanie prac budowlanych, rozbiórkowych wraz z całościowym zagospodarowaniem terenu na potrzeby Podhalańskiej Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej”**.

PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST:

- **zaprojektowanie** – tj. opracowanie - zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, uchwałami prawa lokalnego, oraz ustaleniami z inwestorem, koncepcją projektową i przepisami odrębnymi - kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (budowlanej i wykonawczej wszystkich branż w tym: branży architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych w tym VHAC, elektrycznych wraz z instalacjami słaboprądowymi, instalacjami okablowania strukturalnego, projektu drogowego, przedmiarów robót wszystkich branż i całości dokumentacji, kosztorysów inwestorskich wszystkich branż i całości dokumentacji, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich branż i całości dokumentacji), w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego zgodnie z Ustawą PZP dla zamierzenia inwestycyjnego (projektu) pod nazwą roboczą: *„Kompleksowa rewitalizacja terenu starego szpitala poprzez wykonanie prac budowlanych, rozbiórkowych wraz z całościowym zagospodarowaniem terenu na potrzeby Podhalańskiej Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej”* w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami. W ramach projektu wykonawca wykona projekty aranżacji wnętrz (wykonawczy projekt architektury wnętrz). W ramach projektu aranżacji wnętrz, o którym mowa wyżej wykonawca określi materiały wykończeniowe poszczególnych ścian w pomieszczeniach z określeniem ich kolorystyki oraz sposobu szczegółowego wykończenia. W dokumentacji aranżacyjnej (projekt wykonawczy wnętrz) wykonawca przedstawi sposób wykończenia podłóg i sufitów oraz materiały użyte do tego. Wykonawca w ten sposób opracuje wszystkie pomieszczenia i wnętrza (wymienione w zestawieniu pomieszczeń) z uwzględnieniem korytarzy, łazienek, holi, recepcji, portierni itp. Aranżacja uwzględniać będzie wyposażenie stałe i ruchome wszystkich pomieszczeń. Zamawiający wskaże Wykonawcy pomieszczenia, dla których należy zaprojektować wizualizacje komputerową foto realistyczną z uwzględnieniem i przedstawieniem materiałów. Projekt iluminacji zewnętrznej wszystkich elewacji budynku. Inwestor dokona weryfikacji przedłożonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez niezależnych specjalistów z poszczególnych branż. Protokół ze sprawdzenia będzie podstawą do odbioru lub sformułowania uwag z obowiązkiem poprawiania dokumentacji wraz z podaniem terminu, w jakim mają być usunięte. Po każdej poprawie zamawiający sprawdzi naniesione poprawki i sporządzi stosowany protokół z ewentualnymi uwagami oraz koniecznością popraw wraz z

podaniem terminu, w jakim mają być usunięte. Zamawiający może wносить o zmianę koncepcji do momentu otrzymania od Wykonawcy materiału odpowiadającego oczekiwaniom. Projekt zagospodarowania terenu powinien być opracowany, jako projekt budowlany i wykonawczy. Ścieżki, drogi komunikacyjne, ciągi pieszo-kołowe, ścieżki rowerowe, schody terenowe, tereny utwardzone, miejsca postojowe, inne nawierzchnie inne niż naturalna nawierzchnia trawiasta powinny być opracowane z detalami i przekrojami terenowymi (konstrukcyjnymi). Obiekty małej architektury powinny posiadać rozwiązania projektowe dotyczące lokalizacji i sposób montażu opracowane w formie przekrojów i detali. Należy zaproponować oświetlenie i iluminację elementów ważnych ze względu na przeznaczenie w tym iluminacji elewacji, jako elementu priorytetowego. Projekt musi obejmować aranżację zieleni (projekt zieleni) w zakresie określonym przez zamawiającego.

- **koncepcja projektowa** - przed przystąpieniem do opracowania projektu architektoniczno-budowlanego należy przedstawić własną koncepcję projektową (opracowaną przez Zleceniobiorcę) do akceptacji w zakresie architektury, aranżacji wnętrz oraz zagospodarowania terenu, należy przedstawić też założenia do projektowania w zakresie branż (wytyczne projektowe). Koncepcja projektowa, którą posiada zamawiający może być elementem wyjściowym do opracowania projektu docelowego. Zakres koncepcji projektowej:

Projekt zagospodarowania terenu wykonany w oparciu o mapę do celów projektowych (sporządzoną przez Zleceniobiorcę) umożliwiający ocenę w zakresie: poprawności przyjętych rozwiązań projektowych oraz sposobu zagospodarowania terenu, oraz założeniami określonymi w niniejszym PFU;

Rzuty wszystkich kondygnacji użytkowych wraz z elementami wyposażenia technologicznego i umeblowania oraz opisem pomieszczeń i wymiarami, w zakresie umożliwiającym ocenę poprawności przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, zgodność z założonym programem funkcjonalno-użytkowym.

Dwa przekroje przez budynek (w miejscu charakterystycznym) wraz z elementami wyposażenia technologicznego i umeblowania oraz wymiarami, w zakresie umożliwiającym ocenę: poprawności przyjętych rozwiązań technicznych, zgodność z założonym programem funkcjonalno-użytkowym.

Elewacje przygotowane, jako widoki ortogonalne budynku wraz z opisem materiałów i elementami wykończenia. Dodatkowo należy przedstawić widoki budynku objętego projektem w formie wizualizacji foto realistycznych w ilości min. 3 ujęcia od każdej ze strony w zakresie umożliwiającym ocenę: jakości przyjętych rozwiązań estetycznych, wpisania w kontekst otoczenia, zgodności przyjętych rozwiązań z zalecaniami konserwatorskimi, zgodność z założonym programem funkcjonalno-użytkowym.

- **dokumentacja rozbiórki** - opracowanie - zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, kompletnej dokumentacji rozbiórki w zakresie niezbędnym sporządzenia kosztorysów inwestorskich dla oszacowania wartości robót oraz do uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na rozbiórkę zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Należy przez to rozumieć dokumentację opracowaną zgodnie z wymaganiami określonymi w:

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004 poz. 2072 z późniejszymi zmianami),

-Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462),

- USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j. z dnia 2017.07.06), a w szczególności Art. 31-33,

- **Zapewnienie nadzoru autorskiego** – tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów poszczególnych branż wchodzących w skład dokumentacji projektowej) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.

Opracowania powyższego zakresu dokumentacji projektowej celem realizacji robót budowlanych związanych z przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym należy zaprojektować w szczególności w branżach: architektonicznej; konstrukcyjno-budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych w tym VHAC (sanitarnej, deszczowej i odwodnienia terenu); instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych silnoprądowych i niskoprądowych, okablowania strukturalnego BMS, SAP.

- **Projekty budowlane** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133) z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), rozporządzenie Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i uzyskać wymagane przepisami techniczno-budowlanymi opinie uzgodnienia, zgody i pozwolenia.

- **Projekty wykonawcze** wszystkich branż oraz opracowań w tym projektu zagospodarowania terenu i innych, dla których została wykonana dokumentacja projektowa. Dokumentacja wykonawcza musi być opracowana zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)*, stanowiące podstawę wykonania wszystkich rodzajów robót budowlanych z uwzględnieniem wyposażenia stałego oraz ruchomego oraz aranżacji wnętrz. Projekt wykonawczy należy

opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem użytych materiałów, parametrów technicznych i standardów wykończenia. Projekt powinien uwzględniać oświetlenie zewnętrzne (iluminację) wszystkich elewacji budynku oraz oświetlenie całości terenu w tym oświetlenie podstawowe oraz pomocnicze (oświetlenie akcentujące elementy zagospodarowania terenu oraz istniejąca lub projektowana zieleń. Projekt małej architektury oraz urządzenia zieleni (wysokiej, niskiej i okrywowej). Projekt oświetlenia terenu, projekt ogrodzenia zewnętrznego i wewnętrznego z bramami przesuwными, rozwieralnymi, furtkami rozwieranymi oraz kontrola dostępu poprzez szlabany i inne urządzenia ograniczające dostęp do terenu. Projekt odwodnienia terenu inwestycji w tym tereny utwardzone i nieutwardzone. Projekt rozbudowy sieci, jeśli warunki techniczne na przyłączenie budynku do sieci tego wymagają. Uzgodnienie ZUDP, jeśli przepisy lub warunki wydane przez administratora sieci tego wymagają. Projekt wszystkich niezbędnych przyłączy wykonany zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi od właścicieli lub administratorów sieci. Projekt instalacji gazowej wewnętrznej i zewnętrznej w zakresie niezbędnym do przyłączenia projektowanego budynku do sieci gazowej zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi na przyłącz. Projekt wewnętrznych instalacji elektroenergetycznych na zewnątrz budynku zakresie niezbędnym do przyłączenia projektowanych obiektów do sieci przez Zakład Energetyczny. Dokumentacja winna zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie zestawienia (np. stolarki i ślusarki okiennej, drzwiowej, grzejników, stali, drewna konstrukcyjnego), rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia. Wskazanie konkretnych materiałów pozwalających na jednoznaczne identyfikowanie użytych materiałów i wyposażenia. Opisane materiały powinny mieć swoje zamienniki zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Wszelkie nazwy własne, które mogły pojawić się w dokumentach Zamawiającego dotyczących przedmiotowej inwestycji muszą stanowić przykłady zastosowań materiałowych i należy rozumieć je jak nazwy własne z dopiskiem – lub równoważne o nie gorszych parametrach, np.. Podani producenci oraz nazwy własne produktów mogą być jedynie przykładowymi służącymi do określenia minimalnych standardów jakościowo-estetycznych i nie mogą zmniejszać konkurencyjności oraz zawężać grono oferentów i wykonawców. Projekty wykonawcze powinny w sobie zawierać uszczegółowienie w formie detali architektonicznych. Wszelkie rozwiązania nietypowe powinny być opracowane, jako detale architektoniczne w skali 1:5, 1:10, 1:20.

- **Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie** wykonane metodą uproszczoną zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy*

dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072 z późn. zm.),

- **Informację BIOZ** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126),
- **Projektowaną charakterystykę energetyczną** oraz analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania; zgodnie z (Dz.U. 2014 poz. 1200) tj. Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków,
- **Inwentaryzację architektoniczno-budowlaną** budynku „Starego Szpitala” objętego opracowaniem. Inwentaryzacja zieleni oraz terenu wraz z jego stałym wyposażeniem. Inwentaryzacje budynków wykonane przez Wykonawcę powinny uwzględniać wszystkie niezbędne urządzenia oraz elementy budynku (przewody kominowe i wentylacyjne i instalacyjne). Inwentaryzacja budynków powinna być wykonana z należytą szczegółowością powinna zawierać niezbędne do opracowania przedmiotu zamówienia instalacje i urządzenia. Budynki, dla których wykonywana jest dokumentacja inwentaryzacyjna powinna być dostosowana do potrzeb opracowania na jej podstawie dokumentacji (projekt budowlany i wykonawczy, dokumentacji rozbiórki, przebudowy, remontu, itp.)
- **Ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku** stwierdzająca jego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego (zamawiający posiada ekspertyzę techniczną, która jest załącznikiem do niniejszego PFU, wykonawca może się nią posłużyć lub opracować własną)
- **Projekt wnętrz** (aranżacja wnętrz) wraz z wyposażeniem. Dokumentacja aranżacji wnętrz zostanie wykonana na podstawie programu F-U oraz oczekiwań co do standardu wykończenia wnętrz. Zamawiający może wносить o zmianę koncepcji do momentu otrzymania od Wykonawcy materiału odpowiadającego oczekiwaniom. Projekt wykonawczy wnętrz powinien określać sposób i dobór oświetlenia, projekty mebli, elementów dekoracyjnych; rzuty, kłady ścian (rozwinęcia ścian), posadzki, próbki materiałowe, wizualizacje foto realistyczne z przedstawieniem na nich materiałów. Projekt wykonawczy aranżacji wnętrz musi zawierać w sobie zestawienie i projekty wykonawcze mebli na wymiar z pełną specyfikacją materiałową – kolorystyczną oraz rysunkami wykonawczymi wszystkich mebli dedykowanych do danych pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami ergonomii, w tym zgodnie z wymogami SANEPID-u, warunkami BHP w pomieszczeniach. Projekt musi być opracowany w skali odpowiedniej do szczegółowości przedstawienia i precyzyjnie określać w formie pisemnej i rysunkowej doboru materiałów, kolorystyki, sposobu wykończenia i wyposażenia w meble) wszystkich pomieszczeń, w szczególności technologii przygotowania posiłków wraz z wyposażeniem i technologią

kuchni. Projekt wnętrza musi zawierać w sobie wyposażenie wszystkich pomieszczeń z uwagi na ich przeznaczenie np. w toaletach dobór przyborów sanitarnych i armatury czerpalnej i innego wyposażenia pozwalającego na sprawne funkcjonowanie danych pomieszczeń. Projekt powinien zawierać detale rozwiązań w skali 1:5, 1:10, 1:20. Wnętrza w zakresie rozwiązań materiałowych oraz funkcjonalnych z uwzględnieniem wyposażenia stałego oraz ruchomego, kolorystyki oraz doboru wszelkich okładzin.

- **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** dla wszystkich robót i branż objętych dokumentacją projektową, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.).
- **Program Inwestycji** - dokument opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010 r., nr 238, poz. 1579),
- **Zestawienia kosztów Inwestycji** - dokument opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010 r., nr 238, poz. 1579).

WSTĘPNE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO:

Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, i że została wykonana z należytą starannością. Opracowana dokumentacja projektowa (projekty budowlane i wykonawcze) powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach i stanowić całość funkcjonalną. W zakresie dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa oraz obliczenia, zestawienia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.

Zamawiający oczekuje, że wykonawca opracuje i przedłoży do akceptacji ostateczną koncepcję architektoniczno-budowlaną oraz projekt zagospodarowania terenu w oparciu o przedstawioną przez zamawiającego koncepcję architektoniczną. Zamawiający zgłosi swoje ewentualne uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym. Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Przedstawiona w PFU dokumentacja – tj. koncepcja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do

przedstawionej dokumentacji (koncepcji), pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami. Zamawiający wyraża zgodę, na wykorzystanie przez Wykonawcę koncepcji będącej w posiadaniu Zamawiającego, pod warunkiem przejęcia przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za rozwiązania w niej przewidziane. Wykonawca jest zobowiązany do analizy koncepcji przedstawionych przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych (w tym dobór średnic i spadków kanałów, dobór urządzeń i innych) oraz konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład Kontraktu. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę w zakresie długości, średnic, spadków, zagłębień i innych, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana jest materiałem poglądowym, który umożliwi Wykonawcy wykonanie własnej inwentaryzacji budynku oraz terenu.

TEREN INWESTYCJI:

Przedmiotem opracowania jest teren działek wchodzących w skład kompleksu budynków należących położonych na działkach ewidencyjnych nr. 4509/7, 4509/5, 4509/9, 4523/3, 4532, 4533, 4541, 4542, 4543, 4549, 4548/2, 4550, 4551, 4555, 4556, 4554/3, 4552/7, 4548/5, 4531/3, 4529/8, 4529/9, 4527/8, 4527/9, 4522/4, 4522/5, 4520/4, 4520/5, 4517/4, 4517/5, 4516/4, 4516/5, 4513/3, 4512/7, 4510/3, 4523/1, 4519/11, 4519/12, 4526/1, 4526/3, Obręb [0001] Nowy Targ, jedn. ewid. [121101_1] Nowy Targ przy ulicy Szpitalnej 12.

Stan istniejący:

Teren przeznaczony pod inwestycję jest zabudowany obiektami kubaturowymi stanowiącymi kompleks budynków z głównym budynkiem „Starego Szpitala” zlokalizowanego przy ulicy Szpitalnej 12 w Nowym Targu. Teren inwestycji położony jest na stoku o południowym nachyleniu o niewielkim spadku (około 10%), w układzie równoległym usytuowanym na osi wschód-zachód. Zespół budynków obejmuje 14 obiektów kubaturowych o różnych funkcjach. W ramach odrębnego postępowania inwestycyjnego rozbiórce zostanie poddane 11 budynków znajdujących się na terenie inwestycji. Istniejące zagospodarowanie terenu obejmuje ciągi piesze i jezdne, zieleń wysoką nieuporządkowaną oraz fragmenty nawierzchni utwardzonych wynikających z poprzedniej funkcji (miejsca postojowe, parkingi dla karet oraz pacjentów). Powierzchnia terenu w granicach obszaru inwestycji wynosi 29969,9m²/2,9969ha. Budynki powstały w I poł. XX wieku (w latach, pomiędzy 1913-1914) jako obiekty murowane stanowiące austro-węgierski szpital publiczny. Budynek główny Starego Szpitala posiada rzut w kształcie litery „T” z wyraźnie zaznaczonym centralnym ryzalitem w tylnej elewacji. Zewnętrzne wymiary budynku Starego Szpitala to długość i szerokość zawierają się w prostokącie o wymiarach 46,5x22,3m. Początkowo główny gmach

szpitala był trzykondygnacyjny (sutereny, parter, I piętro) z poddaszem nieużytkowym doświetlonym lukarnami z dachami pulpitowymi. W kolejnych latach budynek nadbudowano o jedną kondygnację oraz zaadaptowano część poddasza pozostawiając dekoracyjny portal wejściowy wraz z podcieniem w niezmienionej formie. Ściany nośne murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Sutereny przesklepione stropem odcinkowym na belkach stalowych. Strop nad parterem w części komunikacyjnej jest stropem odcinkowym na belkach stalowych, natomiast strop od strony południowej (od strony ul. Szpitalnej) jest stropem drewnianym (tzw. Doerfla). Strop nad pierwszym i drugim piętrem jest stropem ceramiczno-żelbetowym, gdzie dolny fragment stropu stanowi wypełnianie z cegły dziurawki zalane warstwą nadbetonu. Układ płytowy wzmocniony jest belkami stalowymi, żelbetowymi oraz układem mieszanym belek stalowo-żelbetowych. Strop nad trzecim piętrem (w przestrzeni więźby dachowej-strychu) w części komunikacyjnej jest stropem belkowym drewnianym, natomiast w części budynku od strony południowej (ul. Szpitalnej) jest stropem ceramiczno-żelbetowym analogicznie jak na niższych kondygnacjach. Więźba drewniana budynku, o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, ułożona na tramach. W poziomie przyziemia od strony frontowej budynku ściana jest zdobiona detalem kamieniarskim. Na głównej bryle budynku dach wielopołaciowy o kącie nachylenia ok. 38° z lukarnami nakrytymi dachem pulpitowymi o kącie nachylenia 18°. Pokrycie stanowi blacha trapezowa na deskowaniu pełnym w kolorze czerwonym. Stolarka drzwiowa i okienna (skrzynkowa) drewniana, zdewastowana z licznymi ubytkami. Budynek pozostawał w użytkowaniu do 2002 r., kiedy to placówka została przeniesiona do obecnego budynku Podhalańskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II. Obecnie budynek nie jest użytkowany. Stan techniczny budynku z uwagi na brak ograniczeń dostępu jest niezadowolający, zniszczone, wybrukowane i niesprawne są wszystkie instalacje. Media są doprowadzone do budynku poprzez istniejące przyłącza. Budynek nie posiada możliwości dostępu dla osób niepełnosprawnych.

Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego



Il. 1. Widok od strony północno-zachodniej



Il. 2 Widok od strony północno-zachodniej



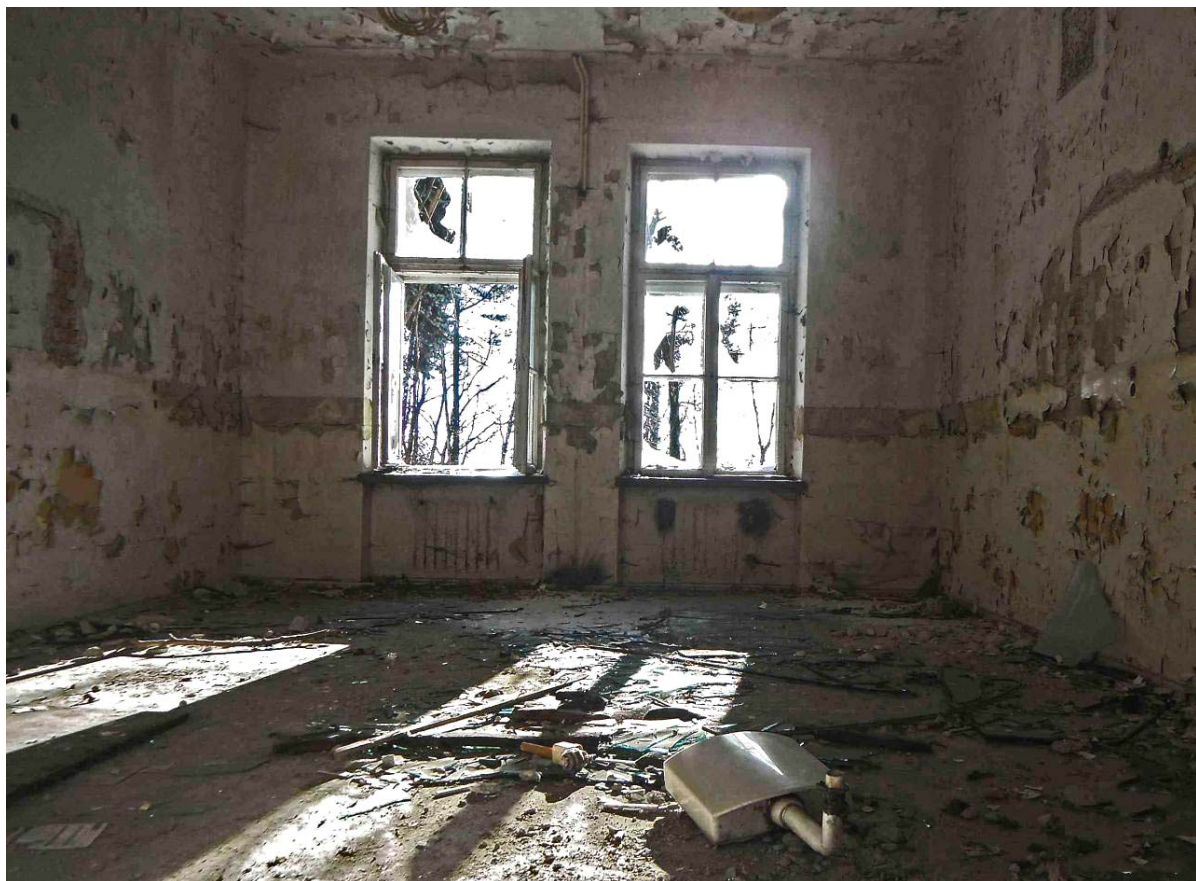
Il. 3 Widok elewacji frontowej (od strony południowej)



Il. 5 Widok elewacji frontowej (od strony południowej)



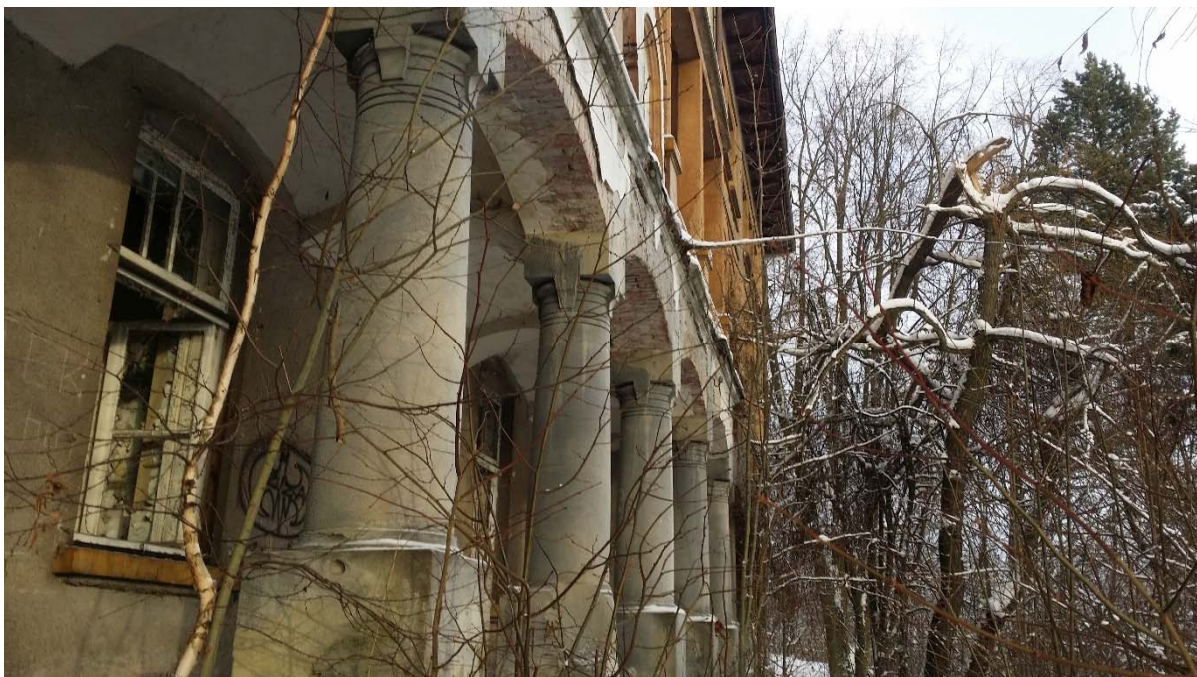
Il. 4 Widok elewacji frontowej od strony południowo-zachodniej



Il. 6. przykładowe wnętrze jednego z pokoi oddziałowych budynku „Starego Szpitala”



Il. 7. Widok elewacji wschodniej budynku "Starego Szpitala"



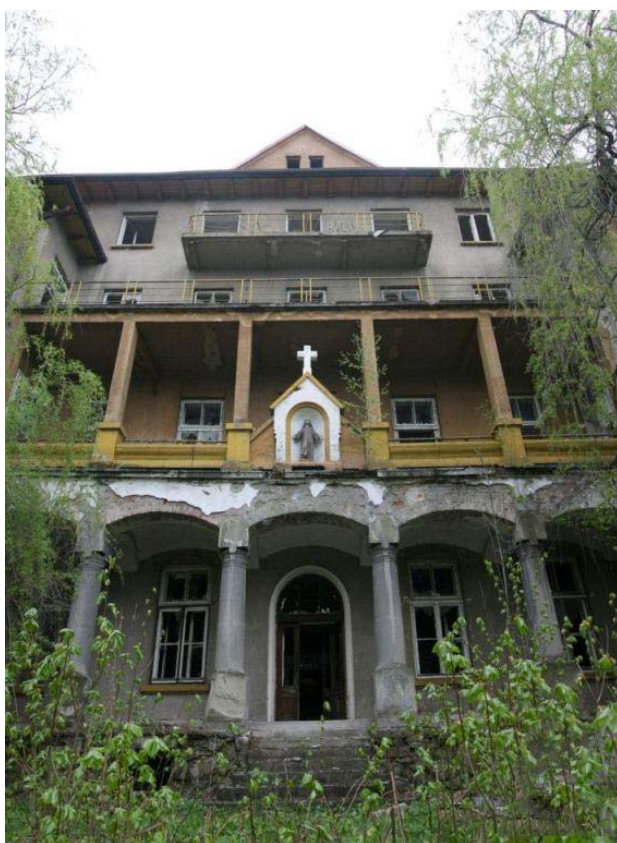
Il. 9 Widok loggii kolumnowej złożonej z okrągło łukowych arkad wspartych na kolumnach ze zdobionymi kapitelami pseudo-doryckimi.



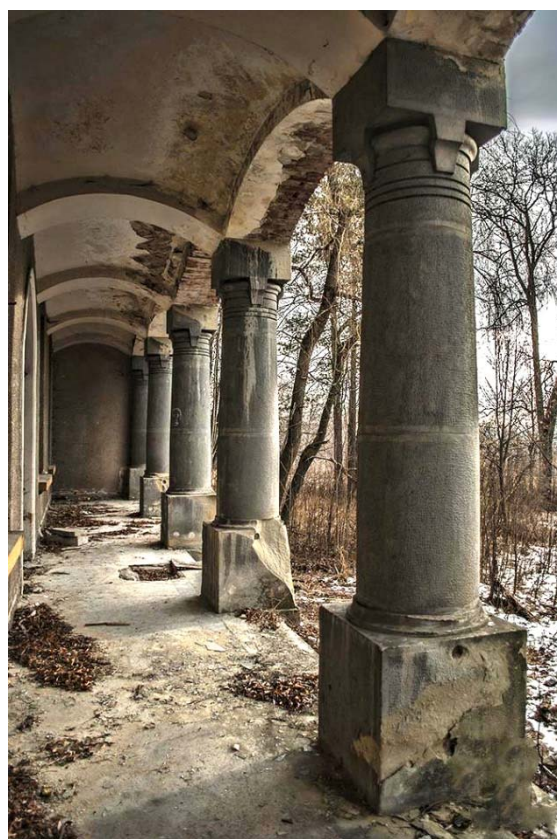
Il. 8. Widok detali elewacyjnych oraz obramowań okiennych elewacji frontowej.



Il. 12 Widok arkady kolumnowej loggii na piętrze wraz z miejscem na rzeźbę Chrystusa (rzeźba do odtworzenia).



Il. 11. Widok fragmentu elewacji frontowej.



Il. 10. Widok łukowych arkad wspartych na kolumnach ze zdobionymi kapitelami pseudo-doryckimi.



Il. 13 Widok elewacji południowej

Podstawowe założenia inwestycyjne

Część terenu (określona na załączniku graficznym- koncepcja zagospodarowania terenu) składająca się z wyżej wymienionych działek (działki objęte inwestycją w całości lub częściowo) planuje się poddać kompleksowej rewitalizacji ze szczególnym uwzględnieniem budynku funkcjonującego pod nazwą „Starego Szpitala”. Budynek planuje się poddać przebudowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania. Część budynku zaznaczona na części rysunkowej planuje się poddać rozbiórce. W ramach inwestycji planuje się wyremontować elementy budynku objęte ochroną konserwatorską na trzech elewacjach budynku: południowej, wschodniej oraz zachodniej. Dotychczasowe użytkowanie budynku oraz całego kompleksu związane było z działalnością leczniczą (szpital). Planuje się zmianę dotychczasowego sposobu użytkowania budynku z leczniczej (szpital) na usługi publiczne z zakresu oświaty i edukacji (funkcja dydaktyczna). Budynki położone na objętym opracowaniem terenie mieściły funkcję związane z szeroko pojętą służbą zdrowia lub pełniły funkcje uzupełniające dla głównego budynku szpitalnego (magazyny, garaże, hotele personelu). W ramach przebudowy planuje się zaprojektować nową klatkę schodową, nową konstrukcję dachu wraz z pokryciem, nowy wewnętrzny układ funkcjonalny z dostosowaniem do nowej funkcji oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz nowe elementy konstrukcyjne budynku, wzmocnienia lub wymiany stropów. W budynku należy zaprojektować wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne ścian oraz innych przegród budynku. Teren objęty opracowaniem planuje się uwolnić od zbytecznej (zrujnowanej) zabudowy kubaturowej (budynki zaznaczone na koncepcji zagospodarowania terenu) poprzez rozbiórkę budynków, które są w złym stanie technicznym i nie nadają się do adaptacji do nowej funkcji. Na terenie planuje się zaprojektować niezbędną infrastrukturę zewnętrzną obejmującą wewnętrzny komunikacyjny pieszo-kołowy w tym dojścia i dojazdy wraz z miejscami do parkowania, oraz inne elementy wynikające z przepisów techniczno-budowlanych i ustaleń Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Na terenie objętym inwestycją planuje się zmodernizować i zaadaptować istniejący teren (wraz z istniejącym drzewostanem) do ogólnej koncepcji wraz z wkomponowaniem w niego urządzeń małej architektury takich jak ławki parkowe, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, skwery, miejsca widokowe, place utwardzone. W ramach inwestycji planuje się nasadzenie krzewów i drzew ozdobnych będących uzupełnieniem istniejącej zieleni. Teren inwestycji planuje się poddać kompleksowej rekultywacji, dzięki której możliwa będzie poprawna wegetacja roślin i będzie możliwe założenie trawnika. Na terenie inwestycji należy zaprojektować oświetlenie zewnętrzne w formie opraw parkowych oraz oświetlenia pomocniczego oświetlającego poszczególne elementy wyposażenia oraz niektóre drzewa istniejące lub projektowane. Z uwagi na ukształtowanie terenu należy przewidzieć schody terenowe oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, a ciągi pieszo-kołowe prowadzić tak, aby ich nachylenie podłużne nie przekraczało określonych w przepisach techniczno-budowlanych oraz było dopuszczalne w zakresie poruszania się służb ratowniczo-gaśniczych. Schody oraz różnice terenu w razie potrzeby zabezpieczyć barierami. Należy zaprojektować kompleksowe ogrodzenie terenu zgodnie z niniejszym PFU oraz dodatkowo skonsultować rozwiązania z Zamawiającym.

W ramach rozbudowy planuje się rozbudowę tj. powiększenie zewnętrznego obrysu budynku poprzez rozbudowanie częściowe tylnych elewacji i stworzenie tym samym symetrycznych ryzalitów budynku na „flankach”. Rozbudowa ma celu ujednolicenie rzutu budynku i uczynienie go symetrycznym tak jak było to pierwotnie. Budynek w istniejącym stanie posiada rzut niesymetryczny będący wynikiem modyfikacji i niekontrolowanych rozbudów (rozbudowano część tylnej elewacji na poziomie parteru – ta część przeznaczona do rozbiórki). Tylne elewacja (północna) posiada centralny środkowy ryzalit mieszczący w sobie klatkę schodową, która podlega całkowitej przebudowie. Budynek docelowo ma stanowić zwartą całość. Przebudowie został poddany dach, którego forma wywodzi się wprost z jego pierwotnej sylwety (kształtu). W przestrzeni dachowej znajdować się będzie kondygnacja, która zostanie częściowo doświetlona oknami połaciowymi. Dach w stanie obecnym jest wielospadowy o różnym kącie nachylenia z nadwieszonymi okapami około 80 cm poza lico ścian budynku. Planuje się utrzymanie istniejącej geometrii dachu w zakresie formy oraz wysokości kalenicy. W ramach inwestycji planuje się zaprojektować podjazd dla niepełnosprawnych, schody terenowe przed wejściem do budynku oraz dodatkowe wejście od strony północnej. W ramach rozbudowy należy zaprojektować dwa boczne ryzality czterokondygnacyjne (od strony wschodniej i zachodniej), w tym jeden podpiwniczony, od strony zachodniej i wschodniej wraz szybami windowymi. Inwestycja obejmuje w sobie przebudowę / remont wnętrza budynku z wymianą posadzek, tynków, okładzin zewnętrznych i wewnętrznych, wzmocnieniem lub wymianą stropów nienadających się do bezpiecznego użytkowania. Zakłada się wykonanie wszystkich instalacji wewnętrznych wymienionych w dalszej części dokumentu. W ramach inwestycji zostanie wykonana elewacja zewnętrznej wraz z termomodernizacją, w tym odtworzenie okien i drzwi wraz z detalami okiennymi i drzwiowymi (podziały, obramowania okienne, itp.) odtworzenie detali elewacyjnych

wykonanie nowej więźby dachowej i dachu wraz z nowym pokryciem dachowym z dachówki, montaż ślusarki aluminiowej w tym przeszklenia ryzalitu klatki schodowej, montaż wyposażenia.

Budynek „Starego Szpitala” oraz połączony z nim (przewiązką) budynek „Hotelu Pielęgniarek” są wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 447. Budynek dawnego Hotelu Pielęgniarek z uwagi na fakt złego stanu technicznego oraz braku dostosowania do planowanych potrzeb planuje się poddać rozbiórce w celu nadania świetności i właściwego otoczenia dla budynku Starego Szpitala. Zgodnie z zapisami Uchwały Nr XlIII/373/20141 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 24 (dział)” budynek „Starego Szpitala” dopuszcza się do wykorzystania dla potrzeb usług istniejących budynków z możliwością ich przebudowy lub odbudowy, a także rozbudowy i nadbudowy pod warunkiem zastosowania rozwiązania połąci dachowych i kątów ich nachylenia, stanowiących kontynuację istniejących zastosowanych w budynku rozwiązań oraz zakaz przekraczania istniejącej całkowitej wysokości głównego budynku starego szpitala. Całość budynku będzie przeznaczona na potrzeby Podhalańskiej Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Nowym Targu. Budynek obecnie jest częściowo podpiwniczony. W piwnicach znajdować się będą pomieszczenia techniczne i magazynowe związane z funkcjonowaniem budynku. Na etapie projektowania należy szczególnie zwrócić uwagę na pierwotny wygląd budynku i wszelkie rozwiązania projektowe dostosować do niego. Rozwiązania projektowe muszą mieć na względzie odtworzenie pierwotnych detali np. odtworzenie, wykonaniem repliki rzeźby Chrystusa (obecnie oryginał znajduje się w Podhalańskim Szpitalu Specjalistycznym im. Jana Pawła II w Nowym Targu), podziałów i innych elementów, które świadczą o wyjątkowości budynku oraz jego charakterze budynku o wysokich walorach estetycznych. Rozwiązania projektowe należy opierać o wytyczne - zalecenia konserwatorskie oraz uzgadniać je z służbami konserwatorskimi w zakresie użytych materiałów, kształtowania przestrzennego budynku oraz funkcji, jeśli służby konserwatorskie będą tego wymagały. Należy zaprojektować element identyfikacji wizualnej na elewacji budynku w formie określonej przez Zamawiającego (logo wraz z inskrypcją literniczą odpowiednio wyeksponowane poprzez iluminację oraz miejsce na elewacji) z porozumieniem z WUZO (konserwatorem zabytków). Należy zaprojektować dodatkowe elementy (przynajmniej dwa) identyfikacji wizualnej w formie wolnostojącej pylonu (witacza) niskiego oraz średniego.

Zagospodarowanie terenu jest uzupełnieniem powyższych funkcji i służyć będzie, jako narzędzie wspierające podstawowe funkcje budynku. Mając powyższe na uwadze należy, więc przywrócić świetność otoczeniu budynku poprzez uporządkowanie zieleni w tym wycinkę i karczowanie zagajników i krzaków oraz drzew, które są uszkodzone lub będące w złej kondycji biologicznej. Zagospodarowanie terenu, w którego skład wchodzi dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, ciągi pieszo-jezdne, tereny utwardzone, tereny zielone. W ramach projektu należy zaprojektować elementy stanowiące kompozycję przestrzenną z

uwzględnieniem nasadzeń, wysiewu, montażu obiektów małej architektury i oświetlenia zewnętrznego, montaż urządzeń i wyposażenia zewnętrznego, miejsc do parkowania, schody terenowe, odwodnienie terenu, budowa oświetlenia terenu, niwelacja, rekultywacja oraz wysiew trawą i założenie trawników pielęgnowanych. Parkingi oraz komunikację pieszo kołową należy wykonać, jako utwardzenie kostką brukową odpowiedniej grubości na podbudowie z kruszyw naturalnych. Przy projektowaniu należy używać podbudowy dostosowanej do kategorii ruchu zgodnie z tablicą RMI. Należy zaprojektować warstwy podbudowy oraz stopień zagęszczenia tak, aby spełnić wymagania określone w dalszej części programu funkcjonalno-użytkowego. Parkingi oraz ciągi komunikacyjne i inne elementy oddzielić krawężnikami i obrzeżami oraz wyznaczyć kolorystycznie poprzez użycie różnego rodzaju kostki oraz różnych rodzajów jej kolorów w zależności od przeznaczenia. Kolorystykę oraz rodzaj kostki brukowej uzgodnić z Inwestorem na etapie projektu budowlanego lub wykonawczego.

Materiały historyczne (kwerenda)

Budynki powstały w I poł. XX wieku (1913/14) jako obiekty murowane stanowiące austro-węgierski szpital publiczny. Budynek główny Starego Szpitala posiada rzut w kształcie litery „T” gdzie długość i szerokość opisana jest w prostokącie o wymiarach 46,50x22,30m. Początkowo główny gmach szpitala był trzykondygnacyjny (sutereny, parter, I piętro) z



poddaszem nieużytkowym doświetlonym lukarnami z dachami pulpitowymi. W latach późniejszych dobudowano jedną pełną kondygnację oraz zaadaptowano część poddasza pozostawiając dekoracyjny portal wejściowy wraz z podcieniem w niezmienionej formie. Budynek pozostawał w użytkowaniu do 2002 r. kiedy to placówka została przeniesiona do obecnego budynku Podhalańskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II. Elewacja frontowa posiada bogate zdobienie w formie detali architektonicznych. Na elewacji występuje wyraźny podział poprzez zastosowanie w centralnej części arkady kolumnowej. Do budynku prowadzi główne wejście od strony południowej poprzez loggie parteru oraz schody terenowe przed wejściem do budynku. Budynek na poziomie parteru od strony południowej jest wyniesiony nad teren o około 110 cm. Arkada kolumnowa loggii parteru złożona jest z okrągło

łukowych arkad wspartych na kolumnach ze zdobionymi kapitelami oraz bazami pseudo-doryckimi. Na piętrze kontynuowany jest podział pionowy poprzez balustradę masywną murowaną zdobioną gzymsem górnym i dolnym z bazą dla drewnianych słupach, na których wspierał się konstrukcja okap dachu wielospadowego. Okna na parterze posiadają łukowe



zwieńczenie z podziałem na trzy kwatery, z czego górna część posiada podział szprosowy (jednoskrzydłowe) prostokątny, a dolna część posiada dwa skrzydła okienne rozwieralne. Okna piętra są podobne do tych na parterze z tą różnicą, że brak jest wieńczenia łukowego. Drzwi wejściowe drewniane, zdobione, dwuskrzydłowe asymetryczne ze szkleniem praz kratami kutymi z motywami kwiatowymi z naświetlem zwieńczonym pełnym łukiem. Drzwi posiadają wyraźny trójpodział kontynuowany w podziale naświetla. W osi wejścia na poziomie piętra powielono okno balkonowe (w formie i wielkości odpowiadające drzwiom wejściowym), które jest wyjściem na loggie. Wykończenie zewnętrzne ścian wykonane w postaci tynku cementowo-wapiennego. Budynek nie posiada termoizolacji ścian zewnętrznych oraz innych przegród. W trakcie nadbudowy drewniane słupy zastąpiono betonowymi o przekroju kwadratowym, na którym wsparto balkon drugiego piętra. Wraz z prowadzonymi pracami budowlanymi związanymi z nadbudową zmianie uległ też wygląd oraz podział okien i drzwi. Obecnie jest figury Chrystusa, która znajdowała się we wnęce nad wejściem. Okna po przebudowie są prostokątne z innym podziałem niż pierwotnie. Zmianie uległy drzwi wejściowe, które utraciły swój pierwotny reprezentacyjny charakter.

1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU

1.1.1 Stan istniejący – budynek tzw. „Starego Szpitala”

Powierzchnia zabudowy: 839,80m²

Powierzchnia użytkowa kondygnacji:

a) piwnice..... 224,0 m²

b) parter..... 612,8 m²

c) I piętro.....	515,5 m ²
d) II piętro.....	515,3 m ²
e) poddasze.....	231,8 m ²
suma powierzchni użytkowej:.....	2099,40 m²
Powierzchnia całkowita.....	3267,60 m²
Powierzchnia netto.....	2400,1 m²
Kubatura budynku.....	8635,44 m³
Rok oddania do użytku	1914/15 r.
Rok do którego budynek był użytkowany	2002 r.

Istniejące wymiary budynku

Wysokość (od poziomu terenu przed głównym wejściem)	21,85 m
Ilość kondygnacji	4 kondygnacje naziemne (Parter + I piętro + II piętro + poddasze) + jedna kondygnacja podziemna (piwnice)
Nachylenie połaci dachowych:	14°, 26°, 30°, 38°, 43°, 46°
Szerokość budynku.....	23,40 m
Długość budynku.....	46,49 m
Poziom posadowienia parteru.....	pp=0,00=601,93^{mnpm}

1.1.2 Stan projektowany – budynek tzw. Starego Szpitala

Powierzchnia zabudowy:	982,50 m²
Powierzchnia użytkowa kondygnacji:	
a) piwnice.....	264,3 m ²
b) parter.....	743,7 m ²
c) I piętro.....	742,5 m ²
d) II piętro.....	744,2 m ²
e) poddasze.....	738,4 m ²
suma powierzchni użytkowej:.....	3233,1 m²
Powierzchnia całkowita.....	4271,80 m²
Powierzchnia netto.....	3273,5 m²
	w tym powierzchnia ruchu:..... 548,8 m²
Kubatura budynku.....	11 271,00 m³

Projektowane wymiary budynku

Wysokość (od poziomu terenu przed głównym wejściem/ bez zmian).....	21,85 m
Ilość kondygnacji	4 kondygnacje naziemne (Parter + I piętro + II piętro + poddasze) jedna kondygnacja podziemna (piwnice)
Nachylenie połaci dachowych:	14°, 26°, 30°, 38°, 43°, 46°
Szerokość budynku.....	24,30 m
Długość budynku.....	45,32 m
Poziom posadowienia parteru (bez zmian)	ppp=0,00=601,93^{mnpm}

1.1.3. ZAKRES OPRACOWANIA ZADANIA

Budynek posiada w stanie obecnym instalacje wewnętrzne niesprawne, zniszczone i odłączone od mediów zewnętrznych. Instalacje z uwagi na brak użytkowania i nadzoru nad budynkiem są niesprawne, wybrukowane nienadające się do ponownego użytkowania. Przewiduje się całkowity demontaż wszystkich istniejących instalacji wewnętrznych i zewnętrznych (instalacja odgromowa) w budynku objętym opracowaniem.

W ramach wyposażenia budynku w instalacje wewnętrzne przewiduje się zaprojektowanie następujących instalacji wewnętrznych w budynku oraz części tych instalacji na zewnątrz budynku od zestawów pomiarowych oraz innych miejsc pozwalających włączyć instalacje wewnętrzne do sieci przesyłowych. Planuje się wyposażenie budynku w następujące instalacje wewnętrzne:

- a) wewnętrzną instalację wodociągową
- b) wewnętrzną instalację kanalizacyjną
- c) wewnętrzną instalację gazową
- d) węzeł cieplowniczy (kotłownia gazowa)
- e) instalacja ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją
- f) instalacja centralnego ogrzewania
- g) instalacja ciepłej wody użytkowej CWU
- h) Instalacje i urządzenia techniki wentylacyjnej
- i) Instalacje klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach,
- j) Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne w tym system np. DALI
- k) Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej
- l) Instalacje automatyki budynkowej BMS (Building Management System) opartej o transmisję danych w standardzie KNX/EIB zawierające w sobie: podsystem zasilania i sterowania energią elektryczną, podsystem sterowania komfortem, audio-wideo,
- m) SMS (Security Management System) system zarządzania bezpieczeństwem min. system kontroli dostępu w tym systemy szlabanów,
- n) Instalacje bezpieczeństwa pożarowego (oddymianie, napowietrzanie, SAP i inne wynikające z przepisów techniczno-budowlanych i przepisów odrębnych w zakresie)
- o) Instalacje audio-wideo
- p) Instalacja alarmowa oraz CCTV (wewnętrzna oraz zewnętrzna),

1.1.4. Zakres robót projektowych (częściowo opisane zostały w pkt. 1.1)

- a) Wykonanie inwentaryzacji (architektoniczno-budowlanej) budynku tzw. „Starego Szpitala” na potrzeby opracowania dokumentacji budowlanej i wykonawczej przebudowy wraz z rozbudową,
- b) Opracowanie dokumentacji rozbiórki istniejących obiektów kubaturowych na terenie objętym opracowaniem na potrzeby uzyskania pozwolenia na rozbiórkę. Opracowanie

inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku „Hotelu Pielęgniarek” i innych budynków objętych ochroną konserwatorską, a także tych, które nie są objęte ochroną i podlegają rozbiórce.

c) Opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej i w razie potrzeby uzyskanie odpowiednich dokumentów zezwalających na wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją,

d) opracowanie inwentaryzacji budowli podlegających wyburzeniom, rozbiórce na terenie inwestycji,

f) wykonanie dokumentacji badań podłoża gruntowego oraz projektu geotechnicznego dla budynku w II kategorii geotechnicznej, wg. aktualnego Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,

g) dokumentacja projektowo-kosztorysowa, w której skład wchodzi: koncepcja oraz projekty budowlane i wykonawcze w tym projekt zagospodarowania terenu oraz przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku tzw. „Starego Szpitala” wraz z wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi. W ramach tego należy zaprojektować koncepcję projektową wariantową, projekt budowlany wielobranżowy (architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne i słaboprądowe, instalacje teletechniczne, instalacje odgromowe, projekt drogowy, projekt automatyki budynku), projekt wykonawczy wszystkich branż łącznie z projektem zagospodarowania terenu z zestawieniami, szczegółami, detalami, rozwinięciami, wykonawczy projekt aranżacji wnętrz, projekt zagospodarowania terenu wraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą techniczną, małą architekturą oraz innymi elementami infrastruktury zewnętrznej w zakresie określonym w koncepcji projektowej. Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z umową i składać się m.in. z następujących elementów: część opisowa, część rysunkowa, wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami prawa. Dokumentacja powinna zostać opracowana w wersji drukowanej oraz elektronicznej zgodnie z warunkami Umowy. Projekty budowlane powinny być opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. Rozporządzeniem Ministrów w zakresie szczegółowego zakresu i formy budowlanego z dnia 25-04-2012 r. (Dz.U.12.0.462 z pn. zm.). Rozwiązania materiałowe powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów. Projekty budowlane i wykonawcze zostaną poddane kontroli Zamawiającego w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy z zapewnienia takiego sprawdzenia i odpowiedzialności za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z PFU, SIWZ, Umową oraz przepisami techniczno-budowlanymi.

Opracowanie projektów branżowych, jako projektów budowlanych i wykonawczych: projekt wewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z przyłączami, projekt wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, projekt wewnętrznej instalacji gazowej w budynku i na zewnątrz budynku, projekty węzła ciepłowniczego (kotłownia gazowa), projekty instalacji centralnego ogrzewania z własną kotłownią bezobsługową zasilaną gazem ziemnym (projekt technologiczny i AKPiA kotłowni gazowej), projekt wentylacji mechanicznej

dla wybranych pomieszczeń kuchnia i jadalnia, projekty instalacji ciepłej wody użytkowej CWU zasilanej z centralnego zasobnika, projekty cyrkulacji ciepłej wody użytkowej, projekty wewnętrznej instalacji elektrycznej i odgromowej w budynku i na zewnątrz budynku, projekty systemów sterowania i łączności – sieć LAN i łączność telefoniczna przewodowa (okablowanie strukturalne z elementami aktywnymi i wyposażeniem serwerowni), projekty instalacji i urządzeń elektro-energetycznym w tym system sterowania oświetlaniem np. DALI, projekt wewnętrznej instalacji i urządzeń ciekłego azotu do obsługi krio-komory, projekt instalacji automatyki budynkowej BMS (Building Management System) opartej o transmisję danych w standardzie KNX/EIB zawierające w sobie: podsystem zasilania i sterowania energią elektryczną, podsystem sterowania komfortem, projekt instalacji SMS (Security Management System) system zarządzania bezpieczeństwem w tym system kontroli dostępu w tym systemy szlabanów oraz projekty systemów zabezpieczenia obiektów - sygnalizacji włamania i napadu, projekt instalacji bezpieczeństwa pożarowego (oddymianie, napowietrzanie, SAP), projekty instalacji hydrantowej wewnątrz budynku oraz na zewnątrz budynku, projekt instalacji audio-wideo, projekt instalacji alarmowa oraz CCTV, projekt instalacji okablowania strukturalnego.

Projekty wykonawcze dla całości inwestycji (wszelkie obiekty i urządzenia wewnątrz i na zewnątrz budynku) powinny szczegółowo określać użyte materiały oraz wyposażenie z podaniem parametrów charakterystycznych określających walory techniczno-estetyczne. Precyzyjne wskazanie materiałów, produktów, urządzeń ma na celu zapewnienie inwestorowi otrzymanie odpowiedniej, jakości produktu końcowego oraz uniemożliwić wykonawcy stosowania materiałów gorszej, jakości nie odpowiednich do oczekiwań zamawiającego. Projekty wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie projektu budowlanego i projektu zagospodarowania terenu dla potrzeb wykonawstwa. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach. Projekty techniczne wykonawcze sporządzone będą oddzielnie dla każdej branży (instalacji i dróg) występującej w budynku.

h) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie wykonane metodą uproszczoną zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389),

n) projektowaną charakterystykę energetyczną oraz analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.

o) inwentaryzację architektoniczno-budowlaną budynków (szczegółowy zakres opisany wcześniej),

- p) ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku stwierdzającą jego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego
- m) projekt wnętrz (aranżacja wnętrz) w tym kolorystyka: ścian, okładzin, posadzek, żaluzji lub rolet z napędem elektrycznym, meble, wyposażenie biurowe i socjalne) wraz z wyposażeniem stałym i ruchomym, wyposażeniem technologicznym (szatnie, pom socjalne i sanitarne) ora technologią i wyposażenia kuchni, itp.
- n) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich robót i branż objętych dokumentacją projektową, zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389),
- o) wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej (przyjętą do zasobu PODGiG Nowy Targ) do celów projektowych w skali 1:500.
- p) przygotowanie wniosku o decyzję środowiskową oraz uzyskanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (w skrócie decyzja środowiskowa, DŚU) (w razie wystąpienia takiej potrzeby)
- r) opracowanie operatu wodno-prawnego będącego podstawą wydania decyzji wodno-prawnej i uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego (w razie wystąpienia takiej potrzeby),
- s) uzyskanie uzgodnienia ZUDP w odpowiednim ośrodku geodezyjnym (w razie wystąpienia takiej potrzeby)
- t) inne opracowania projektowe wymagane dla uzyskania Pozwolenia na Budowę oraz sprawnej realizacji robót,
- u) Opracowanie Programu Inwestycji i Zestawienia kosztów Inwestycji (WKI) zgodnie z przepisami w sprawie realizacji inwestycji ze środków budżetu państwa.

1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.2.1 Budynek nie posiada dokumentacji archiwalnej i inwentaryzacyjnej. Inwestor dysponuje uproszczoną inwentaryzacją budynku wykonaną na potrzeby opracowania programu funkcjonalno-użytkowego oraz koncepcji architektonicznej. Inwentaryzacja będąca w posiadaniu Zamawiającego nie może być podstawą wykonania dokumentacji projektowej (budowlanej oraz wykonawczej).

1.2.2 Teren działek objętych inwestycją umową darowizny został przekazany dla Podhalańskiej Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Nowym Targu. Teren inwestycji jest, wobec tego własnością PPWSZ.

1.2.3 Na podstawie informacji o aktualnym stanie budynku, wynikają następujące uwarunkowania:

- program użytkowy określony przez Zamawiającego mieści się w całości na powierzchni niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia z zewnętrzną infrastrukturą techniczną oraz innymi obiektami niezbędnymi do poprawnego funkcjonowania budynku. Powierzchnie podane w punkcie 1.1 przy założeniu rozbudowy i przebudowy są odpowiednimi spełniające oczekiwania Inwestora;
- zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla budynku nowo wznoszonego w wysokim standardzie wykonania, wykończenia i uzbrojenia instalacyjnego (szczegóły podano w dalszej części niniejszego dokumentu);
- w budynku należy zaprojektować odpowiednie wzmocnienia elementów konstrukcyjnych oraz przegród budowlanych wskazanych w ekspertyzie technicznej, będących niezbędnymi dla zapewnienia właściwych parametrów technicznych, estetycznych i eksploatacyjnych;
- z uwagi na fakt realizacji inwestycji częściowo w budynku istniejącym i rozbudowywanym należy powziąć rozwiązania projektowe, które nie pogorszą stanu konstrukcji budynku istniejącego i zapewnią określoną trwałość budynku projektowanego. Rozwiązania projektowe i instalacyjne powinny uwzględniać szczeliny dylatacyjne na połączeniu struktur budowlanych istniejących i nowo projektowanych. Należy zaprojektować odpowiednie szczeliny dylatacyjne oraz rozwiązania projektowe w konstrukcji dachu chroniące przez niekontrolowanymi przemieszczeniami poszczególnych części budynku względem siebie.
- Teren inwestycji posiada dostęp do dróg publicznych istniejącym zjazdem z ulicy Szpitalnej (nie zakłada się wykorzystania istniejącego zjazdu publicznego do dalszej eksploatacji). Istniejący zjazd ująć w dokumentacji, jako przeznaczony do rozbioru. W ramach opracowania dokumentacji projektowej należy zaprojektować nowy zjazd lub zjazdy publiczne oraz uzyskać (od administratora drogi publicznej) zapewnienie możliwości włączenia komunikacyjnego do dróg publicznych terenu inwestycji wraz z zamierzeniem budowlanym. W ramach opracowania dokumentacji należy uwzględnić opracowaną przez UMiG Nowy Targ dokumentację projektową budowy drogi gminnej wzdłuż zachodniej granicy terenu inwestycji. Projektowany zjazd nawiązać do rozwiązań projektowych tam zawartych w porozumieniu z UMiG Nowy Targ. W związku z koniecznością zaprojektowania nowego zjazdu publicznego lub dwóch zjazdów (w zależności od oczekiwań Inwestora) obowiązkiem Wykonawcy dokumentacji projektowej jest uzyskanie niezbędnych zgód, opinii, pozwoleń, uzgodnień z zarządcą drogi dla budowy nowego zjazdu publicznego.
- na terenie znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, gazowa, hydrantowa, elektroenergetyczna (należy przeprowadzić inwentaryzację powyższych sieci lub uzyskać informację od właścicieli sieci dotyczącą ich stanu technicznego i możliwości wykorzystania do projektowanego zamierzenia budowlanego),
- lokalizację nowych obiektów budowlanych należy zaprojektować Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (w razie potrzeby uzyskać zgodę na lokalizację obiektów budowlanych przy drogach zgodnie z Art. 43.)

- obszar objęty inwestycją wraz z budynkami znajdującymi się w obszarze rewitalizacji,
- budynek „Starego Szpitala” oraz połączony z nim (przewiązką) budynek „Hotelu Pielęgniarek” są wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 447 i roboty budowlane na etapie opracowania projektu wymagają uzgodnienia z WUOZ Kraków delegatura Nowy Targ,
- należy zaprojektować nowe zagospodarowanie terenu (projekt architektoniczny, konstrukcyjny, instalacyjny w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych, projekt drogowy budowlany i wykonawczy) wraz z ze zjazdem publicznym, w przypadku, gdy koncepcja będzie tego wymagała należy opracować projekt dwóch zjazdów publicznych zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora drogi, z której projektowane będzie włączenie komunikacyjne (zjazd lub zjazdy) oraz ustaleniami z Inwestorem,
- konieczność wykonania inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynków (pełna branżowa inwentaryzacja, jeśli będzie niezbędna do wykonania zadania) oraz terenu inwestycji w zakresie budowlany oraz zieleni,
- zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla budynku nowo wznoszonego tj. 100 lat, nowoprojektowane sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i przewodowania i instalacji powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 50 lat, a osprzęt, wyposażenie, przybory instalacyjne i sanitarne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie, co najmniej 30 lat.
- dla niniejszej inwestycji należy opracować opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny,
- uzgodnienia z dysponentami, administratorami i właścicielami sieci przesyłowych (wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gaz, energia elektryczna, kanalizacja opadowa), co do warunków, na których inwestycja będzie podłączona do powyższych sieci,
- uzgodnienie rozwiązań projektowych w imieniu Zamawiającego z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie i jej przedstawicielstwem w postaci Delegatury w Nowym Targu,
- w budynku należy zaprojektować roboty uzupełniające i naprawcze uwzględniające stan obiektu, a niezbędne dla zapewnienia właściwych parametrów technicznych, estetycznych i eksploatacyjnych
- uzgodnienie przebudowy lub rozbudowy (budowy nowych odcinków na trasie niekolidującej z projektowanymi elementami zagospodarowania terenu) lub zabezpieczenia sieci podziemnych i nadziemnych z administratorami sieci kolidujących z inwestycją,
- uzgodnienie z zakładem energetycznym sposobu dalszego postępowania z terenem, na którym znajduje się budynek transformatora, obecnie zniszczone ogrodzenie,

- usytuowanie budynku „Starego Szpitala” bezpośrednio przy granicy z działką drogową ulicą Szpitalną, usytuowanie budynku jest nie zgodne Dz.U.2016.0.1440 t.j. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz brzmieniem Art. 43. Zasady usytuowania obiektów budowlanych przy drogach, według których budynek powinien być odsunięty od krawędzi jezdni minimum 6,0m, dlatego zgodnie z w/w zapisem należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na realizację inwestycji w odległości mniejszej niż wymagana,

- Teren objęty opracowaniem zgodnie z uchwałą nr XLIII/373/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 maja 2014r. znajduje się jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem **UP.5/PE.**, północno- wschodnia część inwestycji zlokalizowana jest na terenach zabudowy usługowej oznaczone symbolem **UP.6/PE**

Warunki zabudowy dla terenu objętego opracowaniem	Ustalenia MPZP
Przeznaczenie podstawowe terenu	usługi publiczne z zakresu oświaty
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	usługi komercyjne, parkingi i miejsca postojowe, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, w tym: hydrofornia, zaplecze dydaktyczno – badawcze dla usług oświaty z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, obiekty sportowo – rekreacyjne, w tym hala widowiskowo - sportowa, usługi hotelarskie, domy zamieszkiwania zbiorowego, bursa i domy studenckie, domy opieki społecznej, urządzenia i obiekty małej architektury
Wskaźnik powierzchni zabudowy	Max. 60%
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	Min. 30%
Miejsca postojowe	Stosownie do potrzeb, nie mniej niż 140 szt.

Warunki zabudowy w zakresie kształtowania architektury nowych obiektów oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub odbudowy istniejących

		BUDYNEK tzw. „STAREGO SZPITALA”	INNE OBIEKTY
1.	Budynek wolno stojący	tak	dopuszcza się w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, realizację obiektów jako wolnostojących lub zblokowanych, tj. połączonych ścianą lub przewiązkami
2.	Lokalizacja	wg załącznika graficznego	wg załącznika graficznego
2.	Ilość kondygnacji nadziemnych	4	Bez ograniczeń

3.	Podpiwniczenie	tak – pod częścią budynku	Bez ograniczeń
4.	Wysokość budynku	do 15,0 m – z zakazem realizacji obiektów przekraczających wysokość istniejącego tzw. Starego Szpitala.	zakaz realizacji budynków których całkowita wysokość przekracza 15 metrów z wyjątkiem budynków byłych hoteli pielęgniarek, w których dopuszcza się w ramach przebudowy dachu, nadbudowę jednej kondygnacji jako poddasza użytkowego do całkowitej wysokości 19 metrów oraz obiektów sportowo – rekreacyjnych, dla których dopuszcza się całkowitą wysokość budynków nie większą niż 25 m nad poziom istniejącego terenu
5.	Kształt dachu	Przy rozbudowie obowiązuje zastosowanie rozwiązania połaci dachowych i kątów ich nachylenia stanowiących kontynuację istniejących, zastosowanych w budynku rozwiązań	Dwuspadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35° – 45°. Zakaz realizacji dachów kopertowych. Dla obiektów sportowo – rekreacyjnych, dopuszcza się przekrycia konstrukcjami łupinowymi, pneumatycznymi i innymi formami. Formę przekrycia dachowego należy dostosować do funkcji obiektu
6.	Ochrona konserwatorska	Obowiązuje ochrona istniejącego budynku „starego szpitala”, wpisanego do ewidencji zabytków poprzez zachowanie lub odtworzenie podczas wykonywania robót wymienionych w pkt 6., elewacji południowej, wschodniej oraz zachodniej głównego budynku,	Bez ograniczeń

		pokazanych na rysunku planu żółtą obwódką.	
7.	Obsługa komunikacyjna	w oparciu istniejący i projektowany układ komunikacyjny z projektowanej drogi gminnej (projektowanym zjazdem lub zjazdami publicznymi)	
8.	Kolorystyka dachu	Ciemnobrązowy i grafitowy	
9.	Kolorystyka ścian	Stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i tradycyjnej kamieniarki. Zakaz stosowania agresywnej kolorystyki i intensywnych kolorów na elewacji za wyjątkiem detali architektonicznych. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych.	
10	Zaopatrzenie w media	w oparciu o istniejące i projektowane sieci i przyłącza	
11	Nieprzekraczalna linia zabudowy	Nie wyznaczono	

1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Istniejący obiekt budowlany objęty niniejszym programem to budynek czterokondygnacyjny częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Przebudowa rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku, który pierwotnie pełnił funkcję szpitala ma na celu rewitalizację budynku wraz terenem wokół niego oraz zaadoptowanie go do nowej funkcji. Teren inwestycji wokół budynku jest dewastowany, zabudowania kubaturowe zniszczone opuszczone grożące katastrofą budowlaną stwarzające zagrożenie dla życia osób przypadkowych. Istniejący drzewostan przy budynku jest przypadkowy z licznymi zakrzaczeniami, zaroślami, zielenią nieuporządkowaną i zagajnikami.

Projekt powinien uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie dla ograniczenia niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów, minimalizacja przenikalności cieplnej przegród budowlanych), zarówno na etapie budowy jak i użytkowania budynku. Obiekt, wszystkie jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami i wyposażeniem należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno – higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, a w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników (kotłownia na paliwo gazowe z kotłami kondensacyjnymi z zamkniętą komorą spalania pracujące w kaskadzie asymetrycznej, wentylacja pomieszczeń

jako hybrydowa, grawitacyjna, automatyka budynkowa ogólna w zakresie armatury czerpalnej oraz oświetlenia i sterowania wentylacją i ogrzewaniem), usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy. Należy projektować budynek tak, aby stworzyć warunki niezbędne do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich. Przebudowę i rozbudowę obiektu należy zaprojektować bez barier architektonicznych. Obiekt należy przystosować dla osób niepełnosprawnych m.in. w następujący sposób:

- a) zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych (odpowiednio oznakowane) wydzielonych dla osób niepełnosprawnych,
- b) wprowadzić urządzenia do transportu pionowego przystosowane dla osób niepełnosprawnych (windy),
- c) wprowadzić na każdej kondygnacji użytkowej sanitariaty przystosowane dla osób niepełnosprawnych.
- d) zapewnić minimalne powierzchnie zwracania dla osób poruszających się na wózkach,
- e) zapewnić dostęp do budynku poprzez pochylnie zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi,

Zapewnić bezpieczeństwo pożarowe użytkownikom budynku w szczególności w zakresie odpowiednio wydzielonych stref i wydzieleni pożarowych lub odpowiedniej obudowy dróg komunikacji pionowej. Zapewnić odpowiednie długości przejść i dojść ewakuacyjnych. W razie potrzeby zapewnić oddymianie i napowietrzanie pionowych dróg komunikacji ogólnej. Zagwarantować możliwość bezpiecznego wyjścia na zewnątrz budynku na drogi pożarowe (bezpieczne miejsce) dojściem o odpowiedniej szerokości. Zapewnić odpowiednią szerokość dróg komunikacji pionowej i poziomej oraz odpowiednie wymiary drzwi oraz ich kierunki otwierania na tych drogach. Zapewnić odpowiednią ilość hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych. Umożliwić, drogami pożarowymi i innymi ciągami komunikacyjnymi dojazd do budynku służbom ratunkowym takim jak wozy bojowe Państwowej Straży Pożarnej, karet pogotowia i policji.

Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować z dbałością o detale architektoniczne, elementy uzbrojenia terenu, zaprojektować wewnętrzną komunikację pieszą i kołową. Teren inwestycji należy zaprojektować, jako przestrzeń publiczną o wysokich walorach estetycznych i użytkowych. Przestrzeń zaprojektowana powinna się cechować nawiązaniem do funkcji budynku, jako jednostki kształcenia wyższego. Całość terenu powinna mieć formę urządzonej przestrzeni wraz z elementami wyposażenia stałego będącego uzupełnieniem funkcji podstawowej budynku. Na terenie powinny znaleźć się skwery oraz miejsca widokowe wyposażone w elementy małej architektury oraz oświetlone umożliwiające integrację młodzieży akademickiej poza murami budynku. Na terenie należy zaprojektować elementy małej architektury podkreślające kompozycję architektoniczną całości założenia. Miejsca widokowe, skwery i place integracyjne powinny być zaprojektowane tak, aby tworzyć całość funkcjonalną i być integralną częścią całej inwestycji.

Teren przyległy ma zapewniać możliwość spędzenia czasu na zewnątrz budynku nie opuszczając terenu Uczelni. Teren należy zaprojektować z nadaną powagę miejsca, jako terenu Szkoły Wyższej Publicznej. Miejsca parkingowe należy zaprojektować tak, aby były wkomponowane w zieleni istniejącą lub projektowaną, która ma tworzyć formę parku z miejscami do parkowania. Miejsca wypoczynku biernego to skwery zagospodarowane zielenią urządzoną oraz punkty widokowe skierowane na panoramę Tatr. Całość terenu inwestycji oświetlona i wyposażona w obiekty małej architektury. Teren oraz wszelkie atrakcje z nim związane muszą być dostępne dla osób niepełnosprawnych. Na terenie należy urządzić zieleni niską średnią i wysoką.

Piwnice budynku zostaną wykorzystane, jako pomieszczeni techniczno-magazynowe niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Piwnice muszą mieć zapewniony dostęp z parteru poprzez wewnętrzną komunikację pionową (klatkę schodową). Zejście z parteru przez schody prowadzące do piwnicy powinny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnic w przypadku ewakuacji (np. ruchomą barierą). W piwnicy poprzez wykucia otworów ścianach nośnych utworzyć korytarz tworzący komunikację poziomą. Korytarz o szerokości przynajmniej 140 cm, optymalnie 150cm. W piwnicach w jednym z pomieszczeń należy urządzić pomieszczenie przyłączy oraz miejsce na zasobnik ciepłej wody użytkowej. Z uwagi na fakt, że część budynku, która została rozbudowana w latach 80-tych od strony zachodniej (obecnie przeznaczona do wyburzenia) jest podpiwniczona planuje się utrzymanie podpiwniczenia pod całością rozbudowy (około 120m²) i urządzenie tam pomieszczenia magazynowego. Planowana rozbudowy część budynku od strony wschodniej nie zostanie podpiwniczona. Szczegółowy wykaz pomieszczeń znajduje się w dalszej części niniejszego dokumentu.

Parter w całości należy zaprojektować, jako funkcję dydaktyczną z pomieszczeniami biurowymi. Na parterze umieszczono również funkcje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku takie jak pomieszczenie portierni i ochrony, holu wejściowego, szatni, pomieszczenie ksero, pomieszczenie na środki czystości. Pomieszczenia ogólne to min. komunikacja pionowa i pozioma, węzły higieniczno-sanitarne w tym toalety męskie, damskie i dla osób niepełnosprawnych, toalety personelu kuchennego. Pozostała przestrzeń parteru to pomieszczenia związane z dydaktyką wykorzystywane na pomieszczenia biurowe, sale wykładowe, seminaryjne i ćwiczeniowe, pokoje dydaktyczne, pomieszczenia socjalne i seminaryjne. Wszystkie sale (wykładowe, ćwiczeniowe, seminaryjne, konferencyjne) wyposażone w system audio-wideo oraz rzutniki wraz z ekranami, tablice, wizjery itp. Wejście główne do budynku należy zaprojektować od strony południowej. Wejście główne do budynku połączyć ciągiem pieszym z ulicą szpitalną. Ciąg pieszy łączący budynek z ulicą Szpitalną urządzić w sposób odpowiedni dla funkcji, jaką będzie pełnił (odpowiednia szerokość, dbałość o detal, materiał wykończeniowy, oświetlanie, mała architektura). Od strony północnej należy urządzić dodatkowe wyjście z budynku. Przy wejściu do budynku zaprojektować schody oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych. Na parterze oraz na

każdej kolejnej kondygnacji nadziemnej należy zaprojektować szyb windy z dźwigiem osobowym. Parter oraz pozostałe kondygnacje nadziemne posiadają czytelny układ komunikacji pionowej i poziomej. Komunikacja pozioma realizowana poprzez istniejący korytarz przebiegający równolegle do osi podłużnej budynku, a komunikacja pionowa poprzez zaprojektowaną klatkę schodową (obudową w odpowiedniej klasie odporności pożarowej oraz zamykaną i oddymianą wraz z napowietrzaniem). Szczegółowy wykaz pomieszczeń znajduje się w dalszej części niniejszego dokumentu.

Pierwsze i drugie piętro w całości należy zaprojektować z przeznaczeniem na funkcję dydaktyczną z pomieszczeniami biurowymi. Na całości kondygnacji znajdują się sale ćwiczeń i seminariów, sale wykładowe oraz pracownie tematyczne wyposażone w urządzenia niezbędne do prowadzenia ćwiczeń. Należy zaprojektować sale wykładowe z wyposażeniem stałym takim jak podest wyniesiony o 30 cm w stosunku do pozostałej części Sali dla zamontowania katedry oraz szafki urządzeń audio-wideo. Wszystkie sale (wykładowe, ćwiczeniowe, seminaryjne, konferencyjne) wyposażone w system audio-wideo oraz rzutniki wraz z ekranami, tablice, wizjery itp. W salach, które wyposaża się w krzesła uchylne z pulpitem uchylnym trwale montowane do posadzki należy zaprojektować jak wskazano wcześniej podesty wyniesione o 30 cm w stosunku do pozostałej części posadzki. Wejście na podest wyniesiony przeznaczony dla wykładowcy zapewnić poprzez schody 2x15x30cm. Wydzielono pomieszczenia dydaktyczne, pomocnicze oraz biurowo-administracyjne. Przewidziano też pomieszczenia ogólne to min. komunikacja pionowa i pozioma, węzły higieniczno-sanitarne w tym toalety męskie, damskie i dla osób niepełnosprawnych.

Trzecie piętro (poddasze) budynku zostało w całości przeznaczone na cele dydaktyczne. Znajdują się tam sale tematyczne umożliwiające organizowanie zajęć w grupach oraz sale wykładowe. Wszystkie sale dydaktyczne (wykładowe, ćwiczeniowe, seminaryjne, konferencyjne) wyposażone w system audio-wideo oraz rzutniki wraz z ekranami, tablice, wizjery itp. Przewidziano pomieszczenia ogólne to min. komunikacja pionowa i pozioma, węzły higieniczno-sanitarne w tym toalety męskie, damskie i dla osób niepełnosprawnych. Szczegółowy wykaz pomieszczeń znajduje się w dalszej części niniejszego dokumentu. Na tej kondygnacji należy zaprojektować restaurację dla studentów wraz z pełnym trzonem kuchenne-magazynowym niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania oraz sale konsumpcji. Restauracja będzie też wykorzystywana, jako sala ćwiczeniowa dla kierunku dietetyka. Z restauracji korzystać będą mogli wyłącznie studenci PPWSZ (stali użytkownicy budynku).

1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997 "WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE.

OKREŚLENIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH", JEŚLI WYMAGA TEGO SPECYFIKA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**1.4.1 POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI**

KONDYGNACJA	Nr	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m2]
PIWNICA			
	-1.1	KLATKA SCHODOWA	13,6
	-1.2	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	10,5
	-1.3	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	24,2
	-1.4	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	17,2
	-1.5	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	22,8
	-1.6	KOMUNIKACJA	15,9
	-1.7	POM. PRZYŁĄCZY	17,5
	-1.8	SERWEROWNIA I AUTOMATYKA BUDYNKU	18,2
	-1.9	POM. MAGAZYNOWE	124,4
Suma powierzchni piwnic:			264,3
PARTER			
	0.1	HOL WEJŚCIOWY	13,0
	0.2	KLATKA SCHODOWA	23,8
	0.3	KOMUNIKACJA	91,1
	0.4	POMIESZCZENIE OCHRONY/ PORTIERNIA	15,0
	0.5	PUNKT KSERO	15,9
	0.6	SALA ĆWICZENIOWA	39,1
	0.7	SALA FIZYKOTERAPII (ELETROTHERAPIA)	25,0
	0.8	SALA MAGNETOTERAPII	10,1
	0.9	SALA KRIOTERAPII	15,8
	0.10	POKÓJ DYDAKTYCZNY	15,4
	0.11	PRZEDSIONEK SALI HYDROTHERAPII	10,7
	0.12	ZESPÓŁ SZATNIOWY HYDROTHERAPII	24,2
	0.13	SALA HYDROTHERAPII	53,2
	0.14	SAUNA	7,9
	0.15	MAGAZYN/POM. TECH. SALI HYDROTHERAPII	12,2
	0.16	WINDA	7,5
	0.17	PRZEDSIONEK TOALETY MĘSKIEJ	6,8
	0.18	TOALETA MĘSKA	8,8
	0.19	ANEKS KUCHENNY	9,2
	0.20	SALA SEMINARYJNA	27,8
	0.21	POMIESZCZENIE SOCJALNE	17,4
	0.22	KOTŁOWNIA	10,2
	0.23	PRZEDSIONEK TOALETY DAMSKIEJ	7,0
	0.24	TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3,4
	0.25	POM. NA ŚRODKI CZYSTOŚCI	2,7
	0.26	TOALETA DAMSKA	10,7
	0.27	PRACOWNIA ŻYWIENIA	54,0
	0.28	PRACOWNIA DIETETYCZNA	68,1
	0.29	SZATNIA	15,0
	0.30	SALA EDUKACJI ZDROWOTNEJ	53,5
	0.31	SALA KONFERENCYJNA	39,0

	0.32	POKÓJ DYREKTORA	15,6
	0.33	SEKRETARIAT	14,6
Suma powierzchni parteru:			743,7
1 PIĘTRO			
	1.1	KLATKA SCHODOWA	24,0
	1.2	KOMUNIKACJA	89,6
	1.3	SALA SEMINARYJNA	28,3
	1.4	POMIESZCZENIE SOCJALNE	9,2
	1.5	TOALETA MĘSKA	8,8
	1.6	PRZEDSIONEK TOALETY MĘSKIEJ	6,8
	1.7	SALA DYDAKTYCZNA	113,7
	1.8	SALA MASAŻU	52,3
	1.9	SALA TERAPII MANUALNEJ	38,2
	1.10	POMIESZCZENIE BIUROWE	15,6
	1.11	PRACOWNIA KINEZYTERAPII	31,2
	1.12	PRACOWNIA KINEZYTERAPII	31,8
	1.13	SALA EDUKACJI ZDROWOTNEJ	39,7
	1.14	PRACOWNIA KINEZYTERAPII	53,1
	1.15	POMIESZCZENIE SOCJALNE	14,1
	1.16	SALA WAD POSTAWY	66,5
	1.17	SALA WAD POSTAWY	54,0
	1.18	TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3,9
	1.19	POM. NA ŚRODKI CZYSTOŚCI	3,1
	1.20	TOALETA DAMSKA	10,7
	1.21	PRZEDSIONEK TOALETY DAMSKIEJ	6,0
	1.22	SEKRETARIAT	27,8
	1.23	KOMUNIKACJA	14,1
suma powierzchni I piętra:			742,5
2 PIĘTRO			
	2.1	KLATKA SCHODOWA	24,0
	2.2	KOMUNIKACJA	86,5
	2.3	SALA SEMINARYJNA	28,3
	2.4	POMIESZCZENIE SOCJALNE	8,8
	2.5	TOALETA MĘSKA	8,8
	2.6	PRZEDSIONEK TOALETY MĘSKIEJ	6,8
	2.7	SALA WYKŁADOWA	113,7
	2.8	SALA WYKŁADOWA	93,1
	2.9	SALA KONFERENCYJNA	31,2
	2.10	SEKRETARIAT	14,4
	2.11	POMIESZCZENIE KOORDYNATORA	31,2
	2.12	SALA WYKŁADOWA	94,3
	2.13	SALA WYKŁADOWA	123,4
	2.14	TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3,9
	2.15	POM. NA ŚRODKI CZYSTOŚCI	3,5
	2.16	TOALETA DAMSKA	9,9
	2.17	PRZEDSIONEK TOALETY DAMSKIEJ	6,4
	2.18	SALA SEMINARYJNA	27,8
	2.19	KOMUNIKACJA	14,1
	2.20	KOMUNIKACJA	14,1
	2.1	KLATKA SCHODOWA	24,0
	2.2	KOMUNIKACJA	86,5

	2.3	SALA SEMINARYJNA	28,3
	2.4	POMIESZCZENIE SOCJALNE	8,8
	2.5	TOALETA MĘSKA	8,8
	2.6	PRZEDSIONEK TOALETY MĘSKIEJ	6,8
	2.7	SALA WYKŁADOWA	113,7
	2.8	SALA WYKŁADOWA	93,1
Suma powierzchni II piętra:			744,2
PODDASZE			
	3.1	KLATKA SCHODOWA	14,2
	3.2	KOMUNIKACJA	89,3
	3.3	SALA SEMINARYJNA	27,8
	3.4	PRZEDSIONEK TOALETY DAMSKIEJ	6,7
	3.5	TOALETA DAMSKA	10,2
	3.6	RESTAURACJA	99,6
	3.7	BAREK	15,0
	3.8	ZMYWALNIA	7,8
	3.9	MAGAZYN PODRĘCZNY	8,4
	3.10	KOMUNIKACJA ZAPLECZA RESTAURACJI	4,0
	3.11	WC PRACOWNIKÓW KUCHNI	1,6
	3.12	POMIESZCZENIE SOCJALNE	3,2
	3.13	SALA WYKŁADOWA	99,7
	3.14	SALA KOSMETOLOGII	46,6
	3.15	SALA WIZAŻU	36,0
	3.16	SALA WYKŁADOWA	99,7
	3.17	SALA WYKŁADOWA	113,7
	3.18	PRZEDSIONEK TOALETY MĘSKIEJ	7,0
	3.19	TOALETA MĘSKA	11,8
	3.20	TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3,7
	3.21	SZATNIA	23,4
	3.22	KOMUNIKACJA	9,0
	3.1	KLATKA SCHODOWA	14,2
Suma powierzchni poddasza:			738,4
Suma powierzchni użytkowej budynku:			3233,1 m²

1.4.2 WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE, W TYM WSKAŹNIK OKREŚLAJĄCY UDZIAŁ POWIERZCHNI RUCHU W POWIERZCHNI NETTO

Powierzchnia zabudowy:**982,50 m²**

Powierzchnia użytkowa kondygnacji:

a) piwnice.....	264,3 m ²
b) parter.....	743,7 m ²
c) I piętro.....	742,5 m ²
d) II piętro.....	744,2 m ²
e) poddasze.....	738,4 m ²
suma powierzchni użytkowej:..... 3233,1 m²	

Powierzchnia całkowita.....**4271,80 m²**

Powierzchnia netto.....**3273,5 m²**

w tym powierzchnia ruchu:..... **548,8 m²**Kubatura budynku.....**11 271,00 m³**Wskaźnik udziału powierzchni ruchu w powierzchni netto.....**0,17****Powierzchnia całkowita do powierzchni netto:**

$$\frac{P_c}{P_n} = \frac{4271,80}{3273,5} = 1,30$$

*P_c- powierzchnia całkowita**P_n- powierzchnia netto***Powierzchnia ruchu do powierzchni netto:**

$$\frac{P_r}{P_n} = \frac{548,8}{3273,5} = 0,17$$

*P_r- powierzchnia ruchu**P_n- powierzchnia netto***Kubatura brutto do powierzchni całkowitej:**

$$\frac{K_{br}}{P_c} = \frac{11\,271}{4271,8} = 2,64$$

*K_{br}- kubatura brutto**P_c- powierzchnia całkowita***Powierzchnia całkowita do powierzchni zabudowy:**

$$\frac{P_c}{P_z} = \frac{4271,8}{982,5} = 4,35$$

*P_c- powierzchnia całkowita**P_z- powierzchnia zabudowy*

Całość przyjęto zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie.

Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

**1.4.3 INNE POWIERZCHNIE, JEŚLI NIE SĄ POCHODNĄ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ
OPISANYCH WCZEŚNIEJ WSKAŹNIKÓW**Powierzchnia zabudowy rozbudowy/dobudowy:..... **282,80m²**Powierzchnia zabudowy rozbiórek budowlanych:..... **139,80m²****Powierzchnie poszczególnych elementów zagospodarowania działki**

Powierzchnia całkowita terenu objętego opracowaniem	11 550 m ²
Pow. zabudowy budynku objętego opracowaniem	982,50 m²
Pow. terenu z wyłączeniem budynku „Starego Szpitala”	10 567,5 m²
Tereny utwardzone, w tym:	5068,39 m²
Tereny utwardzone – drogi manewrowe i ciągi piesze	3057,50 m ²
Miejsca postojowe	2010,89 m ²

Tereny biologicznie czynne (trawniki urządzone)

5499,11 m²**Wskaźniki procentowego udziału zagospodarowania działek**

Powierzchnia całkowita działek inwestycyjnych	100%
Tereny utwardzone, w tym:	
Tereny utwardzone – drogi manewrowe i ciągi pieszce	17,15%
Tereny utwardzone – miejsca postojowe	6,74%
Tereny biologicznie czynne (trawniki urządzone)	72,82%
Powierzchnia zabudowy	3,29%

Wskaźniki procentowego udziału zagospodarowania terenu

Powierzchnia całkowita terenu objętego opracowaniem	100%
Tereny utwardzone, w tym:	
Tereny utwardzone – drogi manewrowe i ciągi pieszce	26,47%
Tereny utwardzone – miejsca postojowe	17,41%
Tereny biologicznie czynne (trawniki urządzone)	47,61%
Powierzchnia zabudowy	8,50%

1.4.4 OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW

Zamawiający dopuszcza tolerancję powierzchni i wymiarów +/- 10% pod warunkiem spełnienia przez wszystkie pomieszczenia wymagań funkcjonalno-użytkowych określonych w niniejszym opracowaniu oraz spełnienia wymagań Użytkownika i obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych (zmiany wymagają akceptacji zamawiającego). Przekroczenie dopuszczających tolerancji dla powierzchni i wymiarów o więcej niż 10% jest możliwe, jeśli jest to podyktowane warunkami ochrony pożarowej wynikającej z Dz.U.2015.1422 t.j. z dnia 2015.09.18 oraz przepisów z zakresu SANEPiD. Przekroczenia wyżej wskazanych muszą być każdorazowo uzgadniane z zamawiającym lub osobą upoważnioną przez niego. Kubatura, jak i powierzchnia użytkowa trzeciego piętra-poddasza podane w Programie F-U są orientacyjne (brak dokładnej konstrukcji dachu, nie jest możliwe precyzyjne wyliczenie powierzchni), dlatego dla poddasza dopuszcza się tolerancję powierzchni i wymiarów +/- 20%. Wszystkie rozwiązania inne niż podane w niniejszym dokumencie wymagają ostatecznego uzgodnienia z Zamawiającym. Wskaźniki powierzchni komunikacyjnej w stosunku do powierzchni całkowitej użytkowej nie mogą być większe niż 10%. Do powyższego wskaźnika nie wchodzi przestrzeń komunikacyjna pionowej. Zamawiający dopuszcza zmianę funkcji pomieszczeń w ilości nie większej jak 20% łącznej ilości pomieszczeń.

2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane rozwiązania projektowe zawarte w koncepcji, założeniach projektowych, projekcie budowlanym przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz opracowane na ich podstawie projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przed ich skierowaniem do wykonawcy robót budowlanych, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, ustaleniami zawartymi w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej oraz warunkami umowy oraz oczekiwaniom inwestora.

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno – użytkowym dla własnych celów min. żądać podwyższenia wynagrodzenia z tego powodu, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub uzgodnień mających na celu zaprojektowanie zmian. Dane określone w Programie F-U będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego wcześniej przedziału tolerancji. Inwestor wymaga przedstawienia (do akceptacji zamawiającego) w trakcie realizacji dokumentacji projektowej, propozycji zastosowań rozwiązań technicznych, technologicznych podstawowych urządzeń i materiałowych w minimum 3 wariantach wraz z ich wyceną i uzasadnieniem zastosowania. Zaprojektowany budynek musi charakteryzować się najnowszymi rozwiązaniami technicznymi w zakresie instalacji oraz ochrony środowiska. Budynek musi spełniać wymagania izolacyjności cieplnej określonej w Dz.U.2015.1422 t.j. z dnia 2015.09.18 tj. Współczynnik przenikania ciepła $U(\max) = 0,20 [W/(m^2 \cdot K)]$ wymagany dla budynków od 1 stycznia 2021 roku. Budynek musi mieć zaprojektowaną termoizolację na wszystkich przegrodach zewnętrznych. Z uwagi na zabytkowy charakter trzech elewacji budynku Starego Szpitala oraz zalecaniami konserwatora zabytków termoizolacje tych ścian należy zaprojektować od wewnątrz stosując kompleksową technologię np. Tectem historical, która zapewni projektowany współczynnik przenikania ciepła przez przegrody zewnętrzne. Z uwagi na fakt, że część budynku jest istniejącą, a część projektowaną (rozbudowa) należy zaprojektować odpowiednie dylatacje oraz w razie konieczności podbicia fundamentów istniejących.

Przedstawiona w Programie F-U dokumentacja – tj. koncepcja oraz inwentaryzacja są tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań służących do kompleksowego wykonania zadania. Powyższe dokumenty mają pomóc Wykonawcy w lepszym oszacowaniu kosztów zakresu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (koncepcji), pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami. Zmiany mogą być zamieniane z uwagi na uwarunkowania wynikające z przepisów techniczno-budowlanych, a

w szczególności Dz.U.2015.1422 t.j. z dnia 2015.09.18. Chęć zmian musi być argumentowana brakiem innego rozwiązania umożliwiającego utrzymanie koncepcji pierwotnej i musi ona wynikać z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Zamawiający zapewnia, że posiada wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawach autorskich do załączonej koncepcji. Zamawiający wyraża zgodę, na wykorzystanie przez Wykonawcę koncepcji będącej w posiadaniu Zamawiającego, pod warunkiem przejęcia przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za rozwiązania w niej przewidziane.

Wykonawca jest zobowiązany do analizy koncepcji przedstawionych przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu oraz zgodności z Dz.U.2015.1422 t.j. z dnia 2015.09.18. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych (w tym dobór średnic i spadków kanałów, dobór urządzeń i innych) oraz konstrukcyjnych dla zadań określonych w Programie F-U. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę w zakresie długości, średnic, spadków, zagłębień i innych, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Specyfikacje techniczne - całość wymagań technicznych, określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, poziomu, jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, jakie są niezbędne dla realizacji inwestycji. STWiORB zawierają muszą być zgodne z Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) i zawierać co najmniej:

- Określenie zakresu i opis prac projektowych, zakresu i zawartości dokumentacji projektowej, oraz niezbędne wymagania związane z wykonaniem i kontrolą jakości projektowania – w odniesieniu do postanowień norm;
- Określenie zakresu i opis projektowanych robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- Wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń – w odniesieniu do postanowień norm oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem i kontrolą jakości;
- Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia elementów, zastosowanych technologii – w odniesieniu do postanowień norm, tolerancji wymiarowych, przerw technologicznych, a także wymagania specjalne;

- Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
- Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.
- Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
- Wymagania dotyczące środków transportu;
- Opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru oraz odbioru robót budowlanych.
- **Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia** – dokument opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- **Badania gruntowe** - ogół badań (chemicznych, mechanicznych, fizycznych i geologicznych) określających stan fizyczny i skład chemiczny gruntu w celu określenia jego przydatności dla potrzeb budowlanych.
- **Budowa** - wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz modernizacja obiektu budowlanego.
- **Budowla** - należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: drogi, sieci techniczne, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe. Sieci uzbrojenia terenu, a także części budowlane urządzeń technicznych oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.
- **Budynek** - obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundament i dach.
- **Certyfikat** - znak bezpieczeństwa materiału lub wyrobu wydany przez specjalistyczną, upoważnioną jednostkę naukowo-badawczą lub urząd państwowy, wskazujący, że zapewniona jest zgodność wyrobu z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

- **Grupach, klasach, kategoriach robót** - należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002 r., z późn. zm.), zwanym dalej „Wspólnym Słownikiem Zamówień”.
- **Obiekt małej architektury** - należy przez to rozumieć należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności: kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury, posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej, obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki.
- **Urządzenia budowlane** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.
- **Projektant** - samodzielna funkcja techniczna w budownictwie związana z opracowaniem projektu budowlanego i wykonawczego inwestycji, osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane, będąca członkiem Izby Architektów lub Inżynierów Budowlanych.

Wymagania ogólne:

- Wykonawca ma zaprojektować obiekt z materiałów o odpowiednich dla rzeczowej inwestycji oraz dbający o efektywność energetyczną budynku, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem funkcjonalno-użytkowym oraz koncepcją architektoniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego.

Zakres podstawowych czynności Wykonawcy (jednostki projektowej) przy realizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

1. Opracowanie Programu Inwestycji i Zestawienia kosztów Inwestycji zgodnie z przepisami w sprawie realizacji inwestycji ze środków budżetu państwa w okresie do 30 dni liczone od dnia podpisania umowy z Wykonawcą.
2. Opracowanie mapy do celów projektowych, w tym pozyskanie z właściwego urzędu mapy zasadniczej oraz jej aktualizacja.
3. Złożenie wniosków i uzyskanie warunków dostawy mediów komunalnych i energetycznych (dostawy wody i odprowadzenie ścieków, dostawy energii elektrycznej i gazu) oraz przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej.
4. Złożenie wniosku o włączenie do drogi publicznej ruchu drogowego.
5. Opracowanie wniosku i uzyskanie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

6. Złożenie wniosku i uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.
7. Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej wielobranżowej.
8. Wykonanie inwentaryzacji drzew i krzewów. Opracowanie i złożenie wniosku na ich usunięcie i uzyskanie wymaganych zezwoleń (w przypadku konieczności uzyskania zezwoleń).
9. Opracowanie Projektu budowlanego wraz uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień lub ekspertyz itp. (4 egz. w wersji papierowej, 1 płyta CD lub DVD w pliku PDF oraz wersji edytowanej – pliki: doc, dwg).
10. Opracowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.
11. Opracowanie projektu wykonawczego (4 egz. w wersji papierowej, 1 płyta CD lub DVD w pliku PDF oraz wersji edytowanej – pliki: doc, dwg).
12. Opracowanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oddzielnie dla każdej z branż (3 egz. w wersji papierowej, 1 płyta CD lub DVD w pliku PDF oraz wersji edytowanej – plik doc).
13. Wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich (kalkulacją szczegółową) wszystkich branż (1 egz. w wersji papierowej, 1 płyta CD lub DVD w pliku PDF oraz w wersji edytowanej programu kosztorysowego).
14. Inne ważne czynności przy realizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

2.1 CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH

Precyzyjne wskaźniki ekonomiczne dla powyższych rozwiązań możliwe do zdefiniowania na etapie projektu wykonawczego i sporządzonych na ich podstawie kosztorysów inwestorskich. Zamawiający wymaga, aby zaprojektowane elementy konstrukcyjne i nośne budynku oraz konstrukcja i dach miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 100 lat. Nowoprojektowane sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania i instalacji powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 50 lat, a osprzęt, wyposażenie, przybory instalacyjne i sanitarne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie, co najmniej 30 lat.

Zamawiający wymaga, aby przy założeniu ustalonego standardu wykonania budynku:

- Koszt realizacji 1m² powierzchni użytkowej budynku objętego opracowaniem nie przewyższał kwoty 3 700,00 zł brutto,
- Koszt realizacji 1m² zagospodarowania terenu w obrębie opracowania nie był wyższy niż 200,00 zł brutto. Przy założeniu, że teren inwestycji obejmować będzie 13 700 m²,

2.1 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Teren inwestycji jest zagospodarowany i zabudowany obiektami kubaturowymi, które częściowo zostaną rozebrane w ramach odrębnej procedury administracyjnej. Budynki które przeznacza się do rozbiórki są murowane i posiadają nakrycie dachem o konstrukcji drewnianej. Budynki są w złym stanie technicznym (ruina). Lokalizacja budynków przeznaczonych do rozbiórki na terenie znajduje się na mapie do celów projektowych, na której opracowano koncepcję projektową (projekcie zagospodarowania terenu). Na terenie inwestycji znajdują się drzewa, które należy zinwentaryzować i w miarę możliwości utrzymać wykorzystując na etapie opracowania dokumentacji projektowej do stworzenia przestrzeni z licznymi miejscami wzbogacającymi jego ofertę funkcjonalną. Budynek tzw. „Starego Szpitala” jest połączony funkcjonalnie przewiązką parterową z budynkiem tzw. „Hotelu Pielęgniarek”, który przeznacza się do rozbiórki. Fundamenty kamienne hotelu pielęgniarek należy utrzymać i wkomponować w całość zagospodarowania terenu tworząc na nich np. miejsce widokowe lub inny elementu zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji jest zagospodarowany obiektami, urządzeniami i elementami zagospodarowania terenu, będących w przeszłości kompleksem Szpitala Miejskiego w Nowym Targu. W pierwszej kolejności w dokumentacji projektowej należy zaprojektować uporządkowanie i przygotowanie terenu inwestycji poprzez opracowanie dokumentacji odrębnej lub zawarcie wszelkich elementów niezbędnych do wykonania, jako przygotowanie terenu budowy w dokumentacji głównej:

- karczowanie drzew, krzewów, zadrzewień, zakrzewień, samosieji i zgajników;
- rozbiórka istniejącego ogrodzenia wraz z furtkami personalnymi, bramami wjazdowymi;
- rozbiórka istniejących obiektów kubaturowych wskazanych na projekcie zagospodarowania terenu,
- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku „Hotelu Pielęgniarek”
- wykonanie dokumentacji rozbiórki i otrzymanie na jej podstawie odpowiednich decyzji administracyjnych na realizację rozbiórek,
- uwzględnienie do rozbiórki i demontażu urządzeń i budowli (parkingi, terenu utwardzone, oświetlenie, sieci nieczynne, komunikacja pieszo - kołowa),
- po rozebranych obiektach budowlanych należy zaprojektować niwelacje terenu,
- należy zaprojektować szczegółowe badania podłoża gruntowego wraz z projektem geotechnicznym dla II kategorii geotechnicznej a w szczególności w miejscach, gdzie planuje się zagospodarowanie terenu obiektami budowlanymi.
- z uwagi na fakt, że budynki zostaną rozebrane, a niektóre z nich są podpiwniczone, poziom fundamentów jest w większości poniżej poziomu przemarzania ubytki gruntowe będą znaczne i dlatego należy zaprojektować odpowiednie uzupełnienie ubytków gruntowych. W miejscach, gdzie przewiduje się wybudowanie budowli związanych z zagospodarowaniem terenu grunt należy uzupełnić gruntami nośnymi i zagęścić do wymaganego wskaźnika zagęszczenia. W miejscach, gdzie nośność gruntu nie jest istotna (poza miejscami wykonywania budowli i urządzeń) grunt uzupełnić warstwami, z ciągłą kontrolą zagęszczenia.

Wierzchnią warstwę zaprojektować, jako roślinną. Analogicznie należy postępować podczas demontażu sieci, przyłączy i studni znajdujących się na działce inwestycji.

- należy zaprojektować rozbiórkę przyłączy, nieczynnych sieci oraz wewnętrznych instalacji (przyłącza wod.-kan., elektroenergetyczne, ciepłownicze, kanalizacji opadowej i sanitarnej) rozbiórka wyłącznie części nieużywanych lub wchodzących w kolizję z planowaną inwestycją,
- należy zaprojektować częściową rozbiórkę obiektów kubaturowych (rozbiórka parterowej przybudówki przy tzw. „Starym Szpitalu” od strony zachodniej oraz szybu windowego wraz z demontażem dachu wraz z konstrukcją nośną tj. więźbą dachową;
- zaprojektować rozbiórkę sieci i urządzeń naziemnych;
- zaprojektować rozbiórkę sieci i urządzeń podziemnych;
- zaprojektować rozbiórka nawierzchni asfaltowych, betonowych i z kostki brukowej oraz pozostałości po komunikacji pieszo – kołowej,
- zaprojektować rozbiórkę elementów żelbetowych (mury oporowe, schody terenowe, itp.);
- zaprojektować wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- zaprojektować wykonanie kanalizacji opadowej
- zaprojektować wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej lub inny sposób zagospodarowania wód opadowych (np. zbiorniki rozsączające np. AZURA Wavin + zaprojektować operat wodno-prawny wraz z uzyskaniem decyzji wodno-prawnej) w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci;
- zaprojektować wykonanie przyłącza wodociągowego;
- zaprojektować wykonanie sieci hydrantowej;
- zaprojektować wykonanie przyłącza gazowego;
- zaprojektować wykonanie przyłącza energii elektrycznej;
- zaprojektować wykonanie przyłącza telekomunikacyjnego;
- zaprojektować zerwanie nawierzchni utwardzonych betonowych, asfaltowych, z kostki brukowej,
- zaprojektować przebudowę sieci i przyłączy kolidujących z planowaną inwestycją poza obszar kolizji zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od dysponentów, właścicieli i administratorów sieci,
- zabezpieczenie czynnych sieci przesyłowych nadziemnych i podziemnych zgodnie z warunkami wydanymi przez właścicieli sieci np. rurami osłonowymi dwudzielnymi np. Integra lub w razie możliwości Arot odpowiednimi do zabezpieczanej sieci, zabezpieczenie zaprojektować zgodnie z uzyskanymi warunkami od dysponentów i administratorów sieci,

2.2 ARCHITEKTURA

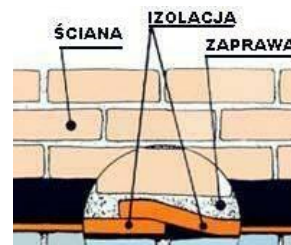
Całość należy zaprojektować zgodnie przepisami techniczno-budowlanymi w tym w głównej mierze z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury (Dz.U.2015.1422 t.j. z dnia 2015.09.18) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, uwzględniając przepisy odrębne w tym dotyczące ochrony przeciwpożarowej oraz SANEPiD. Dwa rozbudowywane ryzalitty (części nowe) muszą nawiązywać do istniejącej

formy budynku oraz stanowić jednolitą całość z częścią istniejącą. Budynek, jego forma i gabaryty oraz usytuowanie wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu muszą uwzględniać ukształtowanie i położenie terenu, jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo. Budynek należy zaprojektować i zaprojektować zgodnie z art. 5 ustawy „Prawo Budowlane”. Poziom posadzki bez zmian w stosunku do istniejącego przy jednoczesnym spełnieniu wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych. Planowana zmiana sposobu użytkowania z dotychczasowej tj. szpital na funkcję edukacyjno-dydaktyczną wymaga dostosowania do obowiązujących przepisów w tym warunków ochrony przeciwpożarowej. Przewiduje się, że istniejące schody wewnętrzne będą przebudowane i dostosowane do obowiązujących przepisów. Budynek obecnie posiada układ korytarzowy podłużny z centralnie umieszczoną klatką schodową vis a vis wejścia głównego do budynku. Klatka schodowa doświetlona oknami na całej wysokości. Pomieszczenia zaprojektować się umieszczone po obu stronach korytarza z wejściami bezpośrednio z korytarza lub poprzez inne pomieszczenia. Korytarz przebiega równolegle do dłuższej elewacji budynku przez całą długość budynku. Korytarz umieszczony w środku traktu budynku dzieląc go na dwie części południową i północną. Klatka schodowa umieszczona centralnie, dzieli budynek na dwie symetryczne części. Klatka schodowa zostanie wyekwipowana elementami oddzielenia pożarowego oraz zostanie wyposażona w systemy oddymiania i napowietrzania. Budynek zostanie rozbudowany o dwa symetryczne ryzality narożne. Budynek swoją formą musi być spójny pod względem formy architektonicznej (spójność rozumiana, jako scalenie części istniejącej i nowo projektowej) podziałów pionowych i poziomych występujących na elewacji, detali architektonicznych, stolarki okiennej-drzwiowej. Projektowane detale architektoniczne, które będą odtwarzane na elewacjach chronionych powinny być konsultowane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Stolarka okienna drzwiowa powinna być zaprojektowana z odtworzeniem pierwotnych podziałów, kształtów oraz układów drzwi oraz okien. Forma musi uwzględniać zalecenia konserwatorskie. **Zabrania się projektowania urządzeń zewnętrznych na elewacjach objętych ochroną konserwatorską. Wskazanymi do tego są strych, piwnice lub teren wokół budynku.** Istniejący układ komunikacyjny należy dostosować do nowej funkcji budynku. Dostosowanie zaprojektować poprzez lokalne zamurowania i wykucia/wyburzenia. Na każdej kondygnacji należy zaprojektować nowe węzły sanitarne uwzględniające osoby niepełnosprawne. Każde z pomieszczeń posiadać będzie drzwi wejściowe odpowiednie do funkcji pomieszczenia. Część dobudowywana musi być od dylatowana od istniejącej części, a poziom fundamentów rozbudowywanej części powinien być dostosowany do istniejących fundamentów (dopuszcza się podbicie fundamentów). Dach wielospadowy o różnych kątach nachylenia na całości budynku powinien nawiązywać do pierwotnej formy oraz uwzględniać aspekty użytkowe pozwalające na optymalne wykorzystanie powierzchni poddasza. Przestrzeń poddasza doświetlona oknami połaciowymi. Okna połaciowe stosować w miejscach, gdzie nie ma możliwości zastosowania okien tradycyjnych. Budynek powinien być wolny od barier architektonicznych i dlatego należy przewidzieć windę osobową (typ oraz wielkość kabiny

ustalić na etapie projektu z inwestorem) oraz pochylnię zewnętrzną i wewnętrzną dla osób niepełnosprawnych. W celu zapewniania dostępności do wszystkich kondygnacji budynku dla osób niepełnosprawnych należy zamontować windę osobową wewnętrzną w szybie windowym murowanym. Szyb windowy należy posadowić na płycie fundamentowej. Kabina dźwigu wyposażona w drzwi, które posiadają drzwi w świetle ościeżnicy 90x200cm. W budynku na każdej kondygnacji muszą być zaprojektowane toalety damskie, męskie oraz dla osób niepełnosprawnych. Balustrady na loggiach i balkonach zastosować do wysokości określonej w warunkach technicznych. Istniejące przewody kominowe wykorzystać do prowadzenia pionów instalacyjnych. Nowe kominy spalinowe oraz wentylacyjne budować na własnym fundamencie (o ile jest to konieczne) od dylatowanym od istniejących fundamentów i ścian budynku. Przewody wentylacyjno-spalinowe wyprowadzić nad dach. Kominy zaprojektować zgodnie z instrukcjami i zaleceniami producenta. Kominy odpowiednio usztywniać. Komin dobrać zgodnie z zaleceniami producenta i wykończyć zgodnie z zaleceniami WUOZ Kraków, Delegatura Nowy Targ. Budynek odwadniać poprzez system rynien i rur spustowych stalowych a następnie wody opadowe z połąci odprowadzić do projektowanej kanalizacji opadowej. W ramach poprawy efektywności energetycznej budynku należy zaprojektować termomodernizację budynku z uwzględnieniem ścian zewnętrznych nadziemnych i podziemnych, połąci dachowych, podłóg na gruncie i innych przegrodach zewnętrznych. Stolarkę okiennno-drzwiową należy zastosować w standardzie pasywnym, z dodatkowym uszczelnieniem zewnętrznych, w pakiecie trzyszybowym o współczynniku przenikania ciepła wg PN-EN674, PN-EN673 nie większym jak $U_g=0,5W/(m^2K)$. Zawiasy stosować jako ukryte, okucia spełniające wymagania antywłamaniowe w klasie RC2. Drzwi wejściowe zaprojektować, jako drewniane w kolorze okien wg zaleceń WUOZ Kraków Delegatura Nowy Targ. Główne drzwi wejściowe do budynku należy odtworzyć w całości jak wskazano w kwerendzie architektonicznej oraz wg zaleceń WUOZ Kraków Delegatura Nowy Targ. Odtworzenie zaprojektować, jeśli chodzi o podziały pionowe i poziome detal, szklenie, okucia itp. Szklenie w drzwiach zastosować, jako pakiet trzyszybowy zespolony w tej samej klasie jak szklenie okienne. Zawiasy zaprojektować, jako rolkowe 110 stopni, zamykanie, jako mechaniczna zasuwница wielopunktowa min. 3 punktowa na listwie zaczepowej obsługiwana za pomocą klamki, zapadka typu soft lock, tryb pracy zasuwownicy - dzienny/nocny, obsługa kluczem ryglowanie i odryglowanie za pomocą dwukrotnego obrócenia klucza, z zewnątrz możliwość otwierania drzwi kluczem bez użycia klamki. Klamka dopasowana stylistycznie do formy drzwi.

Parapety zewnętrzne kamienne z piaskowca kremowego 3-krotnie hydrofobizowanego, parapety wewnętrzne, jako produkty postformingowe wykonane na bazie trójwarstwowej płyty wiórowej, w której górna powierzchnia oraz zaoblony przedni bok pokryte są laminatem typu CPL w kolorze drewnopodobnym odpowiadającym kolorystyce okien. Pod parapety należy zastosować podkłady ze styroduru. Należy zaprojektować wyjście na dach poprzez wyłazy, których przejście w świetle będzie nie mniejsze jak 80x80 cm. Wyłazy opcjonalnie mogą być wyposażone w systemowe schody nożycowe lub drabinę. Na dachu zamontować

stałe dojścia do urządzeń technicznych, czerpni i wyrzutni wentylacyjnych oraz kominów poprzez stopnie i ławy kominiarskie w kolorze dachu. Skrzydła drzwiowe zaprojektować z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowania w przypadku stłuczenia (szkło o podwyższonej odporności). Ściany piwnic w budynku istniejącym nie posiadają hydroizolacji, co powoduje zawilgocenie i zalewanie ścian oraz wewnątrz na poziomie piwnic, co wskazane jest w ekspertyzie technicznej. W budynku na wszystkich ścianach fundamentów należy zaprojektować izolację pionową i poziomą. Ściany należy odkopać, oczyścić, osuszyć oraz zaizolować (hydroizolacja). Z uwagi na fakt, że budynek nie posiada izolacji pionowej i poziomej przewiduje się zaprojektowanie zarówno pionowej izolacji przeciwwodnej typu ciężkiego oraz poziomej izolacji. Poziomą izolację proponuje się zaprojektować, jako mechaniczną np. metoda Prinza, która eliminuje efekt podciągania kapilarnego. Przy zastosowaniu w projekcie tej technologii należy obowiązkowo opracować technologię wykonania podcięć budynku. Należy zaprojektować szczelne połączenie izolacji pionowej i poziomej. Izolację poziomą i pionową zaprojektować na całym obwodzie budynku, aby całkowicie zatrzymać zawilgacanie ścian i zamakanie piwnic oraz podciąganie kapilarne na poziomie parteru. Dopuszcza się zastosowanie technologii iniekcji krystalicznej pod warunkiem uzgodnienia proponowanej technologii z Inwestorem. Zalecana do zastosowania w projekcie jest technologia Prinza. Na wewnętrznych powierzchniach ścian piwnic, w pasie do wysokości ok. 80 cm nad poziom widocznego zawilgocenia (260 cm ponad poziom posadzki) należy zaprojektować tynki renowacyjne np. w systemie THERMOPAL SCHOMBURG. Przed nałożeniem tynków sprawdzić stopień zawilgocenia ścian poprzez wykonanie specjalistycznych badań określających skąd chemiczny oraz ilość wilgoci w murze. Termomodernizację budynku (rozbudowywane części tzw. nowe oraz elewacja północna) zaprojektować w technologii ETICS (ang. External Thermal Insulation Composite System), czyli złożony system izolacji ścian zewnętrznych budynku, zwany wcześniej bez spoinowym systemem ociepleń (BSO), metodą lekką-mokrą. Przewiduje się zaprojektowanie warstw będących termoizolacją oraz jednocześnie warstwą elewacyjną wykończeniową, na której zostanie wykonana wyprawa tynkarska cienkowarstwowa silikonowo-silikatowa struktura pełna 1,0[mm] "baranek" barwiona w masie. Na elewacjach objętych ochroną konserwatorską zastosować termoizolację wewnętrzną (jak opisano wcześniej). Zaprojektować nowe stropy poprzez demontaż istniejących warstw stropów i zastosowanie nowych warstw (zleca się izolatory akustyczne od dźwięków powietrznych i uderzeniowych w postaci specjalnych styropianów) z uwzględnieniem właściwości akustycznych zgodnie z normami:



- PN-B 02151-2, "Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach" (norma z 1987 r., obecnie w trakcie nowelizacji),

- PN-B 02151-3, "Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania" (norma z 1999 r. obecnie w trakcie nowelizacji),
- PN-B 02151-4, "Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Część 4: Wymagania dotyczące warunków pogłosowych i zrozumiałości mowy w pomieszczeniach oraz wytyczne prowadzenia badań" (nowa norma, której opracowanie zostało zakończone, obecnie na etapie poprawek edytorskich),
- PN-B 02151-5, "Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Część 5: Wymagania i zasady klasyfikacji akustycznej budynków mieszkalnych o podwyższonym standardzie akustycznym" (nowa norma, obecnie w opracowaniu).

Przegrody wewnętrzne nowo projektowane zaprojektować, jako murowane lub szkieletowe w technologii suchej np. G-K. Przegrody powinny spełniać wymagania izolacyjności akustycznej pomiędzy pomieszczeniami zgodnie z normami przytoczonymi powyżej. W toaletach należy zastosować przegrody systemowe kabin gotowych modułowych wykonanych w całości z płyt HPL (wysokociśnieniowy laminat kompaktowy). Konstrukcja nośna systemu zabudowy oparta na anodowanych profilach aluminiowych. Krawędzie pionowe drzwi i ścianek między drzwiowych są frezowane do połowy ich grubości i po zamknięciu zachodzą na siebie tworząc płaską jednolitą płaszczyznę.

W budynku należy zamontować wewnętrzne hydranty. Proponuje się szafy hydrantowe typu kombi podtynekowe z gaśnicami proszkowymi umieszczonymi w szafie.

Wejście od budynku nieosłonięte (od strony północnej) należy chronić daszkami ochronnymi cało-szklanymi wykonane jest z jednej tafli szkła hartowanego typu float wspartej na konstrukcji ze stali nierdzewnej i cięgien ze stali nierdzewnej mocowanych do fasady. Zabrania się stosowania szkła klejonego laminowanego.

Na elewacji północnej proponuje się wykonanie doświetlenia klatki schodowej, jako System Fasadowy Słupowo-Ryglowy, o wysokiej izolacyjności termicznej. Kompletny system składa się z profili aluminiowych oraz innych elementów i akcesoriów systemowych stanowiących części łączące, uszczelniające i wykańczające. Konstrukcja nośna składa się z pionowych i poziomych kształtowników aluminiowych o przekroju skrzynkowym (słupów i rygli), odpowiednio połączonych ze sobą. Dla systemu należy zaprojektować konstrukcję stalową pośrednią wewnętrzną usztywniającą całość przeszklenia.

Okna, ślusarka oraz stolarka zewnętrzna, przeszklenia, zadaszenia

- zaprojektować ślusarkę aluminiową w miejscu wskazanym na koncepcji projektowej,
- stolarka PCV o wysokim współczynniku przenikania ciepła
- przeszklenia, zadaszenia cało szklane - szkło bezpieczne
- w drzwiach wejściowych i ewakuacyjnych szkło hartowane
- daszki szklane (szkło bezbarwne) o połączeniach cięgnowo - punktowych (okucia i cięgna ze stali nierdzewnej)

Stolarka drzwiowa wewnętrzna, ślusarka drzwiowa, wewnętrzna

Zaprojektować się drzwi wewnętrzne przylgowe bez progowe. Drzwi wewnętrzne o konstrukcji ramowo-płycinowa, ościeżnica i ramiak skrzydła wykonane z drewna klejonego warstwowo i naprzemiennie, oklejane płytą warstwową. Wzór skrzydeł drzwiowych zależnie od przyjętej koncepcji wystroju wnętrza. Zaprojektowane drzwi muszą tworzyć w całym budynku jednolitą całość (drzwi ppoż, techniczne i inne) w tej samej okleinie lub kolorystyce zależnie od przyjętej koncepcji wystroju wnętrza,

Ścianki działowe systemowe (kabiny sanitarne)

Do wydzielenia pojedynczych kabin zastosować zaprojektować system ścianek z płyt kompaktowych HPL (laminat wysokociśnieniowy) wyposażonych w okucia ze stali nierdzewnej, wysokość ścianek 2,10 m. Wymagany atest higieniczny i klasyfikacja ogniowa.

2.3 WYKOŃCZENIE

Tynki

Do wykończenia pomieszczeń gdzie nie używa się okładzin innych np. paneli, płytek ceramicznych itp. zaprojektować tynk cementowo-wapienny, kat. 4, wg PN-70/B-10100. Do wykonywania tynków stosować piasek przesiewany odmiany III wg BN-69/6721-04. Cement do tynków musi być przesiewany lub kwarcowy. Zamiennie (poza pomieszczeniami gdzie wilgotność powietrza nie będzie przekraczać 75%) dopuszcza się zastosowanie tynków gipsowych twardych np. Knauf MP 75 Diamant (Tynk gipsowy maszynowy o zwiększonej twardości powierzchni i wytrzymałości na ściskanie).

Tynki renowacyjne

Tynki renowacyjne należy zaprojektować w zawilgoconych i/lub zasolonych elementach budynku (ścianach, sklepieniach) jako tzw. środki flankujące, po wykonaniu wtórnej hydroizolacji poziomej i pionowej. Dokumentacja wykonania systemu tynków renowacyjnych wtórnych stanowi część składową dokumentacji wykonawczej i powinna zawierać:

- inwentaryzację i opis stanu istniejącego (jeśli to możliwe, z uwzględnieniem historii budynku) z opisem zakresu i rodzaju zniszczeń,
- analizy i badania (określenia) przyczyn zawilgocenia i zasolenia oraz innych zniszczeń,
- określenia sposobów naprawy i zakresu ewentualnych remontów, z uwzględnieniem przyszłego sposobu użytkowania obiektu.
- określenie warunków gruntowo-wodnych,
- określenie wpływu ukształtowania terenu na możliwość napływu wód,
- zlokalizowanie innych źródeł wody i wilgoci (np. uszkodzeń instalacji wod-kan, przecieków przez nieszczelne dachy, uszkodzeń obróbek blacharskich),
- określenie stanu technicznego budynku (mury, tynki, sklepienia), w tym:
- rodzaju murów i ich układu, układu pomieszczeń, obecności piwnic,
- stanu istniejących izolacji lub stwierdzenie ich braku,
- opracowanie map (rozkładu) zawilgocenia i zasolenia, wraz z określeniem ilości i rodzaju występujących soli (chlorków, azotanów i siarczanów),

- wykonanie analiz ciepło-wilgotnościowych (wilgoć kondensacyjna, mostki termiczne).

W ramach diagnostyki laboratoryjnej niezbędne może być wykonanie następujących badań:

- oznaczenie zawartości wilgoci w materiale budowlanym,
- oznaczenie wartości pełnego nasycenia oraz stopnia przesiąknięcia wilgocią,
- oznaczenie pobierania wody na zasadzie włoskowatości,
- oznaczenie rodzaju soli i ich stężeń,
- badanie środków wiążących, struktur materiałowych itp.

Zastosowanie tynku renowacyjnego musi zawsze wynikać z badań stanu konkretnego obiektu. W wyniku przeprowadzenia koniecznych badań należy określić:

- przyczyny zawilgocenia,
- rodzaje i poziomy występujących szkodliwych soli (azotany, siarczany, chlorki),
- czy stan muru pozwala na położenie tynku.

Wykończenie posadzek

Wszystkie posadzki skuć. Wykończenie posadzek na całości budynku (poza łazienkami, klatką schodową, korytarzami, komunikacją poziomą oraz pomieszczeniami w poziomie piwnic) zaprojektować, jako wykładzinę PCV np. Gamrat Norma 43 w odcieniach szarości. Szczegółowa kolorystyka wg projektu wnętrz oraz oczekiwań Zamawiającego. Cokoły w pomieszczeniach z wykładziną PCV zaprojektować poprzez wywiniecie wykładziny na ścianę na wysokość min 10 cm i klejenie jej do ścian. W pomieszczeniach gdzie nie stosuje się wykładziny PCV stosować płytki gresowe podłogowe w średniej klasie, jakości w odcieniach szarości np. Paradyż Arkesia Grys 45x45 cm z fugą 1,5 mm w kolorze szarym (proponowane wykończenie nie jest obligatoryjnym dla Wykonawcy dokumentacji projektowej). Posadzki zewnętrzne zaprojektować wykończone płytkami ceramicznymi gresowymi o antypoślizgowości R11 w odcieniach szarości lub innych dobrze komponujących się w wykończeniu elewacji budynku. Przed wejściami stosować wycieraczki. Cokoły przyściennie systemowe. Proponowane wykończenie nie jest obligatoryjnym dla Wykonawcy dokumentacji projektowej jest jedynie określeniem wstępnych wymagań Zamawiającego.

Wykończenie ścian

W całości budynku zaprojektować skucie istniejących tynków (ściany, stropy, szpalety okienne, wnęki) oraz wykonanie tynków we wszystkich pomieszczeniach na sufitach, ścianach szpaletach okiennych, wnękach wszystkich pomieszczeń gdzie nie stosuje się okładzin ceramicznych (płytek ściennych). Ściany oraz posadzki w pomieszczeniach pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wykonane z płytek ceramicznych na całą wysokość pomieszczenia. W salach oraz innych pomieszczeniach gdzie montuje się umywalki bezpośrednio przy umywalkach, oraz nad blatem kuchennym zaprojektować wykończenie płytkami ceramicznymi np. Opoczno Penne White 20x50cm w układzie horyzontalnym. Powierzchnię wokół umywalki wykończyć do wysokości 200 cm oraz

szerokość 200cm (100 cm w każda ze stron od środka umywalki), a nad blatem w pomieszczeniach socjalnych do wysokości 40 cm. W pomieszczeniach porządkowych na każdej kondygnacji stosować płytki ceramiczne na wszystkich ścianach. W pomieszczeniu kotłowni zaprojektować wykończenie wszystkich ścian na całą wysokość płytami ceramicznymi. Na wszystkich piętrach w łazienkach zaprojektować na wszystkich ścianach płytki ceramiczne. Powierzchnie niewykończone płytkami ceramicznymi wykończyć tynkiem. Wszystkie pomieszczenia gdzie zostanie zaprojektowany tynk, okładzina g-k, obudowa g-k, wykończyć powłoką malarską (dwie warstwy) farbą lateksową zmywalną z wcześniejszym zagruntowaniem wszystkich powierzchni malowanych środkiem zmniejszającym chłonność podłoża, wzmacniającym jego powierzchnię i poprawiającym przyczepność. Proponowane wykończenie nie jest obligatoryjnym dla Wykonawcy dokumentacji projektowej jest jedynie określeniem wstępnych wymagań Zamawiającego.

Wykończenie sufitów

Istniejące tynki należy skuć w całości. W całości budynku zaprojektować tynkowanie wszystkich sufitów tynkiem cementowo – wapiennym kat. 4 lub gipsowym oraz malowanie farbami lateksowymi dwukrotnie wcześniej gruntując powierzchnie betonową wg kolorystyki ustalonej z inwestorem oraz wg opracowanego projektu wnętrza. W zależności od przyjętej koncepcji wykończenia wnętrza (projektu wnętrza) dopuszcza się po konsultacji z inwestorem zastosowanie sufitów podwieszanych akustycznych modułowych na ruszcie stalowym. Proponowane wykończenie nie jest obligatoryjnym dla Wykonawcy dokumentacji projektowej jest jedynie określeniem wstępnych wymagań Zamawiającego.

Okładziny schodów i pochylni

W klatkach schodowych na posadzkach spoczników oraz biegach schodowych zaprojektować posadzki antypoślizgowe min. R10, stopnie biegów schodowych wyróżnić graficznie od pozostałej części klatki schodowej (od spoczników między piętrowych oraz spoczników piętrowych) oraz wyposażyć je w stopnice ryflowane antypoślizgowe np. Stopnica Paradyż Arkesia grys satyna R10 wymiar 29,8x59,8cm, podstopnie cięte na odpowiednia wysokość stopnia z płytek, cokoły schodowe systemowe. Wyznaczenie kolorystyczne wykonać np. poprzez zastosowanie płytki gresowej w innym kolorze (kolor oraz sposób wykończenia klatek schodowych opracować, jako projekty wnętrza, które należy uzgodnić z Zamawiającym – preferuje się odcienie szarości). W klatkach schodowych zaprojektować obustronne pochwyty (poręcze) oraz balustradę od strony otwartej. Od strony otwartej zaprojektować balustradę cało-szklaną hartowaną klejoną ze szkła bezpiecznego. Szkło mocowane do słupków ze stali nierdzewnej o przekroju kwadratu z pochwytem drewnopodobnym. Należy zaprojektować dylatacje obwodowe i przeciwskurczowe warstw wylewki. Jako wejście na dach poprzez klapy oddymiające pełniące funkcję wylazu dachowego zaprojektować drabinę metalową lub jak wspomniano wcześniej wschody nożycowe, drabinę zaprojektować, jako jednobiegowa ze stali ocynkowanej wg PN-EN 14396 typ D. NA zewnątrz stosować płytki

ceramiczne w kolorze szarym o antypoślizgowości min R11. Proponowane wykończenie nie jest obligatoryjnym dla Wykonawcy dokumentacji projektowej jest jedynie określeniem wstępnych wymagań Zamawiającego.

Tynki zewnętrzne.

Zaprojektować całkowite skucie istniejących tynków zewnętrznych. Zaprojektować odpowiednie osuszanie oraz zabezpieczenie ścian istniejących preparatami wzmagającymi przyczepność nowych warstw tynków do istniejących ścian. Na etapie projektowania przeprowadzić analizę stanu obecnego obiektu z punktu widzenia fizyki budowli, mykologii i zastosowanych poprzednio technologii. W przypadku zawilgoconych ścian należy przeprowadzić osuszanie i odgrzybianie ścian. Ściany zawilgocone bezwzględnie wykończyć tynkiem renowacyjnym mającym właściwość gromadzenia w swojej masie stosunkowo dużej ilości soli. Ściany, które nie są zawilgocone wykończyć cienkowarstwowym tynkiem z zatopioną siatką zbrojąca. Kolorystykę tynku uzgodnić z WUOZ Delegatura Nowy Targ. Tynk na części nowej wykonać w technologii ETICS z jednoczesnym dociepleniem. Tynki dobrać w taki sposób, aby stanowiły jednolitą całość i nie odróżniały się od siebie fakturą na części istniejącej i nowoprojektowanej (rozbudowanej). Proponowane wykończenie nie jest obligatoryjnym dla Wykonawcy dokumentacji projektowej jest jedynie określeniem wstępnych wymagań Zamawiającego.

Pokrycie dachowe

Pokrycie dachu zaprojektować dachówką karpiówka segmentowa o wymiarach 380x180[mm] w kolorze czerwonym układaną w tzw. koronkę. Kolorystykę oraz sposób układania dachówki uzgodnić z WUOZ Delegatura Nowy Targ. Proponowane wykończenie nie jest obligatoryjnym dla Wykonawcy dokumentacji projektowej jest jedynie określeniem wstępnych wymagań Zamawiającego.

2.4 KONSTRUKCJA

Budynek istniejący jest wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem wielospadowym o tradycyjnej konstrukcji drewnianej (więźba dachowa). Budynek „Starego Szpitala” jest trzykondygnacyjny częściowo podpiwniczony. Ściany zewnętrzne budynku w technologii murowanej z cegły pełniej na zaprawie wapiennej. Strop nad piwnicą przesklepiony stropem odcinkowym na belkach stalowych. Strop nad parterem w części komunikacyjnej (podłużnej) przesklepiony stropem odcinkowym na belkach stalowych, a w części budynku od strony ulicy Szpitalnej przykryta stropem drewnianym np. Doerfla. Strop nad drugim i trzecim piętrem strop ceramiczno-żelbetowy, gdzie dolny fragment stropu stanowią cegły dziurawki zalane warstwą nad betonem. Lokalnie jest to układ płytowy wzmocniony jest belkami stalowymi, żelbetowymi oraz układem mieszanym belek stalowo-żelbetowych. Strop nad trzecim piętrem jest stropem belkowym drewnianym (od strony północnej), a od strony południowej strop ceramiczno-żelbetowy (analogicznie jak na

niższych kondygnacjach). Konstrukcję nośną dachu stanowią więźby płatwiowo-kleszczowej ułożonej na belkach drewnianych tzw. tramach. Dach posiada usztywnienie na całej płaszczyźnie w formie deskowania na całej powierzchni.

Rozbudowywaną część budynku należy zaprojektować i zaprojektować w technologii tradycyjnej – murowanej i żelbetowej z drewnianą konstrukcją dachu. Konstrukcję dachu należy zaprojektować, jako drewnianą odpowiednią do planowanego poszycia dachowego z dachówki karpiówki oraz izolacji termicznej. Konstrukcja dachu istniejącego wymieniona na nową np. krokwiowo-płatwiowa lub płatwiowo-kleszczową. W celu uwolnienia przestrzeni poddasza od słupów dopuszcza się możliwość zastosowania konstrukcji stalowej dachu. Ściany nośne murowane. Stropy między kondygnacyjne od parteru wzwyż zaprojektować, jako sprężone płyty kanałowe np. Konbet SPK32 bez podpór pośrednich wsparte wyłącznie na ścianach zewnętrznych. Nie poduszcza się stosowania w określonych pomieszczeniach (zaznaczonych na części rysunkowej) podpór (słupów, ścian, podciągów o wysokości przekraczającej 40cm) w salach wykładowych. Strop na części rozbudowywanej nad piwnicami zaprojektować, jako żelbetowa płyta oparta na ścianach nośnych, słupach oraz na belkach żelbetowych. Belki żelbetowe oparte na ścianach nośnych i słupach żelbetowych. Ściany działowe murowane lub szkieletowe. Grubości poszczególnych przegród - zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w zakresie ochrony termicznej i akustycznej budynków i ich przegród zewnętrznych.

Projekt konstrukcyjny powinien uwzględnić zmianę sposobu użytkowania budynku i zgodnie z ekspertyzą przewidzieć konieczność wykonanie nowych schodów, więźby dachowej oraz wzmocnienia istniejących stropów. W części rozbudowywanej przewiduje się wykonanie nowych fundamentów żelbetowych od dylatowanych od istniejącej części budynku. Na całości budynku zostanie wykonana nowa konstrukcja więźby dachowej. Zostanie wykonana nowa konstrukcja szybu windowego z odpowiednimi wzmocnieniami oraz konstrukcją zapewniającą sztywność całego układu. Proponuje się konstrukcję mieszaną żelbetowej i murowej z płytą fundamentową w podszybiu oraz stropem żelbetowym w nadszybiu. Dla stropów, które nie posiadają odpowiedniej nośności należy opracować projekt budowlany i wykonawczy wzmocnienia. Nowe fundamenty zaprojektować, jako ławy i stopy fundamentowe żelbetowe. Ściany fundamentowe zaprojektować, jako żelbetowe wylewane na mokro. Ściany nośne z pustaków ceramicznych poryzowanych o szerokości 25 - 30cm. Cegła poryzowana, kl. 20 Mpa (zaprawa 15MPa). Ściany działowe zaprojektować, jako murowane z pustaków ceramicznych lub jako szkieletowe z płyt gipsowo kartonowych na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej. Schody płytowe żelbetowe zaprojektować, jako wylewane na mokro. Nadproża okienne i drzwiowe - żelbetowe wylewane na mokro lub jako prefabrykowane. W części istniejącej budynku zaprojektować nadproża stalowe wykonywane na budowie lub prefabrykowane. Inne elementy nośne budynku - wieńce, belki słupy rdzenie – żelbetowe wylewane na mokro.

W istniejącym budynku zamurowania otworów zaprojektować z materiału o odpowiedniej sztywności oraz odpowiedniej izolacyjności akustycznej. Projektowane wykucia w ścianach istniejących przesklepić belkami i nadprożami stalowymi. Zastosowane belki i nadproża wykonane z profili gorącowalcowanych typu C (jedno nadproże to dwa profile „C” ze skrzyżnymi środnikami). Profile te są montowane po obu stronach ściany. Dla projektowanych schodów wewnętrznych zaprojektować fundament żelbetowy. Schody zaprojektować wyposażone w obustronne pochwyty o odpowiedniej estetyce nawiązującej do historycznego charakteru budynku. Konstrukcja schodów zewnętrznych żelbetowych zaprojektowana z odpowiednim zabezpieczeniem przed środowiskiem zewnętrznym (wody podskórne). Projektowanie wytrzymałości murów należy wykonywać zgodnie z PN-EN 1996-1-1 Eurokod 6 „Projektowanie konstrukcji murowych. Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych”. Ponadto rozwiązania materiałowe pozostałych elementów obiektu, związanych z branżami: konstrukcyjną, instalacji sanitarnych, elektroenergetycznych muszą spełniać wymagania Inwestora oraz być zgodne z niniejszym dokumentem. Wszelkie zastosowane w projekcie materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

2.5 INSTALACJE

Budynek należy wyposażyć w instalacje wod.-kan., c.o., elektryczną, teletechniczną, telewizji dozorowej, c.w.u. oraz inne podane punkcie 1.1.3. Wyposażenie w media, instalacje i urządzenia. W celu zabezpieczenia ochrony budynku przed wyładowaniami atmosferycznymi należy zaprojektować instalację odgromową.

Przyłącz wody

Zaprojektować zasilenie budynku wodą projektowanym przyłączem wodociągowym zgodnie wydanymi warunkami technicznymi. Włączenie do sieci projektować za pomocą opaski do rur z tworzywa lub trójnika i zasuwę przyłącza projektować z rur polietylenowych PE-HD odpowiedniego typu i średnicy łączonych za pomocą zgrzewania lub kształtek zaciskowych. Do pomiaru zużycia wody zaprojektować wodomierz w pomieszczeniu do tego przeznaczonym. Wodomierz zaprojektować w sposób umożliwiający łatwą wymianę, za wodomierzem i drugim zaworem odcinającym umieścić zawór anty-skażeniowy. Armatura wodociągowa kołnierzowa z żeliwa sferoidalnego.

Kanalizacja opadowa

Zaprojektować kanalizację opadową zagospodarowując wodę z całości terenów utwardzonych oraz z budynku. Kanalizację opadową zaprojektować włączoną do głównej sieci zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci. Kanalizację zaprojektować z rur PVC klasy SN8, kielichowych, łączonych na wcisk, z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi w zakresie średnic 200-350 mm. Studzienki rewizyjne na narożach budynku zaprojektować z rury korugowanej z płytą odciążającą oraz włazem opartym na teleskopie. Wszystkie studzienki wyposażyć w systemowe kinety. Włączenia przykanalików do studni głównych

zaprojektować poprzez specjalne mufy połączeniowe. Główne studnie zbiorcze zaprojektować betonowe z włączami typu ciężkiego. Woda z powierzchni utwardzonych, parkingów, ciągów pieszo-jezdnych powinna być przejęta poprzez zaprojektowanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych w kierunku projektowanych wpustów żeliwnych deszczowych i poprzez sieć wewnętrzną odprowadzona do sieci kanalizacji opadowej. Woda z terenów utwardzonych oraz dachu budynku odprowadzona będzie do kanalizacji opadowej. Wpusty wykonane z żeliwa szarego ułożone na studniach betonowych z osadnikiem, a następnie przy-kanalikiem włączona do studni betonowej nakrytej włazem żeliwnym z żeliwa szarego. Studnie zamontowane w ciągach komunikacyjnych zaprojektować, jako betonowe z pierścieniem odcciążającym. Na ciągach odwadniających parkingi i powierzchnie utwardzone (pow. powyżej 10 arów) stosować separatory substancji ropopochodnych.

Kanalizacja sanitarna

Zaprojektować wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej, grawitacyjną odpowiednimi pionami kanalizacyjnymi. Przyłączenie do sieci ogólnospławnej kanalizacji sanitarnej zaprojektować zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci z rur PVC klasy SN8, kielichowych łączonych na wcisk, z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi w zakresie średnic 160-350 mm. Studnie betonowe zamknąć włazami typu ciężkiego.

Sieć i instalacja hydrantowa

Należy zaprojektować sieć hydrantową do zewnętrznego gaszenia pożaru wraz z hydrantami zewnętrznymi z rur stalowych o średnicy 100mm. Należy zaprojektować wewnętrzną instalację hydrantową na zewnątrz budynku zgodnie z warunkami technicznymi (Dz.U.2015.1422 t.j. z dnia 2015.09.18) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych oraz innych przepisów prawa w zakresie ochrony pożarowej.

Przyłącz gazowy

Należy zaprojektować przyłącze gazowe z rur stalowych zgodnie z warunkami przyłączenia, jakie zostaną wydane dla inwestycji przez właściciela sieci. Lokalizacja zestawu redukcyjno-pomiarowego w linii ogrodzenia od strony zachodniej terenu inwestycji lub od strony wjazdu

Przyłącz energii elektrycznej

Należy zaprojektować przyłącz energii elektrycznej podziemny z istniejącej sieci zgodnie z warunkami przyłączenia, jakie zostaną wydane dla inwestycji przez właściciela sieci. Lokalizacja zestawu pomiarowego w linii ogrodzenia od strony południowej lub od strony wjazdu

Przyłącz telekomunikacyjny

Należy zaprojektować przyłącz telekomunikacyjny podziemny zgodnie z warunkami przyłączenia, jakie zostaną wydane dla inwestycji przez zarządcę sieci.

Wewnętrzna instalacja p.poż.

Instalację p.poż. należy zaprojektować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej

budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719). Zasilenie w wodę z projektowanej instalacji p.poż. przewidzieć z projektowanej sieci hydrantowej przez zaprojektowanie odrębnej instalacji doprowadzającej wodę do pionów p.poż. zasilających hydranty p.poż. Ø 25 po 2szt. na każdej kondygnacji. Wszystkie przewody doprowadzające wodę do hydrantów zaprojektować z rur stalowych ze szwem z usuniętym wypływem wg PN-82/H-74200, podwójnie ocynkowanych wg ZN-72/8640-01. Hydranty wewnętrzne p.poż. Ø25, będą zaprojektować w szafkach hydrantowych wnekowych typu KOMBI o wymiarach 700x1050x250 i 700x805x250 na takiej wysokości, aby zawór hydrantowy był zamontowany na wysokości 1,35m od podłogi). Zaprojektowaną szafkę hydrantową wyposażać w nawijacz i oś wodną, zawór hydrantowy Ø 25, prądownicę PW4-25 wg PN-EN 671-1 (o średnicy puszczka 8mm) i wąż tłoczony półsztywny Ø 25 o dł. 30m oraz gaśnice proszkową 8-10 kg. Piony hydrantowe i przewody poziome wodociągowe zaprojektować z rur stalowych ocynkowanych, które powinny posiadać atest producenta i ocenę higieniczną PZH. Klatkę schodową należy oddymiać i napowietrzać. Oddymianie zaprojektować oknami połączowymi/ klapami oddymiającymi, które powinny umożliwiać ręczne przewietrzanie klatki schodowej. Okna / klapy oddymiające wyposażać w czujniki zmierzchowe wiatrowe i deszczowe samoczynnie zamykające okna / klapy. Parametry klapy należy dobrać na etapie projektu budowlanego zgodnie z PN. Na klatce schodowej należy zastosować system instalacji napowietrzająco- oddymiającej.

Instalacja kanalizacyjna

Instalację wewnętrzną kanalizacji sanitarnej z poszczególnych przyborów sanitarnych zaprojektować z rur i kształtek PCV, jako grawitacyjną. Należy przewidzieć, że możliwe będzie prowadzenie podejść pod stropem kondygnacji powyższej. Podejścia do pionów należy prowadzić z minimalnym wymaganym spadkiem. Średnice podejść i pionów zaprojektować zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i średnicami odpływów zastosowanych przyborów sanitarnych. Zaprojektować należy zastosowanie przyborów sanitarnych wg założeń architektoniczno-technologicznych oraz wg życzeń Inwestora. Zaprojektować wewnętrzną instalację kanalizacyjną odprowadzającą ścieki z projektowanego budynku do miejskiej sieci kanalizacyjnej z odpowiednimi studniami rewizyjnymi. Podłączyć wszystkie urządzenia sanitarne do kanalizacji. Główne przewody poziome odprowadzające ścieki zaprojektować pod posadzką i przewidzieć rewizje wewnętrzne bądź wyprowadzić na zewnątrz budynku (na załamaniach przewidzieć studzienki kanalizacyjne) i wpiąć do projektowanego przyłącza kanalizacyjnego. Piony kanalizacyjne prowadzić w bruździe ściennej lub przy ścianie pod stropem i obudować płytą gips-karton. Podejścia kanalizacyjne pod urządzenia zaprojektować w bruździe ściennej. Ponadto przewidzieć rewizje i wentylację KS na pionach kanalizacyjnych. Zaleca się zaprojektować projektowaną kanalizację z rur i kształtek PVC kielichowych o złączach uszczelnianych pierścieniami gumowymi. Z zaplecza kuchennego należy zaprojektować osobną instalację kanalizacji sanitarnej, którą poza obrysem budynku należy wyposażać w separator tłuszczów. Należy zastosować zawieszane przybory sanitarne oraz kompletne

zestawy instalacyjne do WC i pisuarów zmniejszające zużycie wody. Należy zaprojektować umywalki o szer. min. 50 cm - z baterią stojącą zmniejszającą zużycie wody. W pomieszczeniach porządkowych należy zaprojektować: instalację wodociągową (ciepła i zimna woda) zawór czerpalny zimnej i ciepłej wody, komorę gospodarczą ze stali nierdzewnej, wewnętrzną kanalizację ściekową.

Instalacja wodociągowa

Instalację wodociągową doprowadzić do wszystkich punktów czerpalnych. Zaprojektować spadek przewodów w kierunku przeciwnym do przepływu wody. W miejscach przejść przewodów wody zimnej przez przegrody budowlane zaprojektować tuleje ochronne. Piony wodociągowe na wyższych kondygnacjach zaprojektować z rur stalowych ze szwem z usuniętym wypływem wg PN-82/H-74200, podwójnie ocynkowane wg ZN-72/8640-01 i prowadzić w bruzdach ściennych bądź kanałach instalacyjnych. Przewody prowadzone w posadzce zaleca się zaprojektować z rur z tworzywa sztucznego np. PE-X. Bezpośrednie podłączenie baterii czerpalnych należy zaprojektować przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowym. Ciepła woda przygotowywana będzie w oparciu o wbudowaną kotłownię zasilającą zasobnik ciepłej wody użytkowej. Instalacje ciepłej wody użytkowej należy zaprojektować z cyrkulacją. Rurociągi poziome i pionowe wody ciepłej i cyrkulacyjnej należy zaprojektować równoległe do rur zimnej wody. Przewody poziome i pionowe wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej należy zaprojektować z otulinami termoizolacyjnymi zgodnie z normą PN-85/B-02421. Izolację cieplochronną rurociągów należy zaprojektować z otulin termoizolacyjnych np. pianki polietylenowej. Toaletę dla osób niepełnosprawnych zaprojektować wyposażoną w urządzenia sanitarne i inne pomocnicze dla osób niepełnosprawnych. Dla łazienek damskich i męskich zaprojektować armaturę umywalkową łazienkową stojącą z zaworem mieszającym, automatyczną. Armaturę automatyczną zaprojektować dla każdej umywalki. Zaprojektować baterie elektroniczne stojące zasilane sieciowo, podtynkowo 230/12V. Zaprojektowane baterie muszą mieć program periodycznego auto uruchamiania „antylegionella” tj. spłukiwanie przez 45-60 sekund, co 12/24 godziny po ostatnim użyciu. Bateria musi posiadać antyosadowe sitko wypływowe oraz korpus z litego, chromowanego mosiądzu. Zaprojektowany system baterii automatycznych musi zapobiegać pozostawianiu wody w stagnacji i rozwojowi bakterii w instalacji. Zaprojektowana bateria musi uruchamiać się automatycznie (otwierana i zamykana bez kontaktu ręcznego z baterią) poprzez detekcję obecności za pomocą podczerwieni aktywnej z możliwością regulacji własnej. Zaprojektowana bateria musi być wandaloodporna i odporna na uderzenia. Zaprojektowana bateria musi być wyposażona w Anty blokadę wypływu w przypadku, gdy fotokomórka jest zasłonięta dłużej niż 2 minuty bateria wyłącza się automatycznie. Poza toaletami ogólnodostępnym w toaletach zaprojektować armaturę umywalkową łazienkową jednouchwytową stojącą z głowicą ceramiczną. Zaprojektować miski ustępowe mocowane do stelaży podtynkowych lub ścian nośnych. Miski ustępowe zaprojektować bez rantu spłukującego w kolorze białym z deską sedesowa z tworzywa duroplast w kolorze białym. Umywalki zaprojektować wyposażone w syfon, zawory i podejścia. Syfon oraz podejścia

miękkie obudować półpostumentem ceramiczny w kolorze białym. W toaletach męskich należy zamontować pisuary z dopływem z tyłu. Pisuary zaprojektować montowane się na stelażu podtynkowym systemowym z odpływem z tyłu. Stelaż podtynkowy zaprojektować wykończony płytami odpornymi na wilgoć G-K FH2 oraz wykończyć płytkami ceramicznymi na całą wysokość tak jak pozostałą część toalet. Pisuary zaprojektować wyposażone w armaturę elektroniczną ze zintegrowaną baterią. Zaprojektowana automatyka pisuarowa musi zapewniać opóźnienie w rozpoznaniu 3 sekundy (zapobieganie przedwczesnemu uruchomieniu), detektor obecności na podczerwień, automatyczne wstępne spłukanie (2s) po pojawieniu się użytkownika, spłukiwanie po odejściu użytkownika z możliwością regulacji od 3-12 sekund. Automatyka musi posiadać opcje regulacji odległości detekcji oraz czasu spływu. Całość robót zaprojektować zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi normami i warunkami technicznymi.

Instalacja gazowa

Wewnętrzna instalacja gazowa powinna być zaprojektowana w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 t.j. z dnia 2015.09.18) w oparciu o dokumentację wykonawczą. Wewnętrzną instalację gazową należy zaprojektować zabezpieczoną przed prądami błędzającymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych. Instalację gazową należy doprowadzić do kuchni na ostatnim piętrze i zasilić urządzenia grzewcze służące przygotowaniu posiłków. Instalację prowadzić tak, aby była niewidoczna.

Instalacja centralnego ogrzewania

Źródłem ciepła dla obiektu będzie zaprojektowana (opracować technologię kotłowni) nowoczesna kotłownia gazowa wyposażona w dwa kotły gazowe pracujące w kaskadzie asymetrycznej przy parametrach nominalnych wody grzewczej 80/60°C. Praca kotłowni sterowana będzie za pomocą regulatora pogodowo-czasowego. Temperatura wody zasilającej będzie regulowana w zależności od temperatury powietrza zewnętrznego. Zabezpieczenie kotła stanowić będzie zawór bezpieczeństwa. Instalacja centralnego ogrzewania zabezpieczona będzie naczyniem wzbiorczym. Ściany pomieszczenia kotłowni oraz drzwi muszą mieć odpowiednią odporność ogniową. Parametry znamionowe wody grzewczej powinny wynosić 80/60°C przy temperaturze zewnętrznej –20 °C i będą zmienne w zależności od temperatury powietrza zewnętrznego. Ogrzewanie pomieszczeń realizowane będzie przez grzejniki naścienne w kolorze białym. Rurociągi w pomieszczeniu źródła ciepła należy zaprojektować z rur stalowych czarnych ze szwem, średnich wg PN-74200 i zaizolować pianką PE. W najwyższym punkcie przewód zasilających zaprojektować odpowietrzenie za pomocą zbiorników odpowietrzających z odpowietrnikami automatycznymi. Do napełniania instalacji zaprojektować odpowiednią armaturę ze złączką. W pomieszczeniu kotłowni zamontować czujnik obecności gazu. Należy zastosować sygnalizator akustyczny wg. PN-B-02431-1 połączony z układem automatycznego odcięcia dopływu gazu do budynku. Kocioł należy zabezpieczyć za pomocą zaworu bezpieczeństwa

przed brakiem wody. Spaliny z kotła odprowadzane będą za pomocą komina spalinowego typu turbo z przewodem doprowadzającym powietrze do kotła. Wentylację z pomieszczenia należy zaprojektować zgodnie z Dz.U.2015.1422 t.j. z dnia 2015.09.18.

Dobór grzejników

Do ogrzewania pomieszczeń przewiduje się instalację grzejnikową wodną. Rozmieszczenia grzejników należy zaprojektować zgodnie z wiedzą techniczną oraz układem funkcjonalnym pomieszczenia. Należy dobrać grzejniki zasilane od tyłu z głowicami termostatycznymi. Zaprojektować należy niezależny obieg dla każdej kondygnacji oraz grupy pomieszczeń wskazanych przez Inwestora. Instalację należy zaprojektować od rozdzielaczy do skrzynek z rur miedzianych, a od skrzynek rozprowadzić w posadzce z rury typu PEX. Instalację należy zaizolować.

Dobór zasobnika Ciepłej Wody Użytkowej:

Do podgrzewania ciepłej wody użytkowej należy zaprojektować zasobnik lub zbiorniki zainstalowany w piwnicy w pomieszczeniu poniżej kotłowni. Ciepła woda użytkowa będzie przygotowana w kotle gazowym i dostarczona do ciepłego zasobnika ciepła. Dopuszcza się zaprojektowanie dwóch zasobników lub gazowych podgrzewaczy wody użytkowej niezależnie zasilanych. Instalacja rozprowadzająca wykonana z przewodów typu PEX lub innych uzgodnionych z Zamawiającym.

Instalacje wentylacji i klimatyzacji

W pomieszczeniach toalet ogólnodostępnych męskich damskich oraz dla osób niepełnosprawnych na każdej kondygnacji należy zaprojektować wentylację wywiewną. Wentylację wywiewną zaprojektować np. poprzez wentylatory kanałowe, oraz napływ świeżego powietrza poprzez nawietrzaki okienne oraz nieszczelności dla pomieszczeń sanitarnych. Należy dobrać odpowiedni zakres temperatur panujących w danym pomieszczeniu oraz określić obliczeniowo wymagany strumień powietrza wentylacyjnego. Wentylację wywiewną w pomieszczeniach sanitarnych uruchamiać na maksymalną moc za pomocą czujników ruchu. W okresach, kiedy czujniki wykryją brak obecności użytkownika w pomieszczeniu ograniczą swą moc do 5-10% wydajności. Wentylatory będą posiadać opóźniacz czasowy, który pomimo braku obecności użytkownika będzie pracował przez okres 5 minut z pełną mocą 100%. Należy zaprojektować system, który będzie możliwy do konfigurowania w pełnym zakresie funkcjonalności.

We pomieszczeniach dydaktycznych (sale wykładowe, seminaryjne, ćwiczeniowe) pomieszczenia socjalne należy stosować wentylację hybrydową wykorzystującą zalety wentylacji naturalnej i mechanicznej w celu zapewnienia dobrej jakości powietrza w budynku niezależnie od pogody, pory dnia czy roku. Układ działa w naturalny sposób, gdy sprzyjają temu warunki wewnętrzne i zewnętrzne, natomiast zaczyna działać w sposób mechaniczny, kiedy są one niewystarczające do sprawnej wymiany powietrza, albo działa w sposób mechaniczny, a gdy tylko jest to możliwe jest wspomagany lub zastępowany przez naturalną

wymianę powietrza. Wentylacja hybrydowa to taki układ, w którym wentylacja naturalna jest wspomagana przez wentylatory niskociśnieniowe o specjalnej konstrukcji, które w formie nasad kominowych są montowane na szczycie kanałów wentylacji naturalnej. Gdy warunki do działania wentylacji naturalnej są sprzyjające, wentylator jest wyłączony i nasada pełni funkcję nasady stałej. Siła ciągu w kanale wywiewnym powstaje dzięki różnicy gęstości powietrza ciepłego w budynku i zimnego na zewnątrz. Dodatkowo jest wspomagana podciśnieniem wywoływanym przez zjawiska aerodynamiczne powodowane wiatrem opływającym nasadę. Gdy warunki naturalne są niewystarczające, użytkownik może włączyć wentylator. Ma do wyboru dwa biegi zapewniające usuwanie 120 m³ lub 180 m³ powietrza w ciągu godziny. Wentylacja ma w sobie możliwość załączania automatycznego. Czujnik prędkości przepływu powietrza umieszczony w kanale wywiewnym, daje sygnał do sterownika uruchamiającego wentylator. Należy zaprojektować możliwość zaprogramowania mikroprocesorowego sterownika i narzucić oczekiwaną wydajność nasady. W ciągu doby mogą być ustawione trzy tryby pracy różniące się wydajnością wentylacji. Sale wentylowane wyposażać w czujniki AQS (Air Quality Sensor) który na bieżąco analizuje jakość powietrza we wnętrzu i uruchamia wentylator. Zaprojektowana nasada musi mieć możliwość stałej obserwacji parametrów pracy nasady na wyświetlaczu programatora, który pokazuje prędkość obrotową i stan pracy nasady. Wentylację prowadzić kanałami z materiałów niepalnych np. rury typu spiro, kształtki betonowe itp. Wybór materiału uzgodnić na etapie projektowania z inwestorem. Dopuszcza się możliwość prowadzenia wentylacji istniejącymi kanałami pod warunkiem sprawdzenia ich sprawności.

W pomieszczeniach magazynowych, technicznych i administracyjno-biurowych oraz szatniowych należy zapewnić przynajmniej wentylację grawitacyjną. Wentylację grawitacyjną prowadzić kanałami z materiałów niepalnych np. rury typu spiro, kształtki betonowe itp. Wybór materiału uzgodnić na etapie projektowania z inwestorem. Dopuszcza się możliwość prowadzenia wentylacji istniejącymi kanałami pod warunkiem sprawdzenia ich sprawności,

W kuchni oraz jadalni zaprojektować wentylację mechaniczną hybrydową wywiewną, która musi działać jak zostało to opisane wcześniej, ale dodatkowo należy nasadę wyposażać w czujniki AQS (Air Quality Sensor), który na bieżąco analizuje, jakość powietrza we wnętrzu i uruchamia wentylator, oraz SQA uruchamiające wentylację. Czujnik musi uruchamiać wentylator, gdy przepływ powietrza nie będzie osiągnięty lub gdy wykryje wyziewy, nieprzyjemne zapachy, dym z papierosów, zawilgocenie, itp. czujnik wyposażony jest w opóźnienie czasowe regulowane (1-25 min). Wentylację prowadzić kanałami z materiałów niepalnych np. rury typu spiro, kształtki betonowe itp. Wybór materiału uzgodnić na etapie projektowania z inwestorem. Dopuszcza się możliwość prowadzenia wentylacji istniejącymi kanałami pod warunkiem sprawdzenia ich sprawności. Wentylację kuchni zaprojektować poprzez okapy, który należy wyposażać w czujniki zaniku ciągu powietrza.

Na poddaszu wszystkie sale dydaktyczne oraz kuchnia wraz z jadalnią muszą być wyposażone w klimatyzację z jednostkami zewnętrznymi np. klimatyzator Multisplit Inwerter jednostka zewnętrzna oraz klimakonwektorami wewnątrz pomieszczeń. Jednostki zewnętrzne umieszczać wyłącznie na ścianie północnej istniejącego budynku. Pomieszczenia biurowe na poddaszu wyposażyć w wentylację hybrydową opisana wcześniej.

Dopływ świeżego powietrza umożliwiający sprawne działanie wentylacji zaprojektować poprzez napowietrzniki montowane w stolارce okiennej oraz otwory wentylacyjne w drzwiach do pomieszczeń sanitarnych lub zapewnić 3-4 cm szczelinę pomiędzy podłogą, a drzwiami. Napływ powietrza świeżego do projektowanej instalacji wentylacyjnej należy zapewnić poprzez nawiewniki ciśnieniowe i higrosterowalne wysokiej sprawności, a także przez otwieranie i wietrzenie pomieszczeń min. 50% okien musi być otwieranych w każdym pomieszczeniu. W przypadku, gdy nawietrzaki okienne montowane na stolарce okiennej nie będą zapewniały odpowiedniej ilości powietrza doprowadzonego do danego pomieszczenia należy zaprojektować uzupełnienie ilości powietrza poprzez montaż nawietrzaków ściennych z grzałkami, anemostatem, filtrem, oraz regulatorem przepływu powietrza. Nawietrzaki takie powinny mieć możliwość całkowitego zamknięcia i działać wyłącznie, gdy ciąg kominowy będzie wymuszany mechanicznie. Automatyka powinna dobierać moc grzałki, która powinna być regulowana automatycznie w zależności od temperatury i masy przepływającego powietrza, gdy jego temperatura wzrośnie powyżej 15 ± 2 [°C] termostat wyłączy moduł grzewczy. Grzałka powinna się aktywować w momencie, gdy temperatura na zewnątrz jest niższa od tej w pomieszczeniu o 4-5°C. Zamiennie dla nawietrzaków ściennych dopuszcza się użycie ściennych rekuperatorów kompaktowych.

Instalacja elektryczna

Zasilanie odbywać się będzie zgodnie z warunkami przyłączenia zarządcy sieci. Rozdzielnia NN powinna zapewniać nieprzerwany dopływ energii elektrycznej do obwodów niskiego napięcia instalacji budynku. Rozdzielnia ta zasilac będzie również odbiorniki o znacznej mocy zainstalowane na stałe, o poborze mocy powyżej 10kW oraz obwody dźwigu windowego, klimatyzacji. Instalację odbiorczą należy zaprojektować w systemie TN-S. Rozdzielnica musi być wykonana zgodnie z wymaganiami poniższych norm:

- PN-EN 60439-1: 2003 Rozdzielnice i sterownice niskonapięciowe – Zestawy badane w pełnym i niepełnym zakresie badań typu,
- PN-EN 60439-2: 2004 Rozdzielnice i sterownice niskonapięciowe – Wymagania dotyczące przewodów szynowych.
- PN-EN 60529: 2003 Stopnie ochrony zapewniane przez obudowy.

Lokalizacja liczników i rozdzielnic w pomieszczeniu w poziomie piwnic. Kable prowadzić w bruzdach ściennych. Instalacja oświetlenia oraz gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia wykonana zostanie przy pomocy przewodów układanych pod tynkiem, lub w przestrzeni nad sufitem podwieszanym, w zależności od konstrukcji pomieszczeń oraz wskazań Inwestora,

który może wskazać konieczność wykonania sufitów podwieszanych. Dla przewodów teletechnicznych należy ułożyć odrębne koryto przewidziane do układania takich przewodów w przestrzeni sufitu podwieszanego w ciągach komunikacyjnych lub w bruzdach podtynkowych.

We wszystkich ciągach komunikacyjnych budynku oraz wszystkich toaletach ogólnodostępnych należy przewidzieć sterowanie oświetleniem za pomocą systemu np. DALI. Należy przewidzieć możliwość sterowania oświetleniem poprzez system sterowania manualnego programowalnego np. Przycisk Triton 3-5 klawiszowy z termostatem i czujnikiem IR z możliwością sterowania pilotem (ścienne przyciski sterujące (wyłączniki) dla systemu KNX/EIB). Oprawy w ciągach komunikacyjnych oraz toaletach ogólnodostępnych wyposażone w automatyczny system regulacji natężenia oświetlenia uwzględniający wpływ światła dziennego, przystosowane do sterowania protokołem DALI. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego instalować jako naścienne na wysokości ok. 2m oraz na wysokości stropu (na stropowe lub wbudowane w strop podwieszany). Oprawy wyposażać w odpowiednie piktogramy wskazujące kierunek ewakuacji i wyposażać w integralny akumulator, który pozwala na działanie oprawy przez czas 1 godziny po zaniku napięcia. W budynku zaprojektować:

- oświetlenia LED – charakteryzującego się długą żywotnością i niskimi kosztami eksploatacyjnymi, nieemitującego promieniowania w zakresie UV,
- lamp fluoroscencyjnych z dyfuzorami rozpraszającymi światło; jeżeli emitowane przez lampę promieniowanie zawiera promieniowanie UV (o długości fali krótszej niż 400 nm) o wartości wyższej niż 75 $\mu\text{W}/\text{lm}$, każda lampa powinna być wyposażona w filtr eliminujący promieniowanie UV poniżej dopuszczalnego poziomu (75 $\mu\text{W}/\text{lm}$);
- światło żarowe wyposażone w filtry pochłaniające IR; odległość między lampami a obiektami na półkach nie powinna być mniejsza niż 500 mm;
- system światłowodowy ze źródłem światła umieszczonym daleko od oświetlanych obiektów.

Typy i rodzaje opraw dostosowane do wymagań wynikających z polskich i europejskich norm oświetleniowych, wymagań architektonicznych oraz warunków panujących w poszczególnych pomieszczeniach. Stosowane w obiekcie oprawy oświetleniowe muszą spełniać wymagania normy PN-EN60598-1:2001 oraz A11:2002+A12:2003 oraz wymagania szczegółowe określone dla typów opraw w odpowiednich arkuszach normy PN-EN 60598-2.

Zaleca się oprawy ze statecznikiem elektronicznym EVG ze znakiem aprobaty CE i F wyposażone w źródła światła. Ilości i moce źródeł będą wynikały z przeprowadzonych obliczeń oświetleniowych. W pomieszczeniach technicznych oraz na glazurze należy projektować osprzęt bryzgoszczelny IP44.

Sale wykładowe, ćwiczeniowe i seminaryjne oraz inne dydaktyczne wyposażać w żaluzje lub rolety okienne z napędem elektrycznym współpracujące (podłączone) do systemu automatyki budynkowej.

Ciągi komunikacyjne, toalety ogólnodostępne wyposażać w detektory obecności osób (detektory ruchu). Oświetlenie ciągów komunikacyjnych i toalet ogólnodostępnych musi uwzględniać obecność użytkowników obiektu oraz brak obecności. W przypadku braku obecności użytkowników na ciągach komunikacyjnych powyżej 5-10 minut światło zostaje przygaszone do wartości minimalnych ok 10%, a w przypadku pojawienia się użytkownika światło zostaje wzniecone do wartości 100%. W celu uniknięcia oślepienia użytkownika nagłym wzrostem natężenia światła zastosować stopniowe wzmacnianie do osiągnięcia 100% jasności. Światło zostaje ponownie przygaszone do poziomu 10% w momencie, gdy czujnik ruchu nie wykryje obecności (ruchu) w przeciągu 5-10 minut. Należy przewidzieć możliwość sterowania oświetleniem poprzez system sterowania manualnego programowalnego np. Przycisk Triton 3-5 klawiszowy z termostatem i czujnikiem IR z możliwością sterowania pilotem (Ścienne przyciski sterujące (wyłączniki) dla systemu KNX/EIB). Sale dydaktyczne, oraz inne pomieszczenia wymagające oświetlenia sztucznego wyposażać oświetlenie typu Led lub świetlówkowe. Dla zasilania urządzeń kotłowni zaprojektować odrębną tablicę TK. Przycisk wyłącznika ppoż. tablicy TK zabudować na zewnątrz kotłowni przy drzwiach. Z tablicy tej będzie zasilane oświetlenie gniazda serwisowe 230V i 24V oraz zawór gazowy na ścianie zewnętrznej. Montaż różnych instalacji automatyki powinien zaprojektować dostawca urządzeń. Urządzenia detekcji gazu zgodnie z PN. Zaprojektować główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Na każdej kondygnacji należy przewidzieć dwie rozdzielnie (jedna do zasilania obwodów oświetleniowych i gniazd gospodarczych, druga do zasilania gniazd z napięciem gwarantowanym). Zasilanie rozdzielni piętrowych z rozdzielni głównej budynku. Zasilanie rozdzielni napięcia gwarantowanego należy wykonać w sposób umożliwiający w przyszłości podłączenie z UPS- a. Instalacja gniazd napięcia gwarantowanego i sieci strukturalnej dostosować do projektu wyposażenia wewnątrz. Na każde 7m² powierzchni użytkowej każdego pomieszczenia należy zaprojektować zestaw gniazd: gniazda napięcia gwarantowanego nie mniej niż 6 sztuk w pomieszczeniu. Każde z projektowanych gniazd projektować, jako podwójne oraz dwa gniazda RJ45 kategorii 6. Na jednym obwodzie gniazd z napięciem gwarantowanym nie powinno być więcej niż 4 gniazda podwójne. Instalację strukturalną do gniazd RJ45 należy wykonać przewodem UPT4x2x0,5 kat. 6 z serwerowni. Ilość gniazd w miejscach nietypowych należy uzgodnić z Zamawiającym. W korytarzach należy zaprojektować gniazda wtykowe podwójne z częstotliwością oraz zagęszczeniem jak dla korytarzy. Gniazda korytarzowe mają zapewnić możliwość wpięcia sieciowego dla Studentów korzystających z urządzeń elektronicznych, które wymagają zasilania.

Oświetlenie podstawowe

Instalacje oświetlenia zaprojektować zgodnie z ustaleniami z GP w oparciu o normę PN-84/E-02033. Całość instalacji zaprojektować przewodami miedzianymi. W pomieszczeniach należy wykonać instalację stosując oprawy z rastrem pełna parabola lub oświetlenie LED. Wymagane natężenie oświetlenia 500 lx. Barwa światła dostosowana do przeznaczenia

pomieszczenia należy uwzględnić pracę przy komputerze. W salach wykładowych wszystkich dydaktycznych zamontować oświetlenie współpracujące z system audiowizualnym tj. ściemniające oprawy do programowalnego natężenia podczas prezentacji, projekcji uruchomienia rzutnika, wizjera itp. Sterowani światłem poprzez przyciski programowalne typu np. Triton pięcioklawiszowe z klawiszami programowalnymi umieszczonymi przy wejściu do Sali oraz na katedrze mocowanej na stałe do podestu lub przy biurku. Oświetlenie powinno gwarantować płynne przechodzenie od stanu wyłączenia lub przygaszenia do pełnej mocy. Oświetlenie powinno być podłączone do ogólnej automatyki budynku i być programowalne. Oświetlenie powinno współdziałać z zasłonami roletami okiennymi, które powinny mieć napęd elektryczny i współpracować z system automatyki budynkowej oraz być w pełni programowalne.

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

Oświetlenie ewakuacyjne zaprojektować tak, aby mogło pracować tylko w wypadku całkowitego zaniku napięcia. Oprawy ewakuacyjne rozmieścić równomiernie w całym budynku. W korytarzach wybrane oprawy posiadać powinny moduły awaryjne. Wszystkie oprawy awaryjne oznaczyć literą Aw. Oprawy awaryjne powinny posiadać stateczniki elektroniczne.

Instalacja odgromowa.

Należy zaprojektować instalację odgromową w sposób zgodny z PN-EN 62305. Zaprojektować należy zwody poziome, które należy łączyć z otokiem poprzez złącze kontrolne. Zaprojektowana instalacja ma zabezpieczać budynek oraz wszystkie systemy oraz elementy budynku narażone ze względu na swoją specyfikę na przepięcia związane z wyładowaniami atmosferycznymi.

Instalacje słaboprądowe

Wewnętrzny system telefoniczny zintegrowany powinien być z systemem komputerowym. Ze względu na przemysłowy charakter obiektu, tym samym możliwość generowania zakłóceń przez urządzenia technologiczne zastosować należy sieć okablowania strukturalnego w kategorii 5E z zastosowaniem kabli typu FTP również kategorii 5E. W budynku przewidzieć instalację o odpowiedniej ilości punktów sieci okablowania strukturalnego. System powinien być zgodny z odpowiednimi polskimi normami i przepisami System powinien umożliwić komunikację typu ISDN.

Instalacja teletechniczna:

Kable układać podtynkowo, w rurkach instalacyjnych. Należy doprowadzić linia telefoniczna i sieć LAN (uzgodnić z Inwestorem). W zakresie łączności telefonicznej rekomenduje się telefonię VoIP, umożliwiającą przesyłanie dźwięków mowy za pomocą łącz internetowych lub dedykowanych sieci wykorzystujących protokół IP. Na etapie projektowania należy przeanalizować zarówno takie rozwiązanie, jak również telefonię tradycyjną i dokonać wyboru w uzgodnieniu z Inwestorem. Pod uwagę należy wziąć przede wszystkim: komfort

docelowego Użytkownika, stopień zaspokojenia jego potrzeb, niezawodność oferowanych na rynku technologii i usług, bezpieczeństwo połączeń, koszt budowy i eksploatacji infrastruktury oraz zakupów niezbędnego sprzętu oraz oprogramowania, możliwość integracji z takimi usługami jak przesyłanie danych czy obrazu. Połączenia telefoniczne wewnętrzne oraz zewnętrzne realizowane będą za pomocą oprogramowania VoIP zainstalowanego na serwerze. Jest to rozwiązanie sieciowe korzystające z okablowania strukturalnego umożliwiające korzystanie z szeregu dodatkowych usług telefonicznych. Aparaty telefoniczne VoIP będą wpięte w gniazda sieci Ethernet i będą posiadały indywidualne adresy IP. Zaleca się, aby sieci dedykowane w budynku były podzielone na następujące rodzaje:

1. Sieci dedykowane niewymagające napięcia gwarantowanego, przeznaczone dla zasilania następujących odbiorów:
 - stanowiska komputerowe w pom. biurowych i salach tematycznych
 - stanowiska informatyczne,
 - stanowiska komputerowe w wybranych pomieszczeniach technicznych.
2. Sieci dedykowane wymagające napięcia gwarantowanego, przeznaczone dla zasilania następujących odbiorów:
 - urządzenia aktywne sieci,
 - wyposażenie serwerowi, łącznie z klimatyzacją,
 - stanowiska informatyczne w pokojach administratorów sieci komputerowej,
 - instalacje związane z bezpieczeństwem obiektu
 - system monitoringu BMS,
 - inne, wskazane przez Inwestora urządzenia i instalacje.
3. W system sieci dedykowanej niewymagającej podtrzymania napięcia powinny wchodzić następujące urządzenia:
 - rozdzielnia główna dla zasilania dedykowanego,
 - rozdzielnie budynkowe sieci dedykowanej,
 - tablice piętrowe,
 - wewnętrzne linie zasilające i okablowanie do gniazd DATA i urządzeń dedykowanych.

W system sieci dedykowanej wymagającej podtrzymania napięcia powinny wchodzić następujące urządzenia:

- rozdzielnia główna dla zasilania rezerwowanego,
- system UPS,
- rozdzielnia napięcia gwarantowanego,
- wewnętrzne linie zasilające rozdzielnię oraz rozdzielnie lokalne napięcia gwarantowanego,
- okablowanie do odbiorników napięcia gwarantowanego.

Gniazda zasilające oraz gniazda logiczne powinny być projektowane we wspólnych obudowach.

System Telewizji Dozorowej [wewnętrznej i zewnętrznej] (CCTV):

Wymagana jest rejestracja wszelkich zjawisk zachodzących na terenie budynku (w miejscach objętych jego działaniem – uzgodnionych z Inwestorem) przez 24 godziny na dobę. Założyć należy pełne monitorowanie otoczenia zewnętrznego budynku, wejść, dojazdów, dojeżdżających oraz parkingów. Monitoring wewnątrz budynku powinien obejmować m.in. ciągi komunikacyjne oraz inne pomieszczenia uzgodnione z Inwestorem. Wydzielona sieć przewodowo – optyczna powinna łączyć urządzenia systemu CCTV oraz urządzenia automatyki, lokalizacja pomieszczenia dedykowanego do uzgodnienia z Inwestorem. Należy zaprojektować system, który składałby się z jednostek cyfrowych (procesorów – serwerów), przełącznika sieciowego Fast Ethernet z 2 modułami światłowodowymi Gigabit Ethernet, systemu kamer zewnętrznych i wewnętrznych, w jakości FULL High Definition, (Kamera IP 4.0 Megapixel, tubowa, Przetwornik 1/3" 4.0 MP CMOS, Obsługa ICR Dzień/Noc, Obiektyw 2.7~13.5 mm / MOTOZOOM, Promiennik IR LED o zasięgu do 60 metrów, szyba dzielona z kołnierzem oddzielającym promiennik od obiektywu), komputera np. klasy PC z systemem operacyjnym (lub innego zestawu spełniającego wymagania dostawcy systemu CCTV). Obie te jednostki działałyby niezależnie. Jednostki cyfrowe analizowałyby i rejestrowały obraz z kamer znajdujących się na zewnątrz oraz wewnątrz budynków. Obie jednostki powinny być podłączone do przełącznika sieciowego sieci Ethernet, który jest elementem sieci strukturalnej BMS. Podgląd może być realizowany przez monitory cyfrowe lub analogowe podłączone do obu jednostek lub zdalnie poprzez komputer klasy PC (lub inny dedykowany do tego celu) zainstalowany w pomieszczeniu kontroli systemów. Przełącznik sieciowy powinien posiadać 2 porty światłowodowe Gigabit Ethernet, jeden przeznaczony do podłączenia z pomieszczeniem kontroli systemów, drugi przeznaczony do podłączenia z następnymi obiektami, które będą systematycznie podłączane do systemu. W trakcie opracowania dokumentacji projektowej należy przewidzieć do zastosowania użycie cyfrowych kamer sieciowych wewnętrznych i zewnętrznych, kolorowych z przetwornikiem obrazu CCD 1/3" o rozdzielczości FULL High Definition z diodami podczerwieni umożliwiającymi rejestrację obrazu w nocy (Kamera IP 4.0 Megapixel, tubowa, Przetwornik 1/3" 4.0 MP CMOS, Obsługa ICR Dzień/Noc, Obiektyw 2.7~13.5 mm / MOTOZOOM, Promiennik IR LED o zasięgu do 60 metrów, szyba dzielona z kołnierzem oddzielającym promiennik od obiektywu). Powinny obsługiwać protokoły TCP/IP do komunikacji intranetowej i internetowej z wyjściem Ethernet 10BaseT z wbudowanym serwerem sieciowym do obsługi dodatkowych kamer, z wbudowanym systemem multipleksowej rejestracji cyfrowej na dysku twardym, podgląd w czasie rzeczywistym, pełnoekranowy lub poczwórny (quad) z detekcją ruchu oraz stykami alarmowymi.

Alarm powinien być wyzwalany przez programowalny detektor ruchu lub przez dwa wejścia styków zwrotnych. System powinien obsługiwać połączenie sieciowe z obsługą protokołu TCP/IP i prędkością połączenia 1 GBit/sekundę. Alarm winien powodować także zadziałanie wewnętrznego przekaźnika, który może być użyty do przełączania zewnętrznych

urządzeń przez dostępne złącza zainstalowane na urządzeniu. Kamery sieciowe winny posiadać wyjścia do sterowania; przesłoną obiektywu oraz wyjścia szeregowo do sterowania głowic uchylno – obrotowych i obiektywów zmiennie-ogniskowych. Do podglądu obrazów przesyłanych przez sieć może być wykorzystany komputer klasy PC (lub inny sugerowany przez dostawcę rozwiązań CCTV) wyposażony w standardową przeglądarkę inter-intranetową. System powinien być jednocześnie klasyfikowany jako rejestrator cyfrowy oraz rejestrator sieciowy. System powinien umożliwiać lokalny podgląd na żywo i nagrywanie wszystkich podłączonych kamer. Funkcja podglądu bez ograniczeń musi być dostępna również poprzez połączenie sieciowe z rejestratorem. Prawa dostępu powinny co najmniej umożliwić rozróżnienie grup administracyjnych (z dostępem do opcji konfiguracji systemu) oraz grup użytkowników (dostęp do poszczególnych rejestratorów i kamer, podgląd „na żywo” oraz dostęp do archiwum, definiowanie akcji takich jak przetwarzanie i wyświetlanie stanów alarmowych, tworzenie kopii zapasowych, drukowanie, eksport sekwencji obrazów). Tworzenie kopii zapasowych, eksportowanie obrazów, lub sekwencji obrazów (razem z dźwiękiem audio), w celu przekazania dowodów, powinno być możliwe w zaszyfrowanym formacie na nośnikach CD, DVD, lub na innym nośniku magazynującym dane połączonych lokalnie, lub poprzez sieć, na zdalnych komputerach klasy PC (lub innych, sugerowanych przez dostawcę systemu). Dopuszcza się inne równoważne rozwiązania po konsultacji z Inwestorem. System powinien umożliwiać jednoczesne podłączenie kamer analogowych/cyfrowych i sieciowych lub serwerów sieciowych różnych producentów, aby zapewnić możliwość wyboru odpowiedniego rodzaju kamery i uniezależnić się od jednego dostawcy kamer. Dla zasilania kamer wewnętrznych należy zastosować zasilacze 24V z indywidualnym zabezpieczeniem 1A dla każdej z kamer. Zastosowany system zasilania musi umożliwiać bezprzerwowe zasilanie z podtrzymaniem minimum 120 minut. Kamery zewnętrzne mają być zasilone ze źródeł 230V AC z podtrzymaniem minimum 120 min. W celu zagwarantowania ciągłej pracy systemu po zaniku napięcia zasilania, należy dobrać zasilacz UPS gwarantujący pracę systemu przez 120 minut po zaniku zasilania. Projektowany system powinien być uzupełnieniem projektowanych w budynku systemów zabezpieczeń realizowanych na podstawie zintegrowanego systemu zarządzania budynkiem BMS.

Ręczne ostrzegacze pożarowe:

W obiekcie należy zaprojektować, jako element ochrony przeciwpożarowej, ręczne ostrzegacze pożaru (ROP). Ręczne ostrzegacze mogą pracować wyłącznie na liniach/pętach dozorowych central interaktywnego systemu sygnalizacji pożarowej.

System BMS:

Dla obiektu należy zaprojektować system BMS, który będzie obejmował ściśle współpracujące ze sobą podsystemy:

- BAS – system automatyki i monitoringu instalacji audio-wideo,
- SMS – system bezpieczeństwa budynku,

BAS – system automatyki pomieszczeń w budynkach (monitoringu technicznego):

System powinien obejmować następujące instalacje i funkcjonalności:

- sterowanie oświetleniem ogólnym w zależności od obecności w określonych pomieszczeniach, o których mowa wcześniej w niniejszym dokumencie,
- sterowanie oświetleniem administracyjnym oraz nocnym,
- sterowanie oświetleniem na zewnątrz budynku,
- sterowanie pracą urządzeń klimatyzacyjnych,
- monitorowanie zajętości pomieszczeń i obecności w ciągach komunikacyjnych,
- monitoring bieżącego poboru energii elektrycznej (EMS), monitoring liczników mediów oraz monitoring zużycia energii,
- monitoring windy,
- monitoring UPS'a,
- monitoring rozdzielni elektrycznych,
- monitoring węzła ciepłego,
- monitoring instalacji technologicznych centralnego ogrzewania,
- sterowanie systemami automatyki ogrzewania,

System automatyki pomieszczeń, z uwagi na monitorowanie zajętości pomieszczeń za pomocą czujek ruchu dla celów sterowania oświetleniem i wentylacją oraz monitorowanie obecności w ciągach komunikacyjnych, winien spełniać także zadania systemu antywłamaniowego, dlatego też system musi ściśle współpracować z systemem bezpieczeństwa obiektu.

SMS – system bezpieczeństwa obiektu:

System powinien obejmować następujące instalacje i funkcjonalności:

- wykrywanie i sygnalizację pożaru oraz realizację oddymiania (SAP), również odpowiedzialny za pracę wind i innych instalacji technologicznych w przypadku wystąpienia pożaru,
- system kontroli dostępu (KD),
- monitoring otwarcia drzwi zewnętrznych - wejściowych,
- sterowanie otwieraniem drzwi zewnętrznych - wejściowych,
- sterowanie odblokowaniem drzwi ewakuacyjnych,
- system telewizji dozorowej (CCTV) w oparciu o cyfrowy, rozproszony monitoring z wykorzystaniem cyfrowych procesorów (koncentratorów) sygnałów wizyjnych oraz transmisją obrazów poprzez komputerową sieć przewodowo – optyczną.

System powinien integrować instalacje teletechniczne na poziomie obiektowym (czujniki i elementy wykonawcze), z wykorzystaniem wspólnego protokołu komunikacyjnego na bazie standardu PN EN ISO 14908, przy założeniu, że wszystkie podsystemy, które wchodzi w skład systemu, będą pracować autonomicznie.

System powinien posiadać cechy systemu otwartego, niezależnego od jednego producenta lub dostawcy. System powinien posiadać możliwość pełnej wymiany danych pomiędzy

urządzeniami obiektowymi różnych podsystemów funkcjonalnych oraz współpracować w ramach nadrzędnego systemu zarządzającego, w sposób umożliwiający użytkownikowi postrzeganie wszystkich specjalistycznych systemów funkcjonalnych w ramach jednego uniwersalnego interfejsu, na bazie standardu PN EN ISO 14908.

Sieć strukturalna BMS winna obejmować dwa rodzaje sieci komputerowych:

- sieć Ethernet (klasy 100 Base T oraz FO 1 Gb)
- sieć komunikacyjna węzłów systemu automatyki w standardzie PN EN ISO 14908 z wykorzystaniem kanału Lon over IP oraz kanału TP/FT-10.

Sieć Ethernet powinna służyć do przesyłania danych pomiędzy procesorami cyfrowymi systemu CCTV i stanowiskami monitoringu CCTV oraz do komunikacji pomiędzy lokalnymi sieciami i komputerami operatorskimi. Do przełącznika powinien być podłączony integrator systemu sygnalizacji pożaru z interfejsem Ethernet i protokołem TCP/IP.

Wymaga się, aby wszystkie sterowniki sieciowe pracowały w standardzie PN-EN-ISO 14908 i miały pełną możliwość bezpośredniego programowania i zadawania parametrów z poziomu operatorskiego. Dopuszcza się, po konsultacji z Inwestorem w fazie projektowania, inne rozwiązania, o lepszych niż wyżej opisane parametrach technicznych i lepszej funkcjonalności. Całość automatyki budynku oprzeć o Standard KONNEX / KNX (dawniej EIB).

Instalacja audio-wideo, RTV

Wymaga się zaprojektowania systemu okablowania lokalnych instalacji audio-wideo spełniających wymaganą funkcjonalność. Wymaga się zaprojektowania głównego systemu komunikacji sygnałów audio-wideo i sterujących, łączącego poszczególne kompleksy studyjne, złożonego ze szkieletowej sieci światłowodowej i kablowej w standardzie CAT6 oraz urządzeń (ruterów) do komutacji i zarządzania sygnałami audio-wideo w standardach Audio over IP. Zarządzanie siecią powinno odbywać się z poziomu roboczych stacji o definiowanych poziomach uprawnień. System sterowania sygnałami audio-wideo powinien być wspomagany rozwiązaniami kompleksowego zarządzania systemami audio-wideo. System Audio Wideo powinien być zaprojektowany w każdej Sali dydaktycznej, seminaryjnej, ćwiczeniowej i wykładowej oraz ciągach komunikacji poziomej (korytarze). System audio powinien być zaprojektowany we wszystkich pomieszczeniach w budynku. Na ciągach komunikacyjnych system audio wideo oraz RTV powinien umożliwiać nadawanie sygnału audio i wideo i RTV z portierni budynku. Zaprojektowany system audio dla całości budynku powinien umożliwiać nadawanie sygnału audio z portierni budynku. Należy zaprojektować urządzenia rozdzielające, dekodujące sygnał RTV z anten TV-DVB-T naziemnej oraz TV-DVB-S/S2 satelitarnej. W salach wykładowych system wideo powinien umożliwiać nadawanie sygnału wyłącznie z sal, w których jest zainstalowany. W budynku należy zaprojektować instalację RTV (przewodowa), DVB-T, SAT (z odpowiednimi rozdzielaczami, multiswitchami, wzmacniaczami kanałowymi, antenami, stacjami bazowymi z zasilaczami i niezbędnym oprzyrządowaniem), która musi znaleźć się portierni oraz wszystkich

korytarzach, jadalni oraz salach seminaryjnych, ćwiczeniowych i wykładowych. Instalacja może dystrybuować sygnał RTV za pośrednictwem istniejącej infrastruktury sieciowej CATTV (telewizja po skrętce). W każdym korytarzu należy zaprojektować przynajmniej trzy wyjścia dla obsługi telewizji. Instalacja RTV oraz audio musi mieć możliwość sterowania poprzez portiernie. Instalacja RTV musi być zaprojektowana w taki sposób by było możliwe odbieranie za jej pomocą kanałów cyfrowej telewizji naziemnej, satelitarnej oraz kablowej poprzez stacje czołową np. TDX gdzie sygnał dekodowany będzie już na poziomie stacji bazowej. Instalacja RTV musi mieć możliwość sterowania z każdej Sali, a ciągi komunikacyjne zdalnie sterowane poprzez portiernie.

Wykończenie zewnętrzne

Wykończenie zewnętrzne obejmuje cały obiekt. Elementy zewnętrznego wykończenia części istniejącej budynku należy zaprojektować wg wytycznych - zaleceń konserwatora / uzgodnień WUOZ, Delegatura Nowy Targ. Kolorystyka elementów elewacyjnych musi być uzgodniona z WUOZ Nowy Targ. Wykończenie budynku należy dostosować do jego historycznego charakteru. Część istniejąca i nowo projektowana musi tworzyć spójną całość.

- ściany – tynk zewnętrzny wg zaleceń WUOZ delegatura Nowy Targ, np. w przypadku zawilgoconych ścian należy przeprowadzić osuszanie i odgrzybianie ścian. Ściany zawilgocone bezwzględnie wykończyć tynkiem renowacyjnym mającym właściwość gromadzenia w swojej masie stosunkowo dużej ilości soli. Ściany, które nie są zawilgocone wykończyć cienkowarstwowym tynkiem z zatopioną siatką zbrojącą. Tynk w kolorze określonym przez WUOZ Delegatura Nowy Targ. Tynk na części nowej wykonać w technologii ETICS z jednoczesnym dociepleniem. Tynki dobrać w taki sposób, aby stanowiły jednolitą całość i nie odróżniały się od siebie fakturą na części istniejącej i nowoprojektowanej (rozbudowanej).
- cokół – istniejąca okładzina kamienna, projekt czyszczenia wraz z zabezpieczeniem [3xhydrofobizowana sposobem natryskowym]
- kominy – okładzina kamienna lub tynk cienkowarstwowy jak pozostała część elewacji,
- pokrycie dachowe – dachówka karpiówka w kolorze czerwonym, wzór układania uzgodnić z WUOZ delegatura Nowy Targ,
- parapety zewnętrzne – piaskowiec, uzgodnić z WUOZ delegatura Nowy Targ
- balustrady – odtworzenie pierwotnego kształtu, uzgodnić z WUOZ delegatura Nowy Targ
- rynny stalowe z blachy ocynkowanej powlekanej dwustronnie, uzgodnić z WUOZ delegatura Nowy Targ
- rury spustowe prefabrykowane z PCV lub blachy ocynkowanej ogniowo powlekanej dwustronnie, uzgodnić z WUOZ delegatura Nowy Targ
- podbicie okapów uzgodnić z WUOZ delegatura Nowy Targ

Wykończenie wewnętrzne

- posadzki i okładziny schodów – terakota, płytki ceramiczne wykładziny PCV, panele podłogowe zgodnie z ustaleniami Inwestora,
 - balustrady - ze szkła hartowanego, klejonego, laminowanego mocowanego do słupków ze stali nierdzewnej,
 - tynki - płyta gipsowo – kartonowa / tynk cementowo-wapienny kat. 4 lub gipsowy twardy, tynk renowacyjny, wykończenie podstawowe farba emulsyjna na bazie lateksu malowana dwukrotnie,
 - ściany i sufity - tynk cementowo-wapienny kat. 4 lub gipsowy farba emulsyjna opcjonalnie wg ustaleń z Inwestorem sufity podwieszane-akustyczne kasetonowe modułowe na ruszcie stalowym,
 - pomieszczenia: zaplecze kuchenne-magazynowe, łazienki, pomieszczeń sanitarne, magazyny zaplecza kuchennego, pomieszczenia techniczne - płytki ceramiczne do wysokości użytkowej lub do wysokości 2,0m za zgodą Inwestora,
 - elementy drewniane dachu zabezpieczyć środkiem grzybobójczy i ppoż.,
 - elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie,
 - parapety – drewniane, PCV, kamienne zależnie od przyjętej koncepcji wystroju wnętrza,
- Uwaga: Widoczne instalacje sanitarne zaprojektować w obudowie płytami gipsowo-kartonowymi.

Wypozażenie

- baterie umywalkowe chromowane z wkładem ceramicznym, dźwignią regulatora temperatury, perlatoorem,
- umywalki, miski ustępowe, pisuary - białe ceramiczne; Wszystkie punkty montażu umywalk wyposażać w dozowniki mydła lub dozowniki płynów dezynfekcyjnych, dozowniki ręczników papierowych, kosze na śmieci, dozowniki papieru,
- umywalki dla niepełnosprawnych, miski ustępowe dla niepełnosprawnych, poręcze, pochwyt ze stali A4, lustro uchylne,
- wycieraczki zewnętrzne antypoślizgowe ze stali ocynkowanej z przestrzenią pod na gromadzenie brudu, wymiar oczka węższego około 11mm,
- wycieraczki wewnętrzne i zewnętrzne systemowe na listwach aluminiowych filcowo-szczotkowe,
- zaprojektować wyposażenie zaplecza kuchennego, pomieszczeń wg wytycznych Zamawiającego, opracować projekt technologiczny (wykonawczy) kuchni,

2.6 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Należy zaprojektować miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 140 miejsc postojowych o wymiarach szer. 2,5 m x dł. 5,0 m. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych powinny posiadać nawierzchnię utwardzoną zdolną do przenoszenia obciążeń wywołanych ruchem pojazdów, a w szczególności pojazdów straży pożarnej oraz służb technicznych (śmieciarki). Na działce planuje się lokalizację miejsc

postojowych (parkingu) utwardzonych kostką betonową wibroprasowaną na podbudowie z kruszyw naturalnych wraz z ciągiem komunikacyjnym obsługującym miejsca postojowe o szer. 5,5 m. Dla układu komunikacji pieszo – kołowej wewnętrznej oraz zjazdu lub zjazdów publicznych należy opracować dokumentację projektową i wykonawczą. Dla dokumentacji wykonawczej należy opracować szczegółowe przekroje konstrukcyjne, profile podłużne i poprzeczne ciągów pieszo-jezdnych oraz miejsc postojowych, detale wszelkich elementów drogowych połączeń nawierzchni, detali studni rewizyjnych i innych elementów. Należy zapewnić komunikację pieszo-kołową, wokół budynku w postaci dróg wewnętrznych, ciągów pieszych łączących wyjścia ewakuacyjne z drogami pożarowymi oraz dojść pieszych do budynku. W ramach inwestycji i zagospodarowania terenu należy zgodnie z warunkami wydanymi przez właścicieli sieci zaprojektować osłonięcie podziemnych sieci rurami osłonowymi dwudzielnymi zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządców sieci. Układ komunikacji kołowej ma spełniać wymogi zawarte w „Warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” to znaczy konstrukcja podatna ma być zaprojektowana na 20 – letni między-remontowy okres eksploatacji. Efektem końcowym ma być uzyskanie drogi o nośności 100 KN/oś, zapewnić wymagany poziom swobody ruchu, zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom drogi. Na załączonym planie sytuacyjnym przedstawiono proponowane rozwiązanie projektowe. W zakresie zagospodarowania wód opadowych z połąci dachowych, parkingu, dróg wewnętrznych i innych terenów utwardzonych należy zaprojektować instalację kanalizacji opadowej. Projektowaną kanalizację opadową włączyć do czynnej sieci kanalizacji opadowej na warunkach wydanych przez zarządcę. Drogi wewnętrzne oraz miejsca, gdzie będzie odbywał się ruch kołowy samochodowy, powinny być utwardzone kostkami brukowymi (betonowe wibroprasowane) układane na warstwie podbudowy z kruszyw naturalnych odpowiednio zagęszczonych tak, aby umożliwić przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni, co najmniej 100 kN/oś. W przypadku braku odpowiedniej nośności podłoża grunty słabe należy wymienić. Pozostała część komunikacji pieszo-kołowej wokół budynku będzie stanowić ciąg komunikacyjny służący do właściwego zapewnienia obsługi komunikacyjnej realizowanej inwestycji tak, aby umożliwić skuteczny przejazd karetki oraz sporadyczny przejazd służb porządkowych. Miejsca postojowe powinny mieć wymiary nie mniejsze jak 2,5x5,0m oraz 3,6x5,0m dla osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe powinny być utwardzone kostką brukową na uprzednio przygotowanych warstwach ubitych do odpowiedniej wartości określonej wymogami technicznymi oraz przepisami odrębnymi. Należy stosować kruszywa mineralne odpowiadające wymaganiom PN-B-06712. Zagęszczanie i nośność gruntów w podłożu powinno być zgodne z wymaganiami podanymi w normie „Drogi samochodowe. Roboty ziemne PN-S-02205:1998”. Materiałem wykorzystanym do zaprojektowania parkingów oraz dróg wewnętrznych będzie kostka betonowa. Miejsca postojowe należy wydzielić poprzez zastosowanie linii wydzielających z innej kolorystyki kostki brukowej (kontrastującej z zasadniczą kolorystyką nawierzchni postojowych). Pochylenia poprzeczne i podłużne miejsc postojowych nie powinno przekroczyć 3%. Lokalizacja miejsc postojowych

z uwagi na pomieszczenia na pobyt ludzi musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nie dopuszcza się stosowania piasku, jako warstwy wyrównującej dla kostki brukowej. Należy zaprojektować warstwę wyrównawczą z odsiewek kamiennych frakcji 2-8mm.

Należy zaprojektować odpowiednią i nie mniejszą kategorię ruchu dla całości ciągów komunikacyjnych jest KR2 zgodnie z (Dz.U.1999.43.430) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.). W przypadku konieczności budowy nowego zjazdu geometrię i konstrukcję należy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę drogi z której należy zaprojektować zjazd. Powierzchnie utwardzone nieprzewidziane do ruchu samochodów należy zaprojektować oddzielone od innych powierzchni poprzez zastosowanie obrzeża ławie z betonu. Parkingi oraz drogi, gdzie przewiduje się ruch samochodów należy oddzielić od innych powierzchni poprzez zastosowanie krawężnika na ławie z betonu. Wzdłuż wszystkich terenów utwardzonych, parkingów, dróg wewnętrznych należy zaprojektować opaskę o szerokości 50 cm. Opaska powinna mieć wyścielone podłoże np. agro włókniną oraz zasypana (ściółkowana) warstwą rozdrobnionej świeżej kory grubości min. 10cm. Ściółkowanie należy zaprojektować oddzielone od terenów biologicznie czynnych obrzeżem tworzywowym np. Eko-Bord Big i przytwierdzić do gruntu szpilkami. W miejscach, gdzie będzie projektowana opaska z kory należy nasadzić krzewy niskie np. Thuja occidentalis 'Golden Globe' i inne. Na całości terenu poza terenami utwardzonymi należy założyć trawnik dywanowy pielęgnowany i zaprojektować min. podwójny wysiew. Należy zaprojektować opaskę ochronną wokół ścian zewnętrznych budynku o szerokości min. 70 cm. Opaska powinna być oddzielona od trawnika obrzeżem betonowym na ławie betonowej. Przestrzeń pomiędzy obrzeżem a budynkiem o szerokości 70 cm wypełnić grysem śnieżno-białym.

W miejscach, gdzie włązy żeliwne studni kanalizacyjnych są umieszczone na terenach utwardzonych należy je wykończyć obramowaniem wokół wjazdu z kostki brukowej o kształcie trapezowym dającym się kształtować po łuku w kolorze kontrastującym. W dokumentacji projektowej należy uwzględnić demontaż istniejących kanałów opadowych kolidujących z planowaną inwestycją, rozbiórkę istniejących studni deszczowych, wpustów deszczowych, demontaż nieczynnych przykanalików deszczowych, regulację wysokościową istniejących studni rewizyjnych, oraz zaprojektować inspekcję powykonawczą kamerą TV.

W związku z ukształtowaniem terenu należy zaprojektować schody terenowe z obustronnym metalowym pochwytem wykonane z kostki brukowej oraz obrzeży betonowych na ławie betonowej. Schody wyposażone w obustronną barierkę.

Należy zagospodarować w całości wody opadowe w granicach działek inwestycji. Woda z powierzchni utwardzonych, parkingów, ciągów pieszo-jezdných powinna być przejęta poprzez zaprojektowanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych na powierzchniach utwardzonych w kierunku projektowanych wpustów żeliwnych 60x40cm.

Woda z terenów utwardzonych oraz dachu budynku odprowadzona będzie do wpustów ulicznych wykonanych z żeliwa szarego ułożonych na studniach betonowych z osadnikiem, a następnie przy-kanalikiem włączona do studni betonowej nakrytej włazem żeliwnym z żeliwa szarego. Studnie zamontowane w ciągach komunikacyjnych zaprojektować, jako studnie z pierścieniem odciążającym.

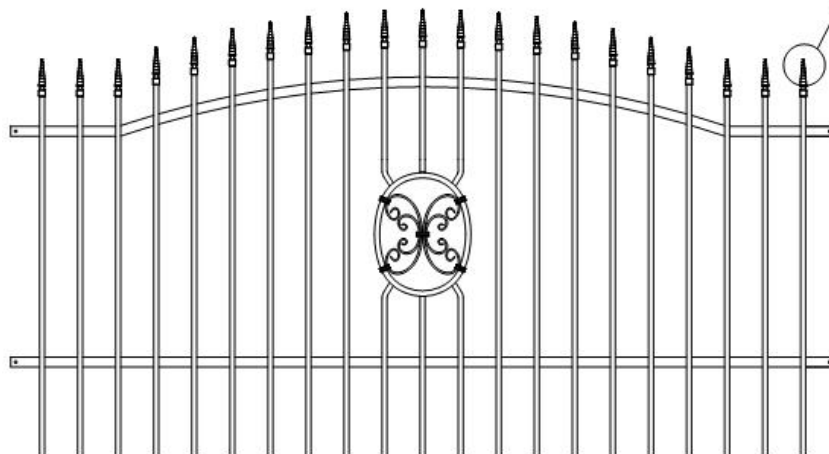
Na terenie inwestycji zamontować małą architekturę w postaci ławek parkowych, stojaków na rowery, koszy na śmieci, kraty osłonowe na drzewa. Elementy te powinny cechować

Przy wejściu od strony północnej należy zaprojektować pochylnie oraz schody żelbetowe posiadające fundamenty żelbetowe z odpowiednią hydroizolacją. Pochylnia powinna posiadać nachylenie $8\% = 5,16^\circ$ (do 50 cm różnicy terenu) oraz szerokość użytkową 120 cm. Pochylnię wyposażyć w obustronny pochwyty odpowiadające warunkom określonym w § 298 WT.

Tereny utwardzone rekreacyjne jak skwery, punkty widokowe i inne utwardzenia terenu zaprojektować utwardzone kostką betonową wibroprasowaną na podbudowie z kruszyw naturalnych oddzieloną od kory obrzeżem betonowym. Skwery i punkty widokowe zaprojektować obsadzone po obwodzie krzewami i inną zielenią okrywowo-zakrywową tworząc kameralne wnętrza zielone wyposażone w min. obiekty małej architektury, pergole i pnącza zielone.

Wokół budynku zaprojektować podwójny drenaż opasowy chroniący mury budynku przed nadmierną penetracją wód napływowych i podziemnych. Woda z drenażu odprowadzona będzie do projektowanej instalacji kanalizacji opadowej. W każdym z naroży budynku zaprojektować połączyć ze studzienką rewizyjną oraz włączyć przy kanalikami do projektowanej ogólnospławnej instalacji kanalizacji opadowej.

Należy zaprojektować ogrodzenia całości terenu inwestycji. Ogrodzenie od strony dróg (strona południowa i zachodnia) zaprojektować, jako stalowe typu kutego z profili 14 mm spawanych lub zgrzewanych ze sobą w kolorze czarnym. Mocowanie przęseł zaprojektować do słupów murowanych z elementów drobnowymiarowych na bazie kamienia naturalnego łupanego np. Joniec GORC® de Luxe GL22 zwieńczonych daszkiem czterospadowym



systemowym. Cokoły poszczególnych przęseł zaprojektowane w analogiczny sposób. Cokół na całej długości zwieńczony daszkiem cokołowym dwuspadowym.

Ogrodzenie od strony północnej i wschodniej zaprojektować z paneli ogrodzeniowych mocowanych do słupków nośnych osadzonych w stopach betonowych. Cokół pomiędzy słupami żelbetowymi zaprojektować, jako wylewany na budowie wraz ze stopami betonowymi pod słupkami ogrodzenia. Wysokości paneli nie mniej niż 1500 mm, szerokość 2500 mm. Całość w kolorze czarnym. W celu ograniczenia dostępu dla osób niepowołanych należy zamontować bramę przesuwną lub rozwieralną z napędem elektrycznym podłączonym do automatyki budynku. Bramę zaprojektować, jako przedłużenie ogrodzenia (taka sama wysokość forma i wzór). Furtki personalne powinny być kontynuacją ogrodzenia i być jedno-skrzydłowe, a zawiasy powinny umożliwić otwieranie furtki 110 stopni. Furtka otwierana zdalnie poprzez zastosowanie elektromagnesów zwalnianych zdalnie lub poprzez osoby posiadające dostęp do budynku i na teren. W celu ograniczenia dostępu dla osób trzecich niezwiązanych z uczelnią przewidzieć zakaz wjazdu poprzez zamontowanie szlabanów wraz z czytnikami kart abonamentowych bezpośrednio za bramą wjazdową. Automatyka bramy wjazdowej powinna być połączoną z sygnalizacją pożaru w budynku. Czytniki powinny być dalekiego zasięgu umożliwiające odczyt karty z odległości 120 cm.

Należy zaprojektować oświetlenie zewnętrzne obejmujące: zamontowanie opraw na elewacji budynku i wokół niego dla potrzeb jego wyeksponowania w porze nocnej (iluminacja obiektu) oraz zamontowanie opraw wokół budynku w celu oświetlenia ciągów, wejść do obiektu. Całość oświetlenia zaprojektować w technologii LED, oświetlenie połączyć z automatyką budynku oraz czujnikami zmierzchu. Iluminacja elewacji posiadająca niezależne starowanie od oświetlenia zewnętrznego. Zasadnicze (podstawowe) oświetlenie terenu parkingu oraz ciągów komunikacyjnych będą stanowiły lampy typu parkowego o wysokości 4,0-6,0 m. Przewiduje się też oświetlenie montowane w posadzce jako oświetlenie punktowe tzw. „up light” oświetlające drzewa, budynek i inne elementy zagospodarowania terenu „od spodu”. Przewiduje się też oświetlenie średniej wysokości ok. 0,7-1,2m oświetlające skwery zielone oraz ciągi piesze, schody terenowe i inne elementy zagospodarowania terenu. Całość oświetlenia zewnętrznego podzielona na kilka obwodów sterowanych niezależnie z podłączeniem do czujnika zmierzchu. Oddzielne sterowanie należy zaprojektować dla każdego z rodzajów oświetlenia oraz oddzielenie dla wybranych fragmentów terenu. Należy zatem wydzielić tereny wokół budynku oraz parking oraz ciągi piesze skwery i punkty widokowe jako odrębne sekcje oświetleniowe.

W celu nadania budynkowi w okresie nocnym kolorytu oraz uwydatnienia jego walorów należy na wszystkich elewacjach oraz wokół budynku oświetlenie odpowiednio podświetlające elewację tzw. iluminację elewacji. Iluminację elewacji oprzeć o oświetlenie w technologii LED. Projekt iluminacji wszystkich elewacji należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Prezentuje się kilka przykładowych zdjęć iluminacji wskazujących, jaki efekt zamawiający chce osiągnąć.





3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Wykonana na podstawie (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z dnia 02.09.2004 z późn. zm.) zgodny z §19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

4 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. Planowana inwestycja jest zgodna z przeznaczeniem określonym w MPZP Nowy Targ 24 DZIAŁ - Uchwała nr XLIII/373/2014 z dnia 12 maja 2014 r. Działki znajdują się na terenach określonych symbolem UP.5/PE oraz UP.6/PE z przeznaczeniem podstawowym pod usługi publiczne z zakresu oświaty oraz przeznaczeniem dopuszczalnym terenu: usługi komercyjne, parkingi i miejsca postojowe, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, w tym hydrofornia, zaplecze dydaktyczno – badawcze dla usług oświaty z urządzeniami towarzyszącymi oraz sportu, obiekty sportowo-rekreacyjne (w tym hala widowiskowo-sportowa), usługi hotelarskie, domy zamieszkania zbiorowego, bursy i domy studenckie, domy opieki społecznej.

5 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający posiada prawo własności dla działek oznaczonych numerem: 4509/7, 4509/5, 4509/9, 4523/3, 4532, 4533, 4541, 4542, 4543, 4549, 4548/2, 4550, 4551, 4555, 4556, 4554/3, 4552/7, 4548/5, 4531/3, 4529/8, 4529/9, 4527/8, 4527/9, 4522/4, 4522/5, 4520/4, 4520/5, 4517/4, 4517/5, 4516/4, 4516/5, 4513/3, 4512/7, 4510/3, 4523/1, 4519/11, 4519/12, 4526/1, 4526/3. Działki oznaczone numerem 4509/4, 4509/6, 4509/8 są własnością Urzędu miasta Nowy Targ, nie wchodzi w zakres inwestycji. Działki oznaczone numerem 4519/11, 4519/12, 4526/1, 4526/3 posiadają uregulowane prawo własnościowe (zarządcą jest Skarb Państwa). Działki oznaczone numerem 4526/4 oraz 4523/4 nie są objęte inwestycją.

Dla działek, których zamawiający jest właścicielem zamawiający przedstawi oświadczenie o prawie dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane, na której realizowana. Dla pozostałych działek, których nie jest właścicielem, zamawiający tj. PPWSZ Nowy Targ przedstawi oświadczenie jak wyżej i posiadać będzie podstawę dysponowania, jako stosunek zobowiązaniowy, przewidujący uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych na podstawie stosownych dokumentów upoważniających go do sformułowania tego oświadczenia.

6 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. *w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa* (Dz. U. z 2010 r., nr 238, poz. 1579),
- PN-B-06050:1999 Roboty ziemne budowlane. Wymagania ogólne;
- BN-7718931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntów;
- PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe;
- PN-89/H-84023/06 Stal określonego stosowania. Stal do zbrojenia betonu. Gatunki;
- PN-82/H-93215 Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu;
- PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne;
- PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe;

- PN-91/H-04310 Próba statyczna rozciągania metali;
- PN-89/H-84023/06 Stal określonego stosowania. Stal do zbrojenia betonu. Gatunki;
- PN-82/H-93215 Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu;
- PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie;
- PN-86B-02480 Grunty budowlane. Określenia. Symbole. Podział i opis gruntów;
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie;
- PN-B-06050:1999 Roboty ziemne budowlane. Wymagania ogólne;
- BN-7718931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntów;
- BN-8318836-02 Przewody podziemne. Roboty ziemne;
- PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze;
- BN-72/6363-02 Tworzywa sztuczne porowate. Płyty styropianowe palne i samogasnące;
- PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie;
- PN-EN 26891:1997 Konstrukcje drewniane. Złącza na łączniki mechaniczne. Ogólne zasady określenia wytrzymałości i odkształcalności;
- PN-EN 13271:2002 Łączniki do drewna. Nośności charakterystyczne i moduł podatności złączy;
- PN-EN 1194:2000 Konstrukcje drewniane. Drewno klejone warstwowo. Klasy wytrzymałości i określenie wartości charakterystycznych;
- PN-EN 386:2002 Drewno klejone warstwowo. Wymagania eksploatacyjne i minimalne wymagania produkcyjne;
- PN-EN 338:1999 Drewno konstrukcyjne. Klasy. Wytrzymałości;
- PN-EN 1390:1999 Drewno klejone warstwowo. Wymiary. Dopuszczalne odchyłki;
- PN-B-06200:1997 Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru;
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie;
- PN-H-01107 Stal -Rodzaje dokumentów kontrolnych;
- PN-B-01806 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie - Ogólne zasady użytkowania, konserwacji i napraw;

- PN-EN 45014 Ogólne kryteria dotyczące deklaracji zgodności wydawanej przez dostawców;
- PN-EN ISO 12944-4 Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich. Część 4: Rodzaje powierzchni i sposoby jej przygotowania;
- PN-EN ISO 12944-7 Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich. Część 7: Wykonywanie i nadzór prac malarskich;
- BN-82/6113-75 Farby silikonowe nawierzchniowe na tynki;
- PN-93/C-89440 Farby emulsyjne (dyspersyjne) do wymalowań wewnętrznych budynków. Minimalne wymagania techniczne;
- PN-91/B-10102 Farby do elewacji budynków. Wymagania i badania;
- PN-EN 1505:2001 Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym. Wymiary;
- PN-EN 1506:2001 Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju okrągłym. Wymiary;
- PN-EN 1886:2001 Wentylacja budynków. Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne. Właściwości mechaniczne;
- PN-EN 1160:2002 Instalacje i armatura do ciekłego gazu ziemnego. Ogólna charakterystyka ciekłego gazu ziemnego;
- PN-82-B-02402 Ogrzewnictwo - Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach;
- PN-82-B-02403 Ogrzewnictwo -Temperatury obliczeniowe zewnętrzne;
- PN-91-B-02020 Ochrona cieplna budynków;
- PN-EN 255-3:2000 Klimatyzatory, ziębiarki cieczy i pompy ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym. Funkcja grzania. Badanie i wymagania dotyczące oznakowania zespołów do ogrzewania pomieszczeń i ciepłej wody użytkowej;
- PN-EN 12309-1:2002 Urządzenia klimatyzacyjne absorpcyjne i adsorpcyjne i/lub wyposażone w pompy ciepła, zasilane gazem, o obciążeniu cieplnym nieprzekraczającym 70 kW. Część 1; Bezpieczeństwo;
- PN-EN 12309-2:2002 Urządzenia klimatyzacyjne absorpcyjne i adsorpcyjne i/lub wyposażone w pompy ciepła, zasilane gazem, o obciążeniu cieplnym nieprzekraczającym 70 kW. Część 2: Racjonalne zużycie energii;
- PN-EN 13136:2003 Instalacje ziębnicze i pompy ciepła. Przyrządy zabezpieczające przed nadmiernym ciśnieniem i przewody przyłączeniowe. Metody obliczeń;

- PN-EN 1160:2002(U) Instalacje i armatura do ciekłego gazu ziemnego;
- PN-82-B-02402 Ogrzewnictwo - Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach;
- PN-82-B-02403 Ogrzewnictwo -Temperatury obliczeniowe zewnętrzne;
- PN-91-B-02020 Ochrona cieplna budynków;
- PN-76/E-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe - + N-SEP-E-004 - Projektowanie i budowa;
- PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych (norma wieloarkuszowa);
- PN-EN 60446: 2004 Oznaczenie identyfikacyjne przewodów elektrycznych barwami i cyframi;
- PN-EN ISO 4157-1 Rysunek budowlany. Systemy oznaczeń. Część 1: Budynki i części budynków;
- PN-90/E-01005 Technika świetlna. Terminologia;
- PN-IEC 598-2-3 Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe. Oprawy oświetleniowe drogowe i uliczne.
- PN-EN 206-1:2003 Beton Część 1:Wymagania, właściwości, produkcja, zgodność.;
- PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.;
- PN-S-02204:1997 Drogi samochodowe. Odwodnienie dróg.;
- PN-B-11112:1996 Kruszywa mineralne Kruszywa łamane do nawierzchni drogowych;
- PN-B-02480 Grunty budowlane. Określenia. Symbole. Podział i opis gruntów;
- innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno-budowlanych, Polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

W całym procesie budowlanym Wykonawca jest obowiązany stosować się do aktualnych polskich przepisów oraz Polskich Norm. Pełna lista norm polskich dostępna jest na stronie internetowej Polskiego Komitetu Normalizacyjnego www.pkn.pl w polskiej i angielskiej wersji językowej, w jego siedzibie: ul. Świętokrzyska 14, 00-050 Warszawa, lub np. w programie Integram - Elektroniczna Biblioteka Norm, Integram BUDOWNICTWO zawierającym normy z zakresu budownictwa, normy branżowe, zbiór przepisów prawa budowlanego, dostępnym na www.integram.com.pl.

7 DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

7.1 KOPIĘ MAPY ZASADNICZEJ

Zamawiający nie posiada mapy zasadniczej przedmiotowego terenu. Zamawiający posiada mapę do celów projektowych z 31.06.2012 r. przyjętą do Powiatowego Zasobu Danych Geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Nowym Targu.

7.2 WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Zamawiający nie posiada badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania na etapie projektu budowlanego na własny koszt opinię geotechniczną oraz dokumentacja badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny.

7.3 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się dwa obiekty objęte ochroną konserwatorską poprzez wpisanie do gminnej ewidencji zabytków: budynek „Starego Szpitala” oraz „Hotel pielęgniarek”. Obiekt tzw. „Starego Szpitala” podlega ochronie konserwatorskiej w zakresie odtworzenia elewacji (wschodniej, południowej i zachodniej) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały nr XXXI/279/2016 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 grudnia 2016 ws MPZP Nowy Targ 24 (Dział). Zamawiający posiada zalecenia konserwatorskie, które są załącznikiem do niniejszego dokumentu.

7.4 INWENTARYZACJĘ ZIELENI

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji dendrologicznej. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania na etapie projektu technicznego na własny koszt inwentaryzacji dendrologicznej i w razie potrzeby uzyskanie odpowiednich dokumentów zezwalających na wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją. Zamawiający posiada mapę do celów projektowych z 31.06.2012 r. gdzie zaznaczone są niektóre drzewa. Wykonawca może wykorzystać zawarte tam informacje w celu określenia ilości zieleni na działce inwestycji. Analiza mapy oraz terenu inwestycji wskazuje jednoznacznie, że drzewostan na działce w 90% pokrywa się z ilością drzew pokazanych na mapie do celów projektowych.

7.5 DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Planowana inwestycja nie emituje szkodliwych substancji do atmosfery. Budynek nie zanieczyszcza powietrza. W związku z tym inwestor nie posiada raportów, opinii oraz ekspertyz z zakresu ochrony środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2016 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z

kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71).

7.6 POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI

Planowana inwestycja nie jest związana z drogownictwem. Projektowany budynek nie generuje hałasu oraz innych uciążliwości. Poziom hałasu nie przekroczy dopuszczalnego określonego w przepisach odrębnych oraz normie PN-B- 02151-3:1999 „Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach i izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania”. Ochrona przed dźwiękami powietrznymi pochodzącymi z zewnątrz budynku zapewniona poprzez zaprojektowanie przegród zewnętrznych wraz z oknami i zestawami szklanymi trzyszybowymi dwukomorowymi z odpowiednimi przestrzeniami międzyszybowymi spełniające warunki ochrony akustycznej na poziomie określonej w polskich normach. Nie przewiduje się powstawania odpadów wykraczających poza uciążliwość obiektu i działki. Rozwiązania techniczne w obiekcie oraz zagospodarowaniu terenu należy projektować w sposób: chroniący interesy osób trzecich przed nadmiernym hałasem wydobywającym się z wewnątrz budynków podczas prawidłowego użytkowania, niegenerujący uciążliwych dla osób trzecich wibracji, niegenerujący uciążliwych dla osób trzecich zakłóceń elektrycznych, niegenerujący uciążliwego dla osób trzecich promieniowania, ograniczający zanieczyszczenie powietrza do nie uciążliwego dla osób trzecich, ograniczający zanieczyszczenie wody do nie uciążliwego dla osób trzecich, ograniczający zanieczyszczenie gleby do nie uciążliwego dla osób trzecich

7.7 INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK

Zamawiający nie posiada dokładnej dokumentacji (inwentaryzacji) architektoniczno-budowlanej. Wykorzystana w niniejszym opracowaniu inwentaryzacja jest materiałem poglądowym, który umożliwi wykonawcy wykonanie własnej inwentaryzacji budynku oraz terenu. Inwentaryzację wykonano na podstawie pomiarów bezpośrednich wykonanych w opracowywanym budynku. Inwentaryzacja wykonana została na potrzeby opracowania programu f-u. Inwentaryzacja nie może służyć wykonawcy, jako podstawa opracowania dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej). Inwentaryzacja jest materiałem poglądowym. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do opracowania własnej dokumentacji (inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej). Zamawiający oczekuje, że wykonawca opracuje dokumentację budynków przeznaczonych do rozbiórki oraz uzyska stosowane decyzje administracyjne umożliwiające ich rozbiórkę. Budynki wskazane na dokumentacji należy rozebrać pozostawiając dla budynku „Hotelu Pielęgniarek” fundamenty i cokół nadziemny. Szczegóły zostały opisane poprzednich punktach niniejszego programu f-u.

Wszystkie urządzenia należy zdemontować. Przyłącza do budynku należy umartwić oraz zdemontować.

7.8 POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH

Zamawiający udzieli upoważnienia/pełnomocnictwa administracyjnego do reprezentowania Zamawiającego w zakresie występowania w jego imieniu przed instytucjami i organami w niezbędnym zakresie w celu załatwienia wszelkich formalności związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania prawa Zamówień Publicznych. Na terenie inwestycji znajdują się czynne sieci podziemne i napowietrzne, które można wykorzystać za zgoda właścicieli sieci.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy,
 - innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- Zamawiający informuje, że interesuje go przede wszystkim wysoki poziom techniczny i estetyczny obiektów z warunkiem spełnienia wszystkich wymagań funkcjonalno-użytkowych. Wszelkie nazwy własne, które mogły pojawić się w dokumentach Zamawiającego dotyczących przedmiotowej inwestycji stanowią jedynie przykłady zastosowań materiałowych i należy rozumieć je jak nazwy własne z dopiskiem – lub równoważne o nie gorszych parametrach.

7.9 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

a) Upoważnienie do reprezentowania Zamawiającego w zakresie występowania w jego imieniu przed instytucjami i organami w niezbędnym zakresie w celu załatwienia wszelkich formalności związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę przez inwestora.

b) Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania prawa Zamówień Publicznych. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- ustawy Prawo Budowlane oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy,
- innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisów techniczno-budowlanych,

c) Wszelkie nazwy własne, które mogły pojawić się w dokumentach Zamawiającego dotyczących przedmiotowej inwestycji stanowią jedynie przykłady zastosowań materiałowych i należy rozumieć je jak nazwy własne z dopiskiem – lub równoważne o nie gorszych parametrach.

d) zamawiający dysponuje koncepcją projektową przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku „Starego Szpitala” oraz koncepcją zagospodarowania terenu objętego opracowaniem, który będzie podstawą wykonania dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej.

7.10 MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Zamawiający posiada mapę do celów projektowych z 31.06.2012 r zaopatrzoną klauzulą przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego nadawana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Nowym Targu.

7.11 WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zamawiający jest w posiadaniu wypisu i wyrysu z MPZP Nowy Targ 24 (Dział) - uchwała nr XXXI/279/2016 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 grudnia 2016. Niniejszy wypis i wyrys z MPZP stanowi załącznik do Programu F.-U.

7.12 EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA STANU TECHNICZNEGO

Zamawiający jest w posiadaniu „Ekspertyzy konstrukcyjnej stanu technicznego budynku Starego Szpitala przy ul. Szpitalnej w Nowym Targu” wykonanej w roku 2014 przez KB – Projekty Konstrukcyjne sp. z o.o. ul. Szlak 65/313, 31-153 Kraków. Niniejsza ekspertyza stanowi załącznik do Programu F.-U. Ekspertyzę wykonał rzeczoznawca budowlany dr. inż. Stanisław Kaczmarczyk wraz z zespołem.

.....
arch. Rafał Mirek

*Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń nr ewid.: MPOIA/040/2010; MAP/0004/OWOA/14*